

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

## „Provedení opravy sociálního zařízení (sprcha, WC) v objektu KHS MSK se sídlem v Ostravě“

### I.

#### Smluvní strany

- název: **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě**  
sídlo: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava  
jednající: MUDr. Helena Šebáková, ředitelka  
IČ: 71009167  
DIČ: nejsme plátcí DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka Ostrava  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
*dále jen objednatel*
- obchodní jméno: **STŘECHMONT-STAV, s.r.o.**  
sídlo: Ostrava-Zábřeh, Pavlovova 3107/38A  
jednající: Ivo Bsoněk, jednatel  
IČ: 28620020  
DIČ: CZ28620020  
bankovní spojení: KB Ostrava  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
*dále jen zhotovitel*

### II.

#### Základní ustanovení

- Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavřené smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### III.

#### Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, v rozsahu, který je v minimální míře určen přílohou č.1 (cenová nabídka) toto dílo :

## „Provedení opravy sociálního zařízení (sprcha, WC) v objektu KHS MSK se sídlem v Ostravě“

a to na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

- Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s objektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

#### IV.

##### Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci díla

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>85.819,- Kč</b>
<b>+ DPH 21 %</b>	<b>18.022,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>103.841,- Kč</b>

2. Cena je stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré zhotoviteli známé náklady potřebné na řádné zhotovení a dokončení díla.
3. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít podstatný vliv na kvalitu, cenu, průběh realizace stavby.
4. DPH bude účtována dle sazeb platných k datu zdanitelného plnění.
5. Rozhodujícím podkladem pro stanovení ceny je cenová nabídka zhotovitele ze dne 18.7.2016. Tato cenová nabídka, včetně položkového rozpočtu, je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

#### V.

##### Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel zodpovídá za čistotu, pořádek a bezpečnost osob na staveništi.
2. Odpad vzniklý při stavebních pracích bude likvidován v souladu s obecně závaznými předpisy a následně bude doložen dokladem o legální likvidaci odpadů.
3. Po úplném dokončení díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol o předání a převzetí díla. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Protokol bude obsahovat předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedostatků díla, vyjádření smluvních stran k vadám díla, lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla, zhodnocení jakosti díla, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli. Pokud po dokončení díla nejsou shledány na díle zjevné závady a dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou, podepíše objednatel předávací protokol, čímž je splněn předmět plnění dle čl. III této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu provedených prací v délce **60 měsíců** ode dne předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje k:
  - provedení prací a k úplnému a včasnému dokončení díla a jeho předání formou písemného protokolu, včetně předání předepsaných atestů, prohlášení o shodě.
  - dodání dokladů o uložení odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby v souladu se zákonem o odpadech
  - dodržování obecně závazných předpisů

#### VI.

##### Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude zachovávat i po ukončení díla vůči třetím osobám mlčenlivost o všech případných skutečnostech, o kterých se dozvěděl při realizaci díla a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností zadavatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu zadavatele a že poskytnutí těchto informací dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a má povinnost tuto soukromoprávní smlouvu uveřejnit v registru smluv.
3. Zhotovitel má uzavřeno pojištění k podnikatelské činnosti o odpovědnosti za škodu
4. Zhotovitel se zavazuje k dodržování bezpečnostních předpisů a ochraně zdraví při práci

## **VII.**

### **Termíny**

- |                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| 1. zahájení prací:  | po dohodě s objednatelem  |
| 2. dokončení prací: | 2 týdny od zahájení prací |

## **VIII.**

### **Fakturace a platební podmínky**

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Zálohy nejsou sjednány.

Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“) a bude obsahovat i přesný název díla - „Provedení opravy sociálního zařízení (sprcha, WC) v objektu KHS MSK se sídlem v Ostravě.

2. Bude vystavena jedna faktura po ukončení díla a jeho protokolárním předání.
3. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů od předání díla bez vad a nedodělků.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 21 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
5. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
6. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
7. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění má zhotovitel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, má objednatel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele osobním předáním díla. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.
5. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Příloha č.1: Cenová nabídka ze dne 18.7.2016

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....

.....

za objednatele  
MUDr. Helena Šebáková  
ředitelka

za zhotovitele  
STŘECHMONT-STAV, s.r.o.