

Číslo smlouvy Dodavatele:
Číslo smlouvy Objednatele: S-03/A5161/2020

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB
část 11 – SOKA Příbram, E. Beneše 337, 261 01 Příbram

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I.
Smluvní strany

Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze

Sídlo: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4
IČO: 70979391
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
Číslo účtu: 7200881/0710
Zastoupená:
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:
(dále jen „objednatel“)

a

FORCORP GROUP spol. s r. o.

se sídlem: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany
Sp.zn. C - 43244 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Datum zápisu: 2. dubna 2008
Zastoupena:
IČ: 27841031
DIČ: CZ27841031
Bankovní spojení:
Mobil:
ID schránky:
E-mail:
Kontaktní osoby ve věcech provozně technických:
(dále jen „dodávatel“)

Článek II.
Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že je subjektem vzniklým podle českého práva a je organizační složkou státu v rezortu Ministerstva vnitra České republiky. Svoji působnost vykonává podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Objednatel je Státní oblastní archiv v Praze s působností v hl. městě Praze a celém Středočeském kraji s tím, že je archivem, tedy institucí zajišťující zejména výběr a odborné ukládání archiválií a péči o ně.
2. Objednatel zdůrazňuje potřebu zvýšené opatrnosti při poskytování služeb dle této smlouvy, a to zejména vzhledem k ochraně archivních materiálů umístěných v objektech jednotlivých státních okresních archivů.
3. Dodavatel prohlašuje a **Přílohou č. 2** této smlouvy prokazuje, že má **veškerá oprávnění nezbytná k řádnému poskytování služeb podle této smlouvy.**

4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na službu: „**Úklid objektů SOA Praha**“ č. j.: **SOAA-Ř/3365/2019/3**, v rámci kterého byl dodavatel vybrán jako uchazeč, který podal nejvýhodnější nabídku.
5. Předmětem smlouvy je zajištění úklidových prací a služeb v **objektu Státního okresního archivu Příbram, E. Beneše 337, 261 01 Příbram**, vnitřní organizační jednotce Státního oblastního archivu v Praze, dále též „objekt“ nebo „objekty“ které zahrnují úklid zejména:
 - kancelářských prostor včetně badatelny;
 - chodeb, schodišť, výtahů (včetně venkovního schodiště);
 - depozitářů;
 - sociálních zázemí, kuchyněk, sprch;
 - skladovacích a technických prostor;
 - oken objektů a prosklených dveří včetně vnějších parapetů;
 - případně dalších prostor dle specifik jednotlivých objektů;

podrobně dle objektů a četnosti viz **příloha č. 1 - Rozsah poskytovaných úklidových služeb včetně rozpisu cen.**

6. Nároky na zajištění úklidových prací a služeb v depozitářích objednatele jsou vyšší než v ostatních prostorách jednotlivých objektů, neboť jsou zde uloženy archiválie nesmírné hodnoty. Depozitáři se rozumí prostory pro uložení archiválií a dodavatel s nimi byl seznámen v rámci návštěv jednotlivých objektů před podpisem této smlouvy. Zásady úklidu v depozitářích jsou následující:
 - Úklid je třeba provádět tak, aby se minimálně zvýšila relativní vlhkost vzduchu (hadr/mop na podlahu co nejvíce vyždímat).
 - Dřevěné regály je možné čistit pouze oluxováním, v žádném případě nenamáčet.
 - K luxování je třeba používat vhodný typ vysavače (kvalitní vzduchové filtry, regulovatelný odtah, různé odpovídající koncové nástavce).
 - Pro úklid a dezinfekci je nutné používat přípravky, které neohrožují archiválie, se kterými nesmí přijít do přímého styku. **Je zcela vyloučeno používat přípravky na bázi chloru. Vhodné jsou dezinfekční přípravky ze skupiny kvartérních amoniových solí (KAS) nebo/a přípravky na bázi isothiazolinu.** Doporučuje se přípravky ze skupiny KAS se zástupci přípravků na bázi isothiazolinu pravidelně střídat.
7. Pojmem **čisticí prostředky** se rozumí prostředky na úklid podlah, kobereců, nábytku, oken, sociálního zařízení apod.
8. Pojmem **hygienické potřeby** se rozumí pytle, sáčky do košů, hygienické sáčky, mýdlo pevné a tekuté, pěnové, papírové náplně – ručníky dvouvrstvé, toaletní papíry dvouvrstvé, papírové utěrky do kuchyňky, osvěžovače.
9. Pojmem **dezinfekční přípravky** se rozumí přípravky ze skupiny kvartérních amoniových solí (KAS) nebo přípravky na bázi isothiazolinu.
10. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provádět pravidelné úklidové práce a služby (dále jen „**úklid**“ nebo též „**úklidové služby**“) způsobem stanoveným v této smlouvě a po dobu platnosti této smlouvy, a to **v rozsahu prací a služeb specifikovaných v příloze č. 1 - Rozsah poskytovaných úklidových služeb včetně rozpisu cen** k této smlouvě a dále závazek objednatele zaplatit dodavateli za řádně a včas provedený úklid sjednanou cenu. Pod pojem „úklid“ a „úklidové služby“ spadá i dodávka **čisticích prostředků, hygienických potřeb a dezinfekčních přípravků.**
11. Úklid zahrnuje i poskytování čisticích prostředků a hygienických potřeb na sociální zařízení a do kuchyněk a to dle potřeby daného objektu (cca 5 až 7 zaměstnanců stabilně a 150 až 250 návštěvníků na archiv ročně) a dezinfekční přípravky pro úklid v depozitářích. Dodavatel se zavazuje zajišťovat uvedené prostředky tak, aby dosahovaly potřebné kvality a účinnosti.
12. Dodavatel bude používat výhradně vlastní úklidové prostředky, náradí a stroje.
13. Dodavatel je při provádění úklidu povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je dodavatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném

případě nese dodavatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku takových pokynů objednateli, dodavateli nebo třetím osobám vznikly. Dodavatel dále prohlašuje, že své zaměstnance a spolupracovníky seznámil s problematikou bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že absolvovali povinná školení.

Článek III. Povinnosti dodavatele a objednatele

1. Dodavatel bude provádět úklid pouze za použití čisticích prostředků a odpovídajících dezinfekčních přípravků a hygienických potřeb v originálním balení.
2. Dodavatel je povinen při úklidu dodržovat pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví v rozsahu prováděné činnosti.
3. Dodavatel se zavazuje, že bude vykonávat úklid s vynaložením nejvyšší možné odborné péče v souladu s právními předpisy, požadavky a pokyny objednatele se zvláštním zaměřením na dodržování zvýšené opatrnosti a pečlivosti v souvislosti s čl. II. odst. 1. této smlouvy.
4. Dodavatel bere na vědomí, že v prostorách objednatele se nachází archivní dokumenty, jejichž hodnota je jedinečná a nenahraditelná a je povinen všemi dostupnými prostředky zabránit jejich poškození nebo zcizení. Pokud dodavatel pověří úklidem třetí osobu, je povinen poučit ji v rozsahu ustanovení předchozí věty a odpovídá za jeho plnění jako by činnost vykonával sám.
5. Úklidové práce je dodavatel povinen provádět s veškerou odbornou péčí a tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení činnosti v prostorách, kde bude úklid prováděn. Dodavatel se zavazuje úklidem nenarušovat činnost uživatelů objektu a fungování objektů jakožto správních úřadů. V objektech je zvláštní ochranný režim, takže úklid musí být prováděn v pracovní době zaměstnanců objektů nebo v jiné době po zvláštní domluvě s kontaktní osobou objednatele a za přítomnosti pověřeného zaměstnance daného objektu. V jednotlivých případech mohou strany dohodnout jednorázově jiný termín úklidu.
6. Dodavatel je povinen při provádění úklidových prací co nejvíce dbát na to, aby objednateli nevznikla žádná škoda na majetku či zdraví zaměstnanců SOkA (př.: pracovní úraz atd), která by byla způsobena např. neodborným prováděním úklidových prací.
7. Čisticí prostředky, hygienické potřeby a dezinfekční přípravky pro úklid si zajistí dodavatel na své náklady a tyto prostředky budou vždy odpovídat zákonným normám pro úklidovou chemii, požadavkům stanoveným v této smlouvě a musí splňovat i požadavky na obvyklou kvalitu daných výrobků a na úklid. Dodavatel **Seznam čisticích prostředků, hygienických potřeb a dezinfekčních přípravků** předloží formou **přílohy č. 5** ke smlouvě.
8. Odpady vzniklé při realizaci úklidu bude dodavatel třídít a odkládat na místo určené objednatelem, který je odpovědný za likvidaci odpadů.
9. Objednatel poskytne dodavateli součinnost potřebnou k tomu, aby mohl řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, tedy zajistí přístup do prostor, kde bude úklid vykonáván.
10. Objednatel je povinen uhradit dodavateli smlouvenou cenu za úklid řádně poskytnutý dle této smlouvy.
11. V každém objektu umístí objednatel tzv. Knihu úklidů, do které bude pověřený pracovník dodavatele provádět zápis o provedení úklidu dle této smlouvy s uvedením data, druhu úklidu a podpisu. Zápisy budou průběžně kontrolovány a potvrzovány kontaktní osobou objednatele přímo v objektu. V případě rozporu mezi provedeným zápisem a skutečností se objednatel zavazuje dodavatele bez zbytečného prodlení upozornit. **Vzor Knihy úklidů je přílohou č. 6** této smlouvy.
12. V případě zjištění nedostatečného plnění nebo plnění v rozporu s touto smlouvou (tj. např.: i použití nevyhovujících čisticích prostředků, hygienických potřeb a dezinfekčních přípravků nebo úklidových postupů), je kontaktní osoba objednatele povinna upozornit na vadné plnění neprodleně přímo na místě osobu realizující služby dle této smlouvy a provést o vadném plnění úklidu zápis do Knihy úklidů. Reklamace služeb dle této smlouvy bude současně uplatněna písemně emailem nebo na adresu dodavatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
13. Dodavatel se zavazuje bez prodlení reklamaci posoudit a nedostatky ihned odstranit. Dodavatel je povinen cenu úklidu dle této smlouvy přiměřeně snížit z důvodu, že úklid nebyl poskytnut v plném rozsahu či řádně, případně vůbec. Pokud nebude cena úklidu v následující faktuře odpovídajícím způsobem přiměřeně snížena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a

požadovat její opravu. V takovém případě není v prodlení se zaplacením ceny služeb dle této smlouvy.

14. Pro případ vzniku škody na majetku objednatele, je dodavatel povinen její vznik neprodleně oznámit objednateli telefonicky/ústně a bez zbytečného prodlení i písemně a současně objednateli škodu v plném rozsahu nahradit. Dodavatel dále prohlašuje, že má uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou svojí podnikatelskou činností, což dokládá kopii pojistné smlouvy, která je **přílohou č. 3** této smlouvy a pojištění řádně platí a udržuje v platnosti.

Článek IV.

Cena za poskytování úklidových služeb a platební podmínky

1. Cena je stanovena za celkový výkon úklidových služeb v objektu SOkA Příbram za dobu trvání platnosti smlouvy včetně dodávky čisticích prostředků, dezinfekčních přípravků a hygienických potřeb částkou ve výši 359.640,48 Kč bez DPH (slovy: třístapadesátdevěttisícšestsetčtyřicetkorun českých 48 hal.), cena včetně DPH činí 435.164,98 Kč (slovy: čtyřístatřicetpěttisícstošedesátčtyři-korun českých 98 hal.), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Objednatel se tímto zavazuje platit dodavateli za řádný úklid včetně dodávky čisticích prostředků, dezinfekčních přípravků a hygienických potřeb dle této smlouvy paušální odměnu ve výši

7.492,51,- Kč bez DPH měsíčně,

s DPH 9.065,94,- Kč měsíčně.

3. **Rozpis cen úklidu pro objekt** je obsažen v **Příloze č. 1** této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn objednat i další než v paušálním měsíčním plnění zahrnuté úklidové služby, které ke dni vyhlášení veřejné zakázky nemohl předpokládat. Např. při stěhování, přejímce znečištěných archiválií, konání výstav, vernisáží, porad, větších návštěv objektů apod. může nastat potřeba vyšší četnosti úklidu vstupních a přilehlých prostor. V takovém případě budou dané služby písemně objednány a v případě řádného zajištění dodávky požadovaných služeb též uhrazeny nad rámec paušálních cen uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku. **ceník dodavatele za další služby** je **Přílohou č. 4** této smlouvy.
5. Cena úklidu dle čl. IV. odst. 1, 2. a 3 je konečná a zahrnuje veškeré náklady na čisticí prostředky, hygienické potřeby a dezinfekční přípravky a náklady na dopravu do všech objektů objednatele případně jiné náklady související s poskytováním úklidu dle této smlouvy.
6. Cena za poskytování úklidu bude objednatelem uhrazena dodavateli v české měně měsíčně pozadu na základě dodavatelem řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu – faktury. Splatnost faktur je sjednána v délce 30 (třiceti) dnů od data doručení objednateli na adresu jeho sídla.
7. Za prodlení s úhradou ceny služeb se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
8. Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu druhé strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné faktury nebo v případě, že objednatel fakturu vrátí v důvodu, že neobsahuje náležitosti či skladbu odpovídající požadavkům této smlouvy.
9. Každá faktura vystavená dodavatelem musí mít všechny náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové a účetní doklady, jinak je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit dodavateli zpět. Ode dne doručení opravené a řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti 30 dní.
10. Faktura vystavená dodavatelem za úklid v jednom kalendářním měsíci musí obsahovat:
 - Číslo faktury
 - Identifikaci objednatele podle této smlouvy
 - Číslo smlouvy objednatele

- Identifikaci dodavatele (údaje o obchodní firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání, identifikační číslo, údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci včetně spisové značky, je-li v nich dodavatel zapsán a DIČ)
- Označení banky a číslo účtu, na který má být platba zaplácena, včetně konstantního a variabilního symbolu
- Den vystavení, den splatnosti a den uskutečnění zdanitelného plnění
- Označení vykonávaných úklidových služeb za objekt Odlišení platby za běžné měsíční paušální platby od plateb za služby zvlášť objednatelům objednané a dodavatelem provedené a předané
- Účtovanou částku bez DPH
- Vyčíslenou částku s DPH (výše daně z přidané hodnoty bude odpovídat sazbě daně podle zákona o přidané hodnotě v platném znění)
- Celkovou částku včetně DPH
- Jakékoliv další údaje vyžadované pro účetní a daňové doklady příslušnými právními předpisy
- Přílohu – podepsaný list kontaktní osobou objednatel z Knihy úklidů za dané fakturované období

Článek V.

Změna výše ceny úklidových služeb

1. V průběhu platnosti této smlouvy o poskytování služeb lze výši měsíční odměny stanovenou v čl. IV. odst. 1., 2. a 3. **omezit** v případě, že v důsledku rozpočtových změn dojde ke snížení finančních prostředků objednatel vyhrazených k zajištění plnění předmětu této smlouvy. **Dodavatel bere na vědomí, že se jedná o okolnost, kterou nemůže objednatel žádným způsobem ovlivnit.**
2. V takovém případě objednatel oznámí snížení rozpočtu dodavateli do 15 dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dozví a navrhne k podpisu Dodatek k této smlouvě, kterým bude upraven jednak rozsah poskytovaných služeb a jednak celková cena.
3. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na podpisu dodatku dle odstavce 2. tohoto článku, má objednatel i dodavatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek VI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že nebude dodavatelem provedeno plnění v celém rozsahu, řádně nebo včas či ve sjednané kvalitě, tj. nebude toto plnění považováno za řádné splnění předmětu této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den, kdy trvá prodlení dodavatele s řádným splněním povinnosti dle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje zaplatit za každé jednotlivé porušení povinnosti mlčenlivosti (dle článku VII. této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Po celkovém vyčíslení smluvní pokuty objednatel může být tato započtena na cenu řádně vyfakturovaných služeb dodavatele dle této smlouvy.
2. Pro případ prodlení objednatel s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu ani povinnost dodavatele řádně dokončit splnění povinností dle této smlouvy či povinnosti objednatel zaplatit fakturu za řádný úklid.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Dodavatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatel nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatel žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

2. Dodavatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na úklidu dle této smlouvy.
3. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na úklidu dle této smlouvy, odpovídá dodavatel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy.

VIII. Kontaktní osoby

1. Dodavatel bude vykonávat veškeré činnosti dle této smlouvy v souladu s pokyny kontaktních osob objednatele.

Kontaktní osobou pro

Státního okresního archivu Příbram, E. Beneše 337, 261 01 Příbram



kontaktní osoba dodavatele:

tel.:

e-mail:



Kontaktními osobami objednatele pro případy reklamačních řízení jsou:

- a) 
- b) 

2. Kontaktními osobami dodavatele jsou:



Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy dodavatelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení dodavatele s řádným poskytováním úklidových služeb dle této smlouvy
 - b) neodstranění nedostatků poskytovaných úklidových služeb, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené v reklamaci - písemné výzvě objednatele doručené dodavateli;
 - c) poskytování úklidových služeb dodavatelem v rozporu s pokyny objednatele.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) je dodavatel v úpadku nebo již bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b) dodavatel vstoupí do likvidace a
 - c) z důvodu uvedeného v článku V. odst. 3 této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
3. Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní;
 - b) z důvodu uvedeného v článku V. odst. 3 této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny i oprávněny z této smlouvy až do konce doby její platnosti.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy včetně změny všech dalších údajů rozhodujících pro trvání tohoto smluvního vztahu a oprávnění poskytování úklidových služeb dodavatelem.
2. Dodavatel prohlašuje, že bude úklidové služby poskytovat prostřednictvím osob, které budou bezúhonné a budou mít oprávnění k pobytu na území ČR včetně způsobilosti k výkonu dané práce.
3. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Dodavatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Není-li písemnost dle této smlouvy doručena jejím řádným převzetím adresátem, považuje se za den doručení 5. den po jejím prokazatelném odeslání.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou **48 měsíců** od nabytí účinnosti.
2. Kontaktní osoby smluvních stran jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění této smlouvy, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení na ochranu osobních údajů (General Data Protection Regulation) - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit objednatel.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv..
7. Smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden dodavatel. Objednatel opatří všechny stejnopisy evidenčním číslem této smlouvy.
11. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její níže uvedené přílohy.

V Praze, dne 6.3.2020

V *Olomouci* dne 2.3.2020

Za objednatele:

Za dodavatele:

- Příloha č. 1 Rozsah poskytovaných úklidových služeb včetně rozpisu cen
- Příloha č. 2 Oprávnění poskytovatele nezbytná k řádnému poskytování služeb podle této smlouvy
- Příloha č. 3 Pojištění odpovědnosti dodavatele
- Příloha č. 4 Ceník dodavatele za další služby
- Příloha č. 5 Seznam čisticích prostředků, hygienických potřeb a dezinfekčních přípravků
- Příloha č. 6 Vzor knihy úklidů

Úklid objektů Státního oblastního archivu v Praze:**Příloha č. 1 Rozsah poskytovaných úklidových služeb****Název objektu a umístění****včetně rozpisu cen****Státní okresní archiv Příbram, E. Beneše 337, 261 01 Příbram VII****část 11**

Kancelářské prostory (kanceláře, badatelny, studovny, pořádací místnosti, pracovny)			
Celkový počet kanceláří	11	Celková výměra kanceláří	320,18 m²
Povrch podlah	koberce	Celková výměra povrchu	232,96 m ²
Povrch podlah	lino, dlažba	Celková výměra povrchu	87,22 m ²
Rozsah úklidových činností	Četnost	Rozsah úklidových činností	Četnost
Vysypání košů	3x za týden	Vysávání sedacího nábytku	1 x za měsíc
Utírání prachu (stoly, židle, PC) přípravkem proti prachu	1 x za týden	Vytírání podlah (PVC a dlažba)	2 x za týden
Utírání prachu z ostatního nábytku přípravkem proti prachu	1 x za měsíc	Strojní čištění podlah (koberce, dlažba, linoleum)	1 x za rok
Otření vnitřních parapetů	1 x za týden	Mytí dveří	2 x za rok
Otření topných těles	2 x za rok	Osmýčení pavučin	1 x za čtvrtletí
Vysávání podlah (koberce)	2 x za týden		
Poznámky			
Měsíční paušál:		2183,56	Kč.

Chodby, šatny, schodiště, výtahy, vstup, knihovna regionální			
Celkový počet chodeb	9	Celková výměra chodeb +schod. m²	259,93 m²
Povrch podlah	dlažba		213,34 m ²
Povrch podlah	lino		46,59 m ²
Rozsah úklidových činností	Četnost	Rozsah úklidových činností	Četnost
Vytírání podlah (PVC, dlažba)	2 x za týden	Výtah 1 x 3 m ²	1 x za týden
Vysávání podlah (koberce)	2 x za týden	Strojní čištění koberců. PVC, dlažba	1 x za rok
Utírání prachu	1 x za měsíc	Mytí dveří	2 x za rok
Otření topných těles, zábradlí	2x za rok	Osmýčení pavučin	1 x za čtvrtletí
Knihovna regionální	1x za týden	Mytí vitrín	dle potřeby
Mytí prosklených dveří (vchod)	1 x za týden		
Úklid okolí vstupu do budovy (zametení, vysypání koše)	dle potřeby		
Poznámky	Úklid zahrnuje mytí skleněné výplně v dozorně, badatelně a 2x vchodové dveře.		

Měsíční paušál:		1782,80	Kč.
------------------------	--	---------	------------

Depozitáře			
Celkový počet depozitářů	10	Celková výměra depozitářů	1596,32 m ²
Povrch podlah	upr. Beton	Celková výměra povrchu pro čištění	1111,87 m ²
Rozsah úklidových činností	Četnost	Rozsah úklidových činností	Četnost
Odstranění prachu a nečistot z podlah oluxováním nebo vytíráním a zároveň provedení dezinfekce	2 x za rok	Mytí dveří	2 x za rok
Odstranění prachu a nečistot oluxováním volných ploch regálů, případně otřením kovových regálů a zároveň provedení dezinfekce	1 x za rok	Osmýčení pavučin	1 x za čtvrtletí
Otření topných těles a vnitřních parapetů	2 x za rok		
Poznámky V případě rozsáhlejších prací v depozitáři např. delimitace, úklid příslušné části depozitáře dle potřeb.	<ul style="list-style-type: none"> • Úklid je třeba provádět tak, aby se minimálně zvýšila relativní vlhkost vzduchu (hadr/mop na podlahu co nejvíce vyždímat). • Dřevěné regály je možné čistit pouze oluxováním, v žádném případě nenamáčet. • K luxování je třeba používat vhodný typ vysavače (kvalitní vzduchové filtry, regulovatelný odtah, různé odpovídající koncové nástavce). • Pro úklid a dezinfekci je nutné používat přípravky, které neohrožují archiválie, se kterými nesmí přijít do přímého styku. Je zcela vyloučeno používat přípravky na bázi chloru. Vhodné jsou dezinfekční přípravky ze skupiny kvartérních amoniových solí (KAS) nebo/a přípravky na bázi isothiazolinu. Doporučuje se přípravky ze skupiny KAS se zástupci přípravků na bázi isothiazolinu pravidelně střídat. 		
Měsíční paušál:		144,54	Kč.

Sociální zázemí + kuchyňka			
Celkový počet soc. zázemí + kuchyňka	6+2	Celková výměra soc. zařízení + kuchyňka	200,45 m ²
Povrch podlah	dlažba	Celková výměra povrchu	42,04 m ²
Povrch obkladu zdí	dlaždice	Celková výměra povrchu	158,41 m ²
Rozsah úklidových činností	Četnost	Rozsah úklidových činností	Četnost
Mytí záchodových mís	denně	Otření kuchyňské linky vč. dřezu	1 x za týden
Mytí umyvadel	denně	Doplňování WC papíru	dle potřeby
Mytí zrcadel a zař. předmětů	denně	Doplňování papírových obrousků	dle potřeby
Vysypání košů	denně	Doplňování mýdel	dle potřeby
Otření klik dveří a rukojetí WC	denně	Doplňování WC gel závěsů a osvěžovačů WC	dle potřeby
Mytí dveří	1 x za měsíc	Mytí obkladů stěn	1 x za 3 měs.
Mytí podlah	denně		
Poznámky	Součástí paušálu je i doplňování hygienických potřeb: WC papírů		

Nutné zjistit typy zásobníků na papír, ručníky, toalet papír JUMBO.

na záchodech, doplňování tekutých mýdel, doplňování papírových utěrek. Počet zaměstnanců je uveden níže.

Měsíční paušál:

3295,88 Kč.

Skladovací a technické prostory vč. garáže

Celkový počet tech. prostor	14	Celková výměra techn. prostor	246,81 m ²
Povrch podlah	koberec	Celková výměra povrchu	74,94 m ²
Povrch podlah	dlažba, lino	Celková výměra povrchu	171,87 m ²
Rozsah úklidových činností	Četnost	Rozsah úklidových činností	Četnost
Utírání prachu	2 x za rok	Otření topných těles	2 x za rok
Mytí podlah	2 x za rok	Mytí obkladu zdí	1 x za rok
Otření technologických zařízení	2 x za rok	Mytí dveří	1 x za rok
Poznámky	Víceúčelový sál - vždy po akci - koberec 74,94 m ² , garáž 28,23 m ² (cca 8 x do roka)		
Měsíční paušál:		85,73	Kč.

Měsíční paušál celkem:

7 492,51 Kč.

Měsíční paušál celkem vč. DPH:

9 065,94 Kč.

Termín převzetí úklidů:

01.01.202
0

Termín ukončení úklidů:

48 měsíců

Celkový počet zaměstnanců archivu

8

Průměrný počet návštěvníků


150/měsíc

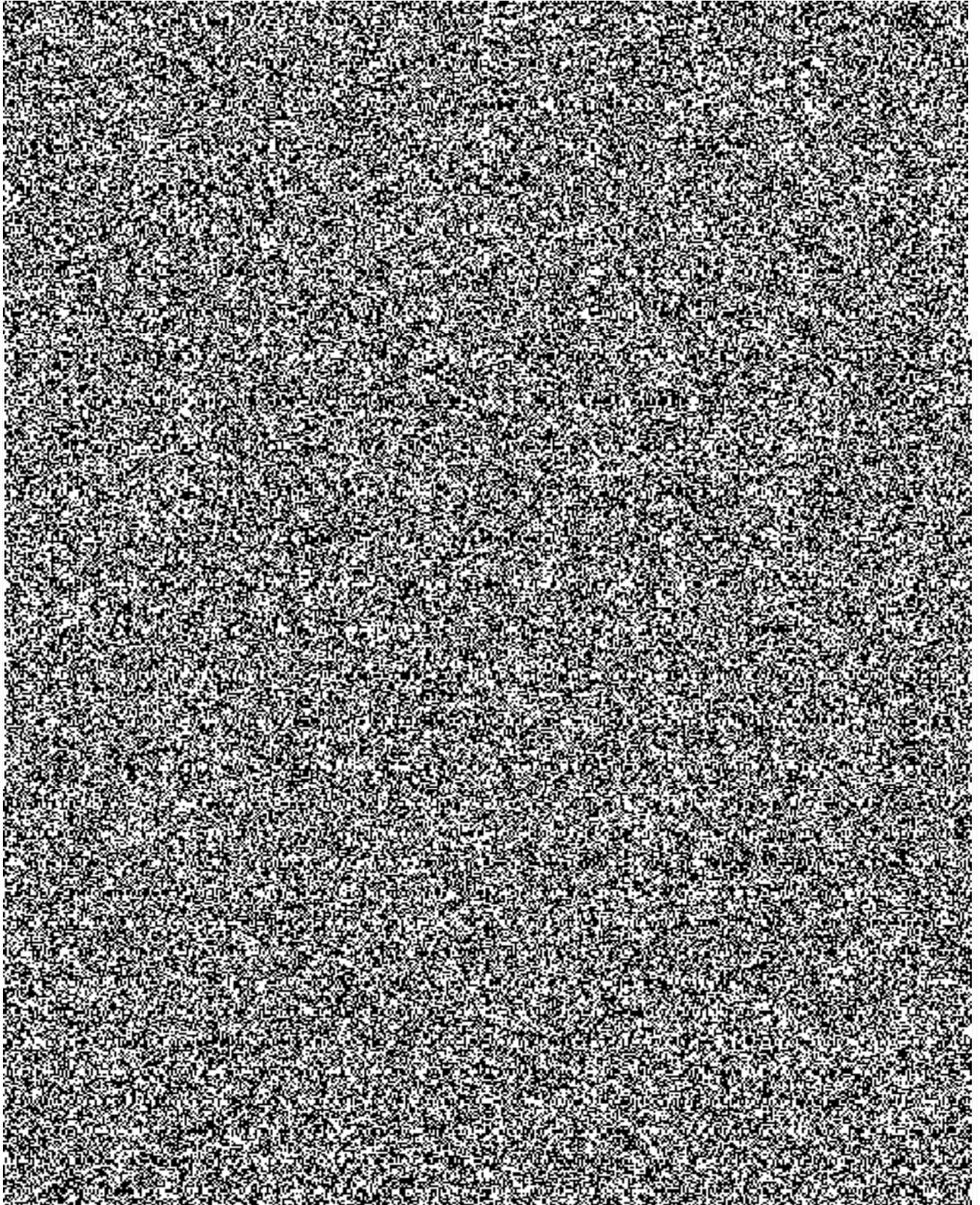
Příloha č. 2 Oprávnění poskytovatele nezbytná k řádnému poskytování služeb podle této smlouvy

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "Krajský soud v Ostravě [IČ 00215732]" dne 4.10.2019 v 09:48:51.
EPVId:ZyvaJvT63fBXRBIIEGA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 43244

Datum vzniku a zápisu:	2. dubna 2008
Spisová značka:	C 43244 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	FORCORP GROUP spol. s r.o.
Sídlo:	Hodolanská 413/32, Hodolany, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo:	278 41 031
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob ostraha majetku a osob výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	
Způsob jednání:	
Společníci:	
Společník:	
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 200 000,- Kč Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: základní podíl č. 1 Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



FORCORP GROUP spol. s r.o.**ceník spotřebního materiálu**

naposledy aktualizované 25.11.2019

v případě navýšení ceny spotřebního materiálu ze strany výrobce bude cena navýšena i zákazníkovi

Kvalita	Popis položky	Balení/ks	Cena bez DPH
Základní	Tekuté mýdlo, 5l	5l/ks	65,00 Kč
	(P) Papírové ručníky ZZ 5000 ks, recykl, 1 vrstva, šedé	balení/ks	240,00 Kč
	Toaletní papír pr.190, Jumbo, 6 rolí, recykl, 1 vrstva, šedý	balení/6ks	65,00 Kč
	Toaletní papír pr.240, Jumbo, 6 rolí, recykl, 1 vrstva, šedý	balení/6ks	92,00 Kč
	Toaletní papír pr.280, Jumbo, 6 rolí, recykl, 1 vrstva, šedý	balení/6ks	124,00 Kč
Standard	Tekuté mýdlo 5l	5l/ks	85,00 Kč
	(P) Toaletní papír pr.190, Jumbo 6 rolí, recykl (min.65%-ní bělost), 2 vrstvy	balení/6ks	120,00 Kč
	(P) Toaletní papír pr.240, Jumbo 6 rolí, recykl (min. 65%-ní bělost), 2 vrstvy	balení/6ks	172,00 Kč
	(P) Toaletní papír pr.280, Jumbo 6 rolí, recykl (min. 65%-ní bělost), 2 vrstvy	balení/6ks	213,00 Kč
	(P) Papírové ručníky 4000, celulóza, 1 vrstva, bílé	balení/ks	356,00 Kč
	(P) Papírové ručníky 3000 ECO, 2 vrstva, celulóza, bílé	balení/ks	338,00 Kč
TOP kvalita	Tekuté mýdlo antibakteriální, 5l	5l/ks	164,00 Kč
	Papírové ručníky ZZ 3000 ks, celulóza, 2 vrstvy lepené, bílé	balení/ks	379,00 Kč
	Toaletní papír, pr.190, Jumbo, 6 rolí, celul., 2 vrstvy, bílý	balení/6ks	179,00 Kč
	Toaletní papír, pr.190, Jumbo premium, celuloza, 2vrstvy, bílý	balení/6ks	198,00 Kč
	Toaletní papír, pr.240, Jumbo, 6 rolí, celulóza, 2 vrstvy, bílý	balení/6ks	210,00 Kč
	Toaletní papír, pr.280, Jumbo, 6 rolí, celul., 2 vrstvy, bílý	balení/6ks	260,00 Kč
Další hygienické potřeby	WC osvěžovač	300 ml	24,50 Kč
	WC váleček závěs komplet v sáčku	1 ks	7,50 Kč
	WC váleček závěs náhradní do závěsu - náplň	balení po 24 l	156,00 Kč
	Sítka do pisoáru modré aromatické	1 ks	38,50 Kč
	Tablety do pisoáru	1 kg	138,50 Kč
	Tablety do pisoáru	4,5 kg	453,50 Kč
	Hygienické sáčky WC mikroten /ks/ balení po 30 ks	cena za 30 ks	12,00 Kč
	Hygienické sáčky WC papír /ks/ balení po 100 ks	cena za 100 l	25,00 Kč
	Sáčky do koše 30l/40 ks v roli	role/cena	12,00 Kč
	Sáčky do koše 60l/40 ks v roli	role/cena	19,00 Kč
	Pytel 120l v roli 25 ks	role/cena	90,00 Kč

Ceník rozšířený o další produkty dodáme na vyžádání.

Příloha č. 5 Seznam čisticích prostředků, hygienických potřeb a dezinfekčních přípravků

GO! Nádobí
GO! Na podlahy
GO! Koupelna
GO! Kuchyně
GO! Na okna
GO! Laminát
Go! Univerzál

FORCORP GROUP spol. s r.o.
Hodolanská 413/32
779 00 Olomouc - Hodolany

KNIHA ÚKLIDU

Státní oblastní archiv v Praze

PRACOVISŤE:

.....

Zodpovědná osoba:

FORCORP
FORCORP

