

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA MAJÍCIHO POVAHU SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2, za použití § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

### Smluvní strany:

1. **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupené [redacted], ředitelem provozního úseku, IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390, Adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR, odd. správy dálnic Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno  
bankovní spojení: [redacted]

dále jen jako **"oprávněný"**

a

2. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 70890013, DIČ CZ70890013, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem, bankovní spojení: KB Brno-venkov, [redacted]

dále jen jako **"povinný"**

se níže uvedeného data dohody na této smlouvě takto:

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemky p. č. 2001, p. č. 2002, p. č. 2003/5 a p. č. 2003/7, zapsanými na LV č. 6 pro k. ú. Holásky a obec Brno, (dále též jen „pozemky“).
2. Česká republika je vlastníkem a oprávněný je příslušný hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné se stavbou mostního objektu ev. č. D2-002, nacházejícího se na pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu č. 718-148/2018 (dále též jen „stavba“). Geometrický plán je součástí této smlouvy.
3. Mostní objekt ev. č. D2-002 je součástí dálnice č. D2 ve správě oprávněného.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu právo mající povahu služebnosti k pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 718-148/2018.
2. Právo dle této smlouvy spočívá v povinnosti povinného trpět:
  - umístění stavby,
  - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na pozemky za účelem provozování a provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže stavby.

3. Oprávněný práva dle této smlouvy přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.

#### Článek III.

##### Úhrada za zřízení práva

1. Právo mající povahu služebnosti se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, jejíž výše je dle dohody smluvních stran zjištěna analogicky podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku. Roční užitek je stanoven dle dohody smluvních stran ve výši ■■■ Kč za m<sup>2</sup> a rok. Výše úplaty za zřízení práva mající povahu služebnosti dle této smlouvy činí 443 740,- Kč bez DPH. K částce uvedené v předchozí větě bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Hodnotu úplaty poukáže oprávněný povinnému na účet povinného, uvedený v záhlaví smlouvy, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy. Hodnota úplaty musí být zaplacená v době splatnosti faktury, nejméně však 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za doručenou 5. kalendářní den počínaje dnem odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na doručovací adresu oprávněného, uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v případě, pokud oprávněný fakturu odmítne převzít či ji nepřevezme v úložní době.

#### Článek IV.

##### Doba trvání práva

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení práva na dobu určitou, a to dobu životnosti stavby, s tím, že s výkonem práv dle této smlouvy a tomu odpovídajících povinností bude započato okamžikem uzavření smlouvy. Právo zanikne se zánikem stavby nebo nastanou-li na pozemcích povinného či stavbě oprávněného takové změny trvalého charakteru, že již nemůže sloužit účelu, pro který bylo plnění mající povahu služebnosti touto smlouvou sjednáno. Přechodnou nemožností výkonu právo nezaniká.
2. Právo mající povahu služebnosti je spojené s právem hospodařit s pozemky povinného a s právem hospodařit se stavbou oprávněného a přechází na právní nástupce smluvních stran. V případech, kdy k právnímu nástupnictví nedojde, je subjekt na straně oprávněného oprávněn vyzvat subjekt, který bude mít právo hospodařit nebo bude vlastníkem pozemků povinného, aby s oprávněným či třetí osobou na jeho straně uzavřel smlouvu stejného obsahu. V případě převodu pozemků povinného na třetí osobu, je povinný povinen nabyvatele zavázat k uzavření smlouvy stejného obsahu s oprávněným.

#### Článek V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný trpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen
  - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
  - udržovat opevnění a koryto toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem a před pilíři mostu,

- zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
  - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem mostu na pozemcích.
4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízenému právu k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbách, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
  5. V případě, že oprávněný způsobí v souvislosti s výkonem práva založeného touto smlouvou na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedených pozemcích provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu v Brně, K Povodí 10, 617 00 Brno Komárov, tel.: XXXXXXXXXX
  7. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení staveb, přeloží oprávněný tyto stavby, případně jednu ze staveb, dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
  8. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích pozemků, případně geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
  9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemků závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
  10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného, spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpeňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

#### Článek VI.

#### Vznik práva

1. Právo mající povahu služebnosti vzniká okamžikem účinnosti smlouvy.

Článek VII.  
**Závěrečná ustanovení**

1. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřizované právo mající povahu služebnosti má povinný v souladu s § 1970 občanského zákoníku právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.  
  
Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Právo mající povahu služebnosti, založené touto smlouvou, nepodléhá zápisu do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
6. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z toho dvě vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení obdrží oprávněný.
7. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy a jejích příloh. Všechny změny a doplňky této smlouvy a jejích příloh musí mít písemnou formu dohody a musí být vzestupně číslovány a podepsány oběma účastníky této smlouvy, jinak se k nim nepřihlíží.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústí či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně, d

Povinný:

Povodí M  
MVDr. Vá  
generální

Příloha: GP č. 718-148/2018

Povodí Moravy, s.p.  
Brno, Dřevařská 11  
0013, DIČ: CZ70890013

-1

CR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav												
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Způsob využití				ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	
2001									2001		6			
2002									2002		6			
2003/5									2003/5		6			
2003/7									2003/7		6			
2005									2005		6			

Druh věcného břemene: Dle listin

Oprávněný: Dle listin

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	
	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>	
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 799/95</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 799/95</p>	
	<p>Dne: 1. března 2019      Číslo: 517/2019</p>		<p>Dne: 11.3.2019      Číslo: 519/2019</p>	
<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>		
<p>Vyhotovitel: [redacted]</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě [redacted]</p>	
<p>Číslo plánu: 718-148/2018</p>	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted]</p>			
<p>Okres: Brno-město</p>				
<p>Obec: Brno</p>				
<p>Kat. území: Holásky</p>				
<p>Mapový list: Brno 8-3/11</p>				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>				
		<p>PGP-482/2019-702 2019.03.06 10:32:14 CET</p>		

Seznam souřadnic

C.b. Souřadnice pro z  
Y

k.ú. Přízřenice (61214)

110-177 597044.

110-179 597045.

k.ú. Holásky (612243)

378-5 597051.

378-19 597050.

567-17 597046.

567-70 597046.70 1166181.22 3

1 597076.97 1166187.77 3

2 597076.05 1166196.19 3

3 597072.68 1166226.72 3

4 597068.52 1166261.93 3

5 597044.22 1166205.95 3

6 597071.09 1166240.15 3

7 597070.32 1166246.70 3

8 597069.60 1166252.81 3

