


PODŇAJEMNÍ SMLOUVA

č. 438115

ELTODO, a.s.


Se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
IČ: 452 74 517
DIČ: CZ45274517
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1573
Zastoupená: Hariclia Mona Sandescu, předseda představenstva
Ladislav Beran, místopředseda představenstva
Ing. Libor Povejšil, člen představenstva
Marat Saber, člen představenstva
JUDr. Josef Chýle, Ph.D., člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně jedné -

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
zastoupené: Ing. Milanem Grohmannem, náměstkem ředitele Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
Adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR
P.O. Box 6, Nádražní 16, 150 00 Praha 5
IČO: 000 07 064
DIČ: CZ00007064
Bankovní spojení: Česká národní banka Praha
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba:

(dále jen „podnájemce“)

- na straně druhé -

**uzavírají tuto
smlouvu o podnájmu parkovacího místa**

I.

Předmět a účel podnájmu

1.1. Nájemce je oprávněn ve smyslu nájemní smlouvy č.160/98/360, uzavřené dne 9.3.1998, ve znění dalších dodatků, podnájemat parkovací místa nacházející se v budově parkovacího domu "Parking Centrum", v Praze 1, Wilsonova č.p. 372, č.or.6. (dále též jen „garáže“), zapsané na LV č. 2178 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

1.2. Nájemce touto smlouvou podnájímá podnájemci **15 parkovacích míst** s příslušným počtem parkovacích karet v objektu uvedeném v čl. I. bod 1. 1. této smlouvy (dále jen „předmět podnájmu“). Podnájemce výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a v tomto stavu si tento podnájímá a zavazuje se za něj hradit dohodnuté podnájemné.

1.3. Nájemce dává podnájemci předmět podnájmu dle této smlouvy do podnájmu za účelem jeho využití k parkování motorových vozidel podnájemce, či motorových vozidel jeho klientů.

II.

Doba podnájmu a skončení podnájmu

2.1. Podnájem dle této smlouvy se sjednává na **dobu neurčitou**, a to počínaje dnem **1. 3. 2020**

2.2. Smluvní strany se dohodly, že podnájem upravený touto smlouvou lze ukončit následujícími způsoby:

- a/ ukončením nájmu dle nájemní smlouvy č.160/98/360, což je nájemce povinen písemně sdělit podnájemci s uvedením rozhodných skutečností; nebo
- b/ písemnou dohodou smluvních stran; nebo
- c/ písemnou *výpovědí* kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně; nebo
- d/ písemnou výpovědí nájemce s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi podnájemci, a to v případě závažného porušení této smlouvy podnájemcem (za závažné porušení se považuje zejména, nikoli však výlučně, využívání prostor v rozporu s dohodnutým účelem, nebo rušení pořádku v prostorech i přes písemné upozornění apod.); nebo
- e/ odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy smluvní stranou, případně kdy zákon nebo tato smlouva výslovně některé ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy přiznává a ona jej využije. Podnájem končí okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně.

2.3. Po skončení podnájmu se podnájemce zavazuje předat nájemci předmět podnájmu ve stavu, ve kterém tento převzal, s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení. Zároveň se podnájemce při skončení podnájmu zavazuje vrátit nájemci - obsluze objektu, ve kterém se předmět pronájmu nachází, přidělený počet parkovacích karet.

III.

Podnájemné a způsob jeho placení

3.1. Podnájemné za užívání předmětu podnájmu se sjednává dohodou smluvních stran v měsíční výši **4.000,- Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých) za 1 parkovací místo bez **DPH**. Výše podnájemného předmětu podnájmu podléhá dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude podnájemcem hrazena včetně DPH v aktuální zákonné výši.

3.2. Podnájemné je splatné vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného do 5. dne příslušného měsíce počínaje měsícem březen 2020. Daňový doklad vystavený nájemcem musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy České republiky. Daňový doklad musí obsahovat název a sídlo podnájemce (Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7) a název sídla příjemce daňového dokladu (Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, P. O. Box 6, 150 05 Praha 5). Podnájemce je oprávněn do 10 dnů ode dne doručení daňového dokladu vrátit daňový doklad bez zaplacení, jestliže nebude obsahovat náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, nebo budou-li tyto údaje chybně uvedeny. Nájemce je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit, nebo nově vyhotovit. V takovém případě není podnájemce v prodlení se zaplacením. Okamžikem doručení náležitě doplněného, či opraveného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti v délce třicet (30) kalendářních dnů.

Splatnost daňového dokladu je třicet (30) kalendářních dnů ode dne odeslání daňového dokladu na adresu pro doručování podnájemci, uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě doručení daňového dokladu v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti, dohodou smluvních stran, prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne odeslání daňového dokladu na adresu pro doručování uživatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet nájemce a to bezhotovostním převodem. Jakákoliv platba provedená podnájemcem dle této smlouvy se považuje za řádně a včas zaplacenou ke dni, kdy je předmětná částka připsána na účet nájemce.

3.3. Podnájemce je v případě prodlení s placením podnájemného nebo jakýchkoli jiných plateb dle této smlouvy povinen hradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky řádně a včas nezaplacené.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s podnájemem nebudou podnájemci poskytovány žádné služby.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

4.1. Nájemce se zavazuje v souladu s touto smlouvou umožnit podnájemci po celou dobu trvání podnájemního vztahu nerušeně užívat předmět podnájmu a užívání předmětu podnájmu podnájemcem strpět.

4.2. Nájemce se zavazuje ihned odstranit na své náklady závady, které se vyskytnou na předmětu podnájmu.

4.3. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání podnájemního vztahu provádět na své náklady běžnou údržbu, správu a úklid předmětu podnájmu tak, aby byl předmět podnájmu způsobilý k jeho řádnému užívání podnájemcem.

V.

Práva a povinnosti podnájemce

5.1. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu výlučně k parkování motorových vozidel.

5.2. Podnájemce není oprávněn předmět podnájmu dále podnajímt.

5.3. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu v souladu s Provozním řádem, kterým jsou stanoveny podmínky pro provoz garáží parkovacího domu "Parking Centrum" a prohlašuje, že s ním byl seznámen.

5.4. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu jako řádný hospodář.

5.5. Podnájemce se zavazuje počínat si tak, aby svým užíváním předmětu podnájmu nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval jiné podnájemce, nájemce či pronajímatele nebo neohrožoval výkon jejich práv. Podnájemce se zavazuje dodržovat také veškeré předpisy na ochranu životního prostředí.

5.6. Podnájemce odpovídá za poškození předmětu podnájmu nad rámec obvyklého opotřebení.

5.7. Podnájemce je oprávněn v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu přiměřeně užívat společné plochy v objektu uvedeném v čl. I. bod 1.1. této smlouvy a případně další zařízení (např. výtah, toalety apod.) sloužící všem podnájemcům tohoto objektu.

5.8. Podnájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně upozornit nájemce na jakákoli poškození či hrozící poškození předmětu podnájmu.

5.9. Podnájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu podnájmu v rozsahu nutném pro provedení nutných oprav a provádění údržby, a to v rozsahu nezbytném pro jejich provedení. Předpokládanou dobu omezení podnájemce v užívání předmětu podnájmu v těchto případech je nájemce povinen oznámit podnájemci předem, přičemž se nájemce zavazuje způsobit omezení podnájemce v užívání předmětu podnájmu jen na nezbytnou dobu k provedení potřebných prací. V případě omezení užívání předmětu podnájmu nemá podnájemce nárok na slevu z podnájemného.

5.10. Podnájemce obdrží patnáct (15) platných parkovacích karet/parkovacích míst, umožňujících volný vjezd a výjezd do prostoru garáží po dobu trvání podnájmu. Nejpozději do 7 dnů po ukončení podnájmu dle čl. II. bodu 2.2 této smlouvy budou neporušené karty vráceny podnájemci.

5.11. Pro případ ztráty, či odcizení parkovací karty se podnájemce zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost nájemci, v opačném případě je povinen uhradit nájemci a třetím osobám veškerou škodu vzniklou porušením této povinnosti; nájemce je povinen v takovém případě takovou parkovací kartu zablokovat.

5.12. Podnájemce se zavazuje v případě vystavení duplikátu ztracené, zničené či jinak znehodnocené parkovací karty uhradit na základě faktury vystavené nájemcem poplatek ve výši **300,- Kč/parkovací karta**. Poplatek dle věty předchozí v sobě zahrnuje náklady na výrobu a administraci nové parkovací karty. Nevrátili však podnájemce funkční, nepoškozenou či jinak neznehodnocenou parkovací kartu ani do 7 dnů od ukončení této smlouvy nájemci, je podnájemce povinen uhradit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za jednu parkovací kartu. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování podnájemci na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5.13. Podnájemce ručí za splnění závazku k náhradě škody osobami, jimž umožnil přístup do prostoru Garáží.

VI.

Další ujednání

6.1. V případě změny nájemce předmětu podnájmu dle této smlouvy přechází veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jeho právního nástupce.

6.2. Je-li kterékoliv nebo stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevykonatelné, nemá to vliv na platnost či vykonatelnost ustanovení dalších. Smluvní strany se zavazují v tomto případě neplatná nebo neúčinná ustanovení nahradit právně relevantními tak, aby byl zachován obsah smlouvy.

6.3. Doručování veškerých písemností se provádí formou doporučených listovních zásilek na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za den doručení se považuje den, kdy smluvní strana, jíž byla zásilka určena, tuto převzala, případně den kdy strana, jíž byla zásilka určena, tuto odmítla převzít. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

6.4. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu oznamovat druhé smluvní straně změnu adresy svého sídla. Pokud z důvodu nesplnění uvedené povinnosti té které smluvní strany nebude možno doručit doporučenou listovní zásilku, berou zároveň smluvní strany na vědomí negativní důsledky spojené s touto skutečností, tak jak jsou uvedeny v čl. 6.3. této smlouvy.

6.5. V případě zrušení či zakládání nových parkovacích míst (parkovacích karet) se smluvní strany zavazují k včasnému vyřízení zrušení či zakládání nových parkovacích míst - nejdéle však do 7 dnů od oznámení změny ze strany podnájemce.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí OZ.

7.2. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě. Písemnou formu vyžaduje též dohoda smluvních stran, že od požadavku dle věty předchozí upouští.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

7.4. Nájemce bere na vědomí, že podnájemce zveřejní tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv. Obě smluvní strany jsou povinny nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je smlouva zveřejněna v registru smluv. V případě, že nájemce zjistí, že tato smlouva zveřejněna v registru není, je povinen neprodleně písemně informovat podnájemce.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7.6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této smlouvy, že tato je sepsána určitě a srozumitelně, je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v časové či jiné tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Její správnost zároveň stvrzují svými podpisy.

Místo: v Praze
Datum: 25. 2. 2020

Místo: v Praze
Datum: 25. 2. 2020

Místo: v Praze
Datum: 2. 2. -02- 2020



ELTODO, a.s.

Nájemce



ELTODO, a.s.

Nájemce



Ministerstvo vnitra
Ing. Milan Grohmann
náměstek ředitele
Podnájemce

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení