

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66110301330 uzavřené dne 18. 3. 2011 mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.č. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ : 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č.ú. :

dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. Dent centrum s. r. o.

sídlo: Marie Steyskalové 868/56, 616 00 Brno

zastoupená jednatelkou Soniou Bartákovou

IČ: 29243122

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 67932

dále jen n á j e m c e

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět a účel smlouvy

text druhého odstavce se nahrazuje takto:

„Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se v 3.NP nemovitosti, a to místnost č. 01 o výměře 17,32 m2, místnost č. 02 o výměře 10,17 m2, místnost č. 03 o výměře 26,60 m2, místnost č. E73 o výměře 2,57 m2, místnost č. E74 o výměře 1,59 m2 a místnost č. E75 o výměře 1,49 m2.

Celková výměra pronajímaných prostor činí 59,74 m2 (dále jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu).“

III.

Cena nájmu a její splatnost

text prvního odstavce se nahrazuje takto:

„Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou ve výši 78.200,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 19.550,- Kč.“

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě užívání místnosti E72 jiným uživatelem, umožní mu nájemce užívání místností E73, E74 a E75, případně bude toto užívání upraveno smluvním vztahem.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Doložka

Záměr pronajmout volné prostory byl zveřejněn zákonným způsobem dne 31. 10. 2016.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/093 konané dne 20. 12. 2016 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání místností č. E73, E74 a E75 nájemci.

V Brně dne

P r o n a j í m a t e l

N á j e m c e