

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy dle objednatele: NG/153/2020.

Smluvní strany:

Národní galerie v Praze

se sídlem: Staroměstské nám. 606/12, 110 15 Praha 1
zastoupena: Ing. Alena Anne-Marie Nedoma, generální ředitelka
IČ: 00023281,
DIČ: CZ00023281
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 050008-0008839011/0710
(dále jen "objednatel")

A

VETAMBER s.r.o.

se sídlem: Prosluněná 558/78, 152 00 Praha 5
zastoupena: Tomáš Veber
IČ: 26447541
DIČ: CZ26447541
Zapsaná v obch. rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka číslo 82861
Bankovní spojení: ČS
Číslo účtu: 132007319/0800

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají tuto:

Smlouvu o dílo

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Národní galerie v Praze je pořadatelem sbírkové expozice s pracovním názvem „Inside Rembrandt“, která se bude konat od 17.4.2020 – 30.8.2020 ve výstavních prostorách Národní galerie v Praze v paláci Kinských, Staroměstské nám.12, Praha 1 (dále též jen „výstava“).
2. Účelem této smlouvy je zhotovení a instalace výstavního fundusu, demontáž a ekologická likvidace výstavního fundusu pro shora uvedenou výstavu tak, aby výstava mohla být řádně zahájena v plánovaném termínu zahájení výstavy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo spočívající ve **výrobě a montáži výstavního fundusu, demontáži a ekologické likvidaci, pro „výstavu Inside Rembrandt“** (dále též jen „dílo“). Bližší specifikace díla je uvedena v odst. 2 tohoto článku a dále v Příloze č. 1 této smlouvy - specifikace díla (soupis plnění) s výkazem výměr a v Příloze č. 2 této smlouvy - projektová dokumentace k výstavnímu fundusu. Dílo bude provedeno rovněž v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 10.1.2020, která je Přílohou č. 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu dle čl. IV této smlouvy.

2. Předmětem smlouvy je provedení díla dle odst. 1 tohoto článku, kterým se rozumí zejména:

Část A

- výroba výstavního fundusu,
- dodání prvků výstavního fundusu na místo určení,
- montáž a instalace výstavního fundusu v místě konání výstavy,
- veškeré související plnění, potřebné pro realizaci díla, např. likvidace odpadu,
- zajištění/vypracování a předání souvisejících dokladů – doklad o dokončené montáži a stabilitě systému, doklad o bezpečnosti systému apod.

Část B

- demontáž fundusu a ekologická likvidace
- uvedení prostoru do původního stavu

3. Provedením díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku se mimo jiné rozumí i provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých montážních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy a provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a případně vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (oceněného položkového rozpočtu), který je součástí Přílohy č. 3 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla a k zajištění jeho kompletní funkčnosti a zaručuje úplnost rozpočtu. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2. a 3. tohoto článku.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Jedná-li se o nepodstatnou změnu, je objednatel oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních potřeb objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré případné dodatečné dodávky. Dodatečné dodávky či případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy a změnovými listy. Pokud taková změna bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
9. Za dodatečné se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původní nabídce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemohl zhotovitel předvídat ani s vynaložením odborné péče, a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu plnění. Provedení dodatečných dodávek musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem nebo jeho zástupcem.
10. Zhotovitel touto smlouvou výslovně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování veškeré jím

dodané dokumentace, a to i za účelem jejího poskytnutí třetímu subjektu

III.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat jednotlivé dílčí části plnění dle čl. II odst. 2 objednateli v termínech dle harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
2. Zhotovitel započne s plněním předmětu této smlouvy ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v dílčích termínech plnění dle harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli soupis podmínek nutných pro řádnou montáž a instalaci předmětu díla včetně požadovaných parametrů, např. požadavky na elektrické zásuvky, atd., a to ve lhůtě nejpozději 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Podmínky požadované Zhotovitelem nesmí vybočovat z podmínek obvyklých pro instalaci obdobného díla.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit a uvést do původního stavu veškeré prostory, poskytnuté mu objednatelem za účelem plnění této smlouvy, a to vždy ke dni předání příslušné části díla (části A a části B),
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín plnění díla.

IV.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **899 210,- Kč bez DPH** za plnění dle čl. II odst. 2 část A a ve výši **99 750,- Kč bez DPH** za plnění dle čl. II odst. 2 část B. Celková cena za poskytnutí veškerého plnění dle této smlouvy tak činí částku ve výši **998 960,- Kč bez DPH**. K cenám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku II. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb nutných k provedení díla, které zahrnul do nabídky a dle kterých byla stanovena cena díla. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započítím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
5. Celkovou cenu je možné upravit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle čl. IV odst. 1 na základě vystaveného daňového dokladu (dále též jen „**faktura**“) zhotovitelem podle této smlouvy. V souladu s čl. IV odst. 1 bude celková cena uhrazena ve dvou splátkách, a to 1. část ceny za dílo ve výši **899 210,- Kč bez DPH** po předání, převzetí a bezvýhradné akceptaci celého plnění části A (výroba a instalace výstavního fundusu,) a druhá část ceny za dílo ve výši **99 750,- Kč bez DPH** po předání, převzetí a bezvýhradné

akceptaci celého plnění části B (demontáž fundusu). Faktura bude zhotovitelem vystavena vždy nejdříve po předání a převzetí díla (příslušné části A nebo B) resp. předmětu díla a jeho bezvýhradné akceptaci. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla resp. předmětu díla.

2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Fakturu zhotovitel zašle též elektronicky na e-mailovou adresu objednatele: faktury@ngprague.cz.
3. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nezbytnými náležitostmi jsou:
 - označení účetního dokladu a jeho číslo,
 - číslo smlouvy o dílo objednatele a den uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ,
 - předmět dodávky a den jejího splnění, název a číslo stavby,
 - den odeslání účetního dokladu a lhůta splatnosti,
 - označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - účtovanou částku bez DPH,
 - poznámku o přenesené DPH,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu - faktury,
 - kód klasifikace CZ-CPV
 - ke konečné faktuře bude přiložen protokol o předání a převzetí díla, schválený a podepsaný oběma smluvními stranami, případně i potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí
4. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti odstavce 4. tohoto článku nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

VI. **Provádění díla**

1. Místem plnění je Palác Kinských, Staroměstské náměstí 12, Praha 1.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození nemovitých i movitých věcí objednatele či třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.
3. Zhotovitel současně přebírá plnou odpovědnost i za činnost svých poddodavatelů.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a s vynaložením své odborné péče.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
6. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu jako poddodavatele, pokud tak uvedl ve své nabídce. Případný seznam poddodavatelů je součástí přílohy č. 3 této smlouvy. V případě poddodavatelů, kteří nebyli zhotoviteli známi při podání nabídky a nebyli v nabídce výslovně uvedeni, je zhotovitel povinen před započítáním prací prováděných poddodavatelem oznámit zadavateli jeho název a identifikační údaje. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů, s přesným uvedením prací, které

na díle prováděli, bude též součástí předávacího protokolu.

7. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoli objednateli nebo osobě pověřené objednavatelem vykonávající technický dozor kontrolu prováděných prací.
8. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, případně potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně oznámí. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty v objektu objednavatele.
11. Zhotovitel se zavazuje respektovat a dodržovat režimová opatření ke vstupu a pohybu osob v místě plnění.
12. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude respektovat skutečnost, že dílo je realizováno v objektu národní kulturní památky. Při provádění díla si bude počínat tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků.
13. Případné zábery komunikací nebo veřejných ploch zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady.

VII.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče a ve vynikající kvalitě.
2. Veškeré materiály a výrobky použité při provádění díla musí mít vlastnosti požadované relevantními právními předpisy zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo (příslušná část A nebo B díla) připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho částí, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Předpokladem úspěšného zahájení předání a převzetí díla je dále předání všech souvisejících dokladů a to zejména:
 - prohlášení zhotovitele o dokončenosti a kompletnosti díla

- kladných protokolů o zkouškách
 - platných atestů a osvědčení výrobků
 - dokladů o odvozu a recyklaci odpadu
5. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této smlouvě, je plně funkční a je prosté vad.
 6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatel uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla (viz odst. 8 tohoto článku). Pokud zhotovitel vady, uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady zhotovitele.
 7. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla bude v přejímacím řízení pokračováno na základě písemné výzvy zhotovitele.
 8. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Rozhodne-li se objednatel dílo převzít i s vadami nebo nedodělkami, které ve svém souhrnu nebudou bránit provozování díla – považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatel z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. O odstranění případných vad nebo nedodělků bude sepsáno potvrzení, které bude podepsáno odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
 9. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro kolaudaci, další užívání díla nebo které jsou nařizeny příslušnými normami a předpisy. Bez požadovaných dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.
 10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou z přejímacího řízení popř. ze zkušebního provozu, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 6 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí díla podle odst. 7 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jeho nahlášení objednatel.
 11. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit tyto závady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
 12. Vlastnické právo k předmětu díla (výstavnímu fundusu) přechází na objednatel okamžikem převzetí předmětu plnění části A.

IX.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku této smlouvy. Záruční doba na dokončené dílo resp. dokončenou část díla dle čl. II odst. 2 část A byla dohodnuta v délce trvání výstavy, do demontáže fundusu a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad, nedodělků či výhrad objednatel a převzetí díla oběma smluvními stranami. V případě zjištěných vad nebo nedodělků, bude dnem

zahájení záruční doby termín potvrzení o odstranění vad a nedodělků. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla
4. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku a dalších podobných ustanovení právních předpisů, které omezují právo objednatele k uplatnění vad či umožňují zhotoviteli namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas. Smluvní strany proto výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
6. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění reklamované vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění vad nebo nedodělků.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Pojistnou smlouvu předložil zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy k nahlédnutí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje na základě výzvy objednatele prokázat, že je pojištěn v souladu s tímto ustanovením.

X.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením části A díla podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s prováděním díla v dílčích termínech podle harmonogramu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

4. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku v místě plnění si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením pokuty však nezaniká povinnost úklid provést.
5. Vznikem nároku na sjednanou smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za niž byla smluvní pokuta sjednána, ani její výše.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo v řádné kvalitě dle čl.VII této smlouvy
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 5 pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele a to základě vystavené penalizační faktury.

XI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 15 dní,
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle na dobu delší než 5 dní,
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy opustit všechny prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:
 - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).
3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami jsou:
na straně objednatele: [REDACTED]
na straně zhotovitele: [REDACTED]

XIII.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla a jeho převzetí objednatel. Vytkne-li objednatel při převzetí díla dílu vady, přechází na objednatele nebezpečí škody až odstraněním těchto vad.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním

díla.

4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XIV.

Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, ledaže se jedná o skutečnosti obecně známé nebo veřejnosti přístupné. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení této povinnosti je závažným porušením této smlouvy, jehož důsledkem je zejména právo objednatele od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré kódy a zajištění, se kterými se zhotovitel při plnění této smlouvy seznámí.
2. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti vzniká objednateli dále nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Vznikem nároku na smluvní pokutu ani jeho uplatněním není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti mlčenlivosti.
3. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se neuplatní.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění provede objednatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li druhá smluvní strana některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinna na to objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - specifikace díla (soupis plnění) a výkaz výměr
 - Příloha č. 2 - projektová dokumentace k výstavnímu fundusu
 - Příloha č. 3 - nabídka zhotovitele ze dne 10.1.2020

- Příloha č. 4 - harmonogram plnění

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží 2 vzájemně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

13 -02- 2020

V Praze dne

V Praze dne 21.2. 2020

.....
Zástupce objednatele

.....
Zástupce zhotovitele

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]