

Nájemní smlouva č. 40/2020

podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, uzavřená mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: Střední škola spojů a informatiky, Tábor

V zastoupení: Ing. Petr Draxler – ředitel školy

Sídlo: Bydlinského 2474, 390 02 Tábor

Zřizovatel: Krajský úřad – Jihočeský kraj

IČ: 00476919

DIČ: CZ00476919

Bankovní spojení: ČSOB Tábor, běžný účet 213985499/0300

a

Nájemce: SOANZ, o.s.

V zastoupení: Dana Lišková – ředitelka občanského sdružení

Sídlo: Bydlinského 2474, 390 02 Tábor

Zřizovatel: Ministerstvo vnitra ČR

IČ: 65018729

DIČ: CZ65018729

Bankovní spojení: ČSOB Tábor, běžný účet 269651666/0300

Čl. 1 – Předmět a účel nájmu

Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci nebytové prostory umístěné v budově domova mládeže SŠ spojů a informatiky v Táboře, ulice Bydlinského 2474 o celkové výměře **56 m²**, sestávající z těchto prostor ve 3. poschodí budovy: kancelář č. 304 a č. 305 včetně chodbiček a společného sociálního zařízení.

Sjednaným **účelem nájmu je administrativní činnost nájemce**. Předmětem činnosti nájemce je usnadnit lidem se zdravotním omezením běžný život. Případná změna účelu užívání předmětu nájmu musí být projednána a písemně schválena pronajímatelem.

Čl. 2 – Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává od 1. 2. 2020 na dobu určitou do 31. 1. 2025, tj. na dobu 5 let.

Pronajímatel i nájemce mají právo kdykoli smlouvu písemně vypovědět. Vypovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Čl. 3 – Nájemné a jeho úhrada

Cena nájmu v místě a čase obvyklá **je stanovena dohodou smluvních stran a činí 63 600 Kč ročně (nájemné 47 040 Kč a režijní náklady 16 560 Kč).**

Nájemné je splatné vždy v dílčích měsíčních splátkách 5 300 Kč na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Daňový doklad bude vystaven do 5. dne příslušného měsíce se splatností do 10. dnů od data vystavení.

Čl. 4 – Práva a povinnosti stran

Pronajímatel je povinen:

- předat nájemci předmět nájmu ve stavu odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a způsobilém stavu užívání a po celou dobu nájmu ho v tomto stavu udržovat
- umožnit nájemci a jeho pracovníkům trvalý přístup k předmětu nájmu

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu řádně a pouze ke smluvenému účelu
- dbát, aby nedocházelo k poškození předmětu nájmu nebo jeho části
- na své náklady zajišťovat běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu
- umožnit pronajímateli po předchozím oznámení přístup do předmětu nájmu za účelem provedení kontroly způsobu užívání předmětu nájmu
- uložit v zapečetěné obálce na recepci náhradní klíče od předmětu nájmu; tyto klíče budou použity pouze k odvrácení živelné škody
- při ukončení nájmu předat předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal

Čl. 5 – Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s charakterem originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

V Táboře dne 10. 2. 2020

.....
nájemce

.....
pronajímatel

Kalkulace k nájemní smlouvě - pronájem nebytových prostor 3. poschodí DM

1. Pronajímané plochy:

Kancelář: $5,25 \text{ m} \times 3,40 \text{ m} = 17,85 \text{ m}^2 \times 2 = 35,70 \text{ m}^2$

Chodbička: $3,20 \text{ m} \times 1,80 \text{ m} = 5,76 \text{ m}^2 \times 2 = 11,52 \text{ m}^2$

Sociální zařízení: $3,20 \text{ m} \times 2,70 \text{ m} = 8,64 \text{ m}^2$

Celkem 56 m^2

2. Cena za rok:

2.1. Nájemné: 47 040 Kč (70 Kč/m² nebytové prostory okraj Tábora)

2.2. Režijní náklady: **16 560 Kč** z toho:

9 960 Kč pára

3 600 Kč elektřina

3 000 Kč voda

Celkem 63 600 Kč/12 měsíců