




Dodatek č. 30

ke SMLOUVĚ O NÁJMU ze dne 10. 4. 1991,
ve znění dodatků č. 1 - 29

mezi smluvními stranami:




S.V.I. RUBIKON s.r.o.

Se sídlem: Klínovecká 998, 363 01 Ostrov
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou C 4314
Zastoupená:  jednatelem
IČO: 49196324
DIČ: CZ49196324
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

Se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
Zastoupená: , ředitelkou Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Číslo AVIS^{me}: 00/129/0001

adresa pro doručování: Finanční úřad pro Karlovarský kraj
Územní pracoviště v Karlových Varech
Západní 19
361 13 Karlovy Vary

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Článek I.



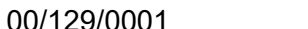
Úvodní ustanovení

1. Mezi právními předchůdci smluvních stran byla dne 10. 4. 1991 uzavřena SMLOUVA O NÁJMU, která byla následně změněna dodatky č. 1 – 29 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu na adrese Klínovecká 998 v Ostrově.
2. Smluvní strany se v souladu s ust. článku 10) odst. 10.2. smlouvy dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 30 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu dále uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

1. V článku 1) Smluvní strany se ruší ust. odst. 1.2. a nahrazuje se tímto zněním:

1.2. Česká republika – Generální finanční ředitelství

Se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
Zastoupená: , ředitelkou Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Číslo AVIS^{me}: 00/129/0001

adresa pro doručování: Finanční úřad pro Karlovarský kraj
Územní pracoviště v Karlových Varech
Západní 19
361 13 Karlovy Vary

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

2. Článek 3) Předmět a účel nájmu se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

3.1 Předmět nájmu tvoří nebytové prostory o celkové výměře 84 m² nacházející se v I. NP (přízemí) objektu na adrese Klínovecká 998 v Ostrově (dále jen „budova pronajímatele“), a to:

- kanceláře - místnosti č. 15, 16 a 17 o celkové výměře 63 m²
- servrovna a technická místnost č. 14 a 15A o celkové výměře 21 m²

Zákres předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3.2 Nájemce je dále oprávněn užívat společné prostory v budově pronajímatele, tj. chodby a soc. zařízení.

3.3 Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za účelem: kanceláře pro činnost Finančního úřadu pro Karlovarský kraj, Územní pracoviště v Ostrově.

3. Článek 4) Doba trvání nájmu se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

4.1. Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31. 5. 2041.

4.2. Neprojeví-li některá ze stran písemně nejméně 2 měsíce před ukončením nájmu vůli nájem ukončit, prodlužuje se doba nájmu vždy o 1 rok, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Článek 5) Nájemné, úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

5.1. Smluvní strany sjednaly, že roční úhrada za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu - viz čl. 3) této smlouvy a úhrada za zajištění dodávky médií a služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor, je stanovena v souladu se zákonem

č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou v celkové částce 201.600,- Kč včetně DPH. Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor, zajištění dodávek médií a poskytované služby (celková úhrada) za rok je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná média a služby za rok je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.

5.2. Takto sjednaná cena je cena pevná a může být změněna jen po dohodě smluvních stran, a to zejména:

- mění - li se právní předpis, dle kterého byla stanovena
- dojde - li ke změně cen poskytovaných médií a služeb o více než 5%
- z důvodu nárůstu inflace vyjádřeného zvýšením ročního průměrného indexu cen v tržních službách L682 - Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí v České republice, uveřejněného za bezprostředně předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to k 01.04. daného kalendářního roku.

5.3. Smluvní strany mohou cenu na základě vzájemného jednání upravit dohodou i jinak.

5.4. Nájemné a úhrada za zajištění dodávky médií, odvozu odpadků a služeb souvisejících s pronájemem nebytových prostor dle přílohy č. 3 této smlouvy je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 50.400,- Kč připsáním na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy k 15. dni prvního měsíce čtvrtletí. Faktura (daňový doklad) nebude pronajímatelem vystavována.

5.5. Budou-li splátky nájemného připsány na účet pronajímatele první den druhého měsíce čtvrtletí, na něž je nájemné placeno, a později, má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

5.6. Nezaplacení nájemného je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení pronajímatele od smlouvy.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že bude-li pronajímatel v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení nájemce, je nájemce oprávněn zaplatit pronajímateli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude nájemce pronajímatele informovat kopíí oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

5. Článek 8) Zánik práv a povinností se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen před uplynutím doby uvedené v článku 4) odst. 4.1.:

- a) Písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu.

b) Písemnou výpověď:

- i) v případě, že přestanou být naplňovány podmínky ust. § 12a odst. 1) zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,
- ii) z důvodů uvedených v § 2308 a 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je neplatná. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

c) Písemným odstoupením od smlouvy, stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva.

Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy. Odstoupením od Smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

6. Článek 10) Závěrečná ustanovení se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

10.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

10.2. Změny či doplňky této smlouvy lze provádět jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě.

10.3. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.

10.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Potvrzení o nabytí vlastnictví

Příloha č. 2 – Zákres předmětu nájmu

Příloha č. 3 – Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor, zajištění dodávek médií a poskytované služby (celková úhrada) za rok

Příloha č. 4 – Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná média a služby za rok

7. Přílohy č. 1 – 3 dodatku č. 29 ke smlouvě se ruší a doplňují se nové přílohy smlouvy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku, a to:

Příloha č. 2 – Zákres předmětu nájmu

Příloha č. 3 – Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor, zajištění dodávek médií a poskytované služby (celková úhrada) za rok

Příloha č. 4 – Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná média a služby za rok.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek, včetně smlouvy a všech jejích předchozích dodatků, bude uveřejněn v registru smluv, neboť se na něj vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2020 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
 - Příloha č. 2 smlouvy – Zákres předmětu nájmu
 - Příloha č. 3 smlouvy – Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor, zajištění dodávek médií a poskytované služby (celková úhrada) za rok
 - Příloha č. 4 smlouvy – Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná média a služby za rok

V Ostrově dne 10.2.2020

V Praze dne 2.3.2020

za pronajímatele:

za nájemce:



jednatel



ředitelka Sekce ekonomiky