

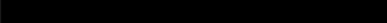


# Smlouva o dílo

č.012020

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění  
těmito smluvními stranami:

**Objednatel:** **Dům dětí a mládeže, Třinec, příspěvková organizace**  
Sídlo: Bezručova 66, 739 61 Třinec – Staré Město  
Zapsán: u krajského soudu v Ostravě, spisová značka Pr 1068  
IČO: 75089424  
DIČ:  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu:   
Zastupující: Mgr. Zdeněk Walach, ředitel  
tel.:   
e-mail: 

Dům dětí a mládeže, Třinec, příspěvková organizace	
Došlo: 28.1.2020	Zpr.: 10
Počet listů: 3	Spis. zn. A 11
Počet listů (svazků) příloh:	Skart. zn. a lhůta: A 10
Č.j.: DT/0159/2020	

**Zhotovitel: SKUDRZYK RENÉ  
MALÍŘSTVÍ A NATĚRAČSTVÍ**

Sídlo: Podlesí 521, Třinec 739 61

Právní forma: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČO: 73194999

DIČ: 7205175032

Bankovní spojení: Komerční banka



## I.

### Předmět díla a místo zhotovení díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek dále sjednaných ke zhotovení předmětu díla.  
Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

**vymalování stěn a stropů o celkové ploše cca 964 m<sup>2</sup> včetně vyspravení sádrokartonu, odstranění a rozmytí poškozených maleb.**

Rozsah a specifikace díla jsou dány cenovou nabídkou ze dne 4. 12. 2019, která je nezbytnou částí smlouvy o dílo.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit dohodnutou cenu.

2. Místem zhotovení díla je turistické středisko DDM Třinec v Nýdku č.p. 285.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklad, odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla. Součástí plnění zhotovitele je také zajištění a předání všech potřebných dokladů nezbytných k příjemce díla.

## II.

### Termín zhotovení díla

1. Termín pro zhotovení díla:
  - Termín zahájení díla 3. 3. 2020
  - **Termín dokončení a předání díla: 19. 3. 2020**
2. Připraví-li zhotovitel předmět díla k předání bez vad a nedodělků ještě před dohodnutým termínem, může objednatel předmět ukončeného díla převzít i v dřívějším termínu. Dílo je nutno předat protokolárně, tedy písemným protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci určenými k předání a převzetí díla.

## III.

### Cena za dílo, platební podmínky

1. Celková cena za dílo je v souladu s § 2 zák. č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran a je doložena cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, nezbytné pro řádné provedení díla, že při stanovení ceny překontroloval zadání, prověřil místní podmínky na staveništi.
2. Smluvní cena je stanovena jako pevná cena maximální a činí:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>75.358,- Kč</b>
<b><u>DPH 21%</u></b>	<b><u>15.825,- Kč</u></b>
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>91.183,- Kč</b>

Cena díla je specifikovaná cenovou nabídkou, (příloha č. 1) a obsahuje všechny i zde nezmiňené práce dle specifikace.

3. Tato cena zahrnuje zejména:
  - Veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla včetně nákladů všech předpokládaných rizik, které s ohledem na svou odbornou způsobilost mohl nebo měl zhotovitel při návrhu ceny předvídat, a to zejména náklady na opatření vedoucí k plynulému průběhu prací, pojištění odpovědnosti za škody z činnosti zhotovitele, případně poplatky za používání silnic, chodníků a sousedních pozemků a dále inflačních vlivů.
  - Provedení veškerých prací, dodávek materiálů a výrobků v první jakostní třídě dle platných obecně závazných právních předpisů a ČSN, technických norem a odpovídajících technologických postupů vztahujících se k provedení díla.
4. Ke změně ceny může dojít pouze formou písemného dodatku ke smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami zejména z těchto důvodů:
  - V průběhu realizace díla dojde k potřebě dodatečných víceprací, a to na základě nepředvídaných okolností nebo dle požadavku objednatele, doložených odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Tyto vícepráce ocení zhotovitel a ocenění předloží objednateli k odsouhlasení.

- V průběhu realizace díla dojde ke snížení nákladů (vznik méně-práce), doložených odsouhlaseným zápisem. Tyto „méně-práce“ zhotovitel ocení v cenách, které byly uplatňovány v době uzavření smlouvy a ocenění předloží objednateli k odsouhlasení.
  - Po podpisu této smlouvy o dílo dojde ke změně sazeb DPH.
5. Faktura bude vystavena po předání/převzetí díla se splatností ve lhůtě **30 dnů** ode dne prokazatelného doručení do sídla objednatele.
  6. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
    - protokol o předání/převzetí díla

#### IV.

##### Speciální ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s dílčími termíny zhotovení díla dle této smlouvy o díla a časového harmonogramu odsouhlasenému ve stavebním deníku je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení. V případě nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení do doby odstranění nedostatků.
4. V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
5. V případě nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
6. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy.
7. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti v průběhu realizace stavby:
  - 9.1. Zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem, přilehlých k místu staveniště.
  - 9.2. Zabezpečení přístupu a příjezdu ke stanovištím kontejnerů-nádob na komunální odpad.
  - 9.3. Provádění stavby mimo dobu od 22.00 do 6.00 hodin a nepřekročení hladiny hluku přes 50 dB.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště 1 den od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
10. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a

nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

11. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
12. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovu zahájením realizace stavby sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
13. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.
14. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce.
15. Zálohy objednatel neposkytuje. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.

## V.

### Záruční podmínky

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce 24 měsíců na provedenou práci od předání díla objednateli (investorovi).

## VI.

### Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva skončí řádným splněním všech závazků z ní vyplývajících.
2. Před řádným splněním může být tato smlouva ukončena:
  - Písemnou dohodou oprávněných zástupců smluvních stran.
  - Odstoupením od smlouvy oprávněnou stranou v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Povinnosti a práva, která nejsou touto smlouvou a jejími přílohami upravena, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Na smluvní vztah založený na základě Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách. Přijetí návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.
3. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedoručí, je pro řešení sporů příslušný věcně a místně příslušný soud.
4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:

Příloha č. 1 – cenová nabídka

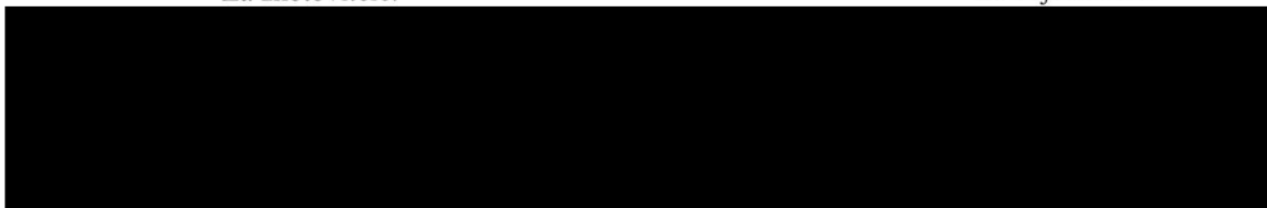
5. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu podepsat a že k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

V Třinci dne: 28. 2. 2020

V Třinci dne: 28. 2. 2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Mgr. Zdeněk Walach  
Ředitel DDM Třinec

