

SMLOUVA O DÍLO

Č.j. KRPL-120105-14/ČJ-2016-1800VZ

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zastoupený: Ing. Davidem Pokorným, vedoucím odboru správy majetku
se sídlem: náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
tel: 
fax: 
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Ing. Karel Vitouš
Zastoupený:
se sídlem: Tovární 284, Liberec 10, 460 10
IČ: 12799556
DIČ:
bankovní spojení: MONETA, Money bank, Liberec
číslo účtu: 

dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo bude zpracování níže uvedených dokumentů v rámci akce

KŘP Lbk Česká Lípa, Pod Holým vrchem č. p. 1734

- snížení energetické náročnosti objektu - projektová příprava ŽP2014+.

Pro dva samostatné administrativní objekty v katastrálním území a obci Česká Lípa spadající pod č. p. 1734, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy - katastrální situaci (dále jen „objekty“), budou zpracovány následující dokumenty:

- a) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též „DSP“)
- b) dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“)
- c) soupis prací
- d) rozpočet
- e) kumulativní rozpočet

Předmětem řešení v uvedených dokumentech bude projekční řešení následujících úprav objektu (dále též „stavby“) s cílem snížení energetické náročnosti objektu:

1) Výměna výplní otvorů pláště objektu

- týká se dosud nevyměněných oken za plastová, LUXFER, dřevěných vchodových dveří a plechových vrat
- součástí projektového řešení bude mimo jiné též:
 - o instalace žaluzií
 - o řešení vnitřních a vnějších parapetů
 - o a další potřebné související úpravy

2) Zateplení obvodových plášťů objektů

- součástí projektového řešení bude mimo jiné též:
 - o návrh sanace všech poruch objektu uvedených ve stavebně technických průzkumech
 - o řešení napojení izolační vrstvy na stávající okna
 - o a další potřebné související úpravy

3) Zateplení plochých střech

- součástí projektového řešení bude mimo jiné též:
 - o snížení vlhkosti z materiálů v konstrukci střech nebo jejich odstranění a nahrazení novou skladbou střechy
 - o a další potřebné související úpravy
- 4) Instalace systémů řízeného větrání s rekuperací tepla vč. všech potřebných souvisejících úprav
- 5) Rekonstrukce rozvodů elektroinstalace
 - týká se všech nevyhovujících či dožilých silnoproudých i slaboproudých rozvodů a zařízení
 - nové silnoproudé a slaboproudé rozvody musí umožnit budoucí rozvoj a opravy (tj. musí být dostatečné rezervy v rozvaděčích, snadno přístupné kabelové trasy v lištách – žlabech apod.)
 - součástí projektového řešení bude mimo jiné též:
 - o výměna osvětlovacích těles
 - o výpočet potřebné intenzity osvětlení v jednotlivých prostorách objektu dle relevantních technických a hygienických předpisů
 - o a další potřebné související úpravy
- 6) Výměna zdroje tepla (nové plynové kotle + decentralizace zdrojů tepla) a rekonstrukce ohřevu teplé vody,
 - součástí projektového řešení bude mimo jiné též:
 - o rekonstrukce dožilých a nevyhovujících rozvodů ústředního topení a výměna dožilých a nevyhovujících topných těles
 - o rekonstrukce nevyhovujících či dožilých rozvodů studené, teplé vody a vnitřní kanalizace
 - o výměna nevyhovujících či dožilých zařizovacích předmětů a instalačních prvků rozvodů (umyvadla, WC mísy a pisoáry, vodovodní a sprchové baterie apod.)
 - o rekonstrukce a zřízení spalinových cest
 - o zřízení vnitroareálového rozvodu plynu mezi objekty
 - o příprava na využívání dešťové vody (natažení druhého rozvodu – užitkové vody ke všem WC)
 - o využití energie z chlazení serverovny
 - o a další potřebné související úpravy
- 7) Chlazení serverovny a využití energie pro vytápění a ohřev teplé vody vč. všech potřebných souvisejících úprav

Výše uvedené dokumenty budou vypracovány za účelem správy objektů, jejich údržby a rozvoje. Za tímto účelem mohou být tyto dokumenty použity zejména

- a) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. objektů
- b) jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. objektů
- c) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách objektů
- d) jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- e) jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektům
- f) jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou objektů, jejich pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentů při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektů
- g) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektů (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- h) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníky či fyzickými osobami
- i) pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci navržených úprav objektů navržených dokumenty
- j) pro výběr zhotovitele úprav objektů navržených dokumenty
- k) pro realizaci úprav objektů navržených dokumenty

Předmět plnění končí:

- a) dokončením úprav objektů navržených v dokumentech, resp. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí těchto úprav mezi objednatelem a dodavatelem úprav objektů nebo jejich poslední části (v případě přejímání úprav po částech), resp. dnem vydání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu (protokolech) o předání a převzetí úprav objektů nebo jejich částí
 - b) dnem vydání kolaudačního souhlasu na úpravy objektů nebo jejich poslední části
- Předmět plnění končí k datu vydání posledního z uvedených dokumentů.

2.1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

DSP bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb. Část E1 a E2 DSP bude zajištěna objednatelem, zhotovitel do kontrolního paré v první fázi uvede seznam všech dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dalších právnických a fyzických osob, kteří mají k DSP vydat stanoviska a vyjádření potřebná pro podání žádosti o stavební povolení, resp. pro vydání povolení na stavbu.

Pro zpracování DSP objednatel předá zhotoviteli následující podklady:

- a) dokumentace stávajícího stavu zpracovaná společností kyz-kai, s.r.o. v 09/2016 (dále též „DSS“).
Objednatel poskytne DSS zhotoviteli v elektronické podobě ve formátu dwg.
- b) stavebně technický průzkum objektů zpracovaný jako zpráva č. 110/16 společností Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o. v 08/2016 a stavebně technický průzkum střešních plášťů zpracovaný jako zpráva č. 121/16 společností Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o. v 09/2016 (dále též „stavebně technické průzkumy“)
- c) odborný posudek, zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů zpracovaný na základě prohlídky objektů v 07/2016 jako vyjádření k stavebním úpravám budovy Policie v České Lípě pod Holým vrchem čp. 1734 z hlediska výskytu sídlištní fauny RNDr. Miroslavem Honců (dále též „odborný posudek k výskytu zvláště chráněných živočichů“)
- d) průkaz energetické náročnosti budovy – stávající stav objektu „A“ zpracovaný Martinem Jindrákem v 09/2016, průkaz energetické náročnosti budovy – stávající stav objektu „B“ zpracovaný Martinem Jindrákem v 09/2016 a průkaz energetické náročnosti budovy – stávající stav objektu „C“ zpracovaný Martinem Jindrákem v 09/2016
- e) energetický posudek – pracovní verze, návrh opatření budova „A“ zpracovaný Martinem Jindrákem v 09/2016, energetický posudek – pracovní verze, návrh opatření budova „B“ zpracovaný Martinem Jindrákem v 09/2016 a energetický posudek – pracovní verze, návrh opatření budova „C“ zpracovaný Martinem Jindrákem v 09/2016

V DSP musí zhotovitel řešit sanaci všech statických poruch konstrukcí vnějšího pláště identifikované ve stavebně technických průzkumech.

V DSP zhotovitel zapracuje všechna energeticky úsporná opatření navrhovaná v energetických posudcích – pracovních verzích.

V DSP zhotovitel zapracuje výsledky odborného posudku k výskytu zvláště chráněných živočichů.

V DSP musí zhotovitel řešit všechny navazující úpravy objektu potřebné pro řádné uvedení dotčených prostor v objektu do plnohodnotného užívání, pokud objednatel nestanoví jinak.

DSP bude předána 6x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

Objednatel si vyhrazuje právo na 21 denní kontrolu DSP.

Po obdržení stanovisek a vyjádření potřebných pro podání žádosti o stavební povolení, resp. pro vydání povolení na stavbu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli bezplatné zpracování připomínek a podmínek z těchto stanovisek a vyjádření. Zhotovitel na připomínky a podmínky zapracuje změny DSP nebo se k nim odborně vyjádří. Změny DSP a odborná vyjádření vydá zhotovitel ve formě doplňku k DSP, který předá objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a 1 x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

2.2. Dokumentace pro provádění stavby

DPS bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.

DPS rozpracuje DSP do podrobnosti požadované uvedenou vyhláškou o dokumentaci staveb. V DPS musí zhotovitel rozpracovat kompletně celý rozsah stavebních úprav řešený v DSP, pokud objednatel nerozhodne jinak. V DPS musí zhotovitel respektovat a řešit výsledky stavebně technických průzkumů a odborného posudku k výskytu zvláště chráněných živočichů.

V DPS zhotovitel zapracuje všechny podmínky stavebního povolení, které bude vydáno na úpravy objektů na základě DSP.

DPS bude předána 6x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování). Verze pdf musí obsahovat i vlastnoruční či digitální podpis, případně razítko zpracovatele.

Objednatel si vyhrazuje právo na 21 denní kontrolu DPS.

2.3. Soupis prací

Soupis prací bude zpracován v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Soupis prací bude zpracován na podkladě DPS.

Při sestavování soupisů prací je možné použít v souladu s §5 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. odkaz na cenovou soustavu, musí však být dodržen §4 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Každá položka soupisu prací použitá ze zvolené cenové soustavy musí být řádně označena tak, aby bylo zřejmé, že je položkou z cenové soustavy, resp. ze které je cenové soustavy. V případě použití cenové soustavy zhotovitel předá objednateli příslušnou dokumentaci tak, aby objednatel dodržel při zadání stavby §11 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Soupis prací bude předán 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu ve formátu EXCEL a v otevřeném formátu, který bude splňovat §12, odstavec 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Objednatel si vyhrazuje právo na 21 denní kontrolu soupisu prací.

2.4. Rozpočet

Rozpočet bude obsahovat zhotovitelem oceněný soupis prací, který bude ve stejném rozsahu a obsahu, jaký je uveden v odstavci 2.3.

Ocenění jednotlivých položek soupisu prací provede zhotovitel na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li zhotovitel k dispozici takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem. Pro stanovení výše předpokládané hodnoty položek je rozhodný den předání díla ke kontrole dle odstavce 4.1. smlouvy).

V rozpočtu musí být vyznačeno, jaké položky spadají do způsobilých či nezpůsobilých výdajů.

Rozpočet bude předán 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf (verze pdf musí obsahovat i naskenovaný vlastnoruční podpis, případně razítko zpracovatele nebo digitální podpis zpracovatele).

Objednatel si vyhrazuje právo na 7 denní kontrolu rozpočtu.

2.5. Kumulativní rozpočet

Kumulativní rozpočet bude zpracován dle závazného vzoru uveřejněného v rámci výzvy k předkládání žádostí o podporu včetně výdajů na projektovou přípravu a technický dozor (předpokládané výdaje na projektovou přípravu, technický dozor, autorský dozor, žádost, výběrové řízení, koordinátora BOZP atd. si zhotovitel vyžádá od objednatele).

Kumulativní rozpočet bude zpracovaný kompletně včetně všech relevantních hodnot potřebných pro předložení projektové žádosti. Při zpracování kumulativního rozpočtu objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

Kumulativní rozpočet bude předán 2x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu xls a pdf (verze pdf musí obsahovat i naskenovaný vlastnoruční podpis, případně razítko zpracovatele nebo digitální podpis zpracovatele).

Objednatel si vyhrazuje právo na 7 denní kontrolu kumulativního rozpočtu.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. Po zhotoviteli je požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí DSP, DPS, jakož i vzájemná koordinace všech zpracovávaných dokumentů.

3.2. DSP bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do projektové dokumentace

- použití odkazů na dořešení projektové dokumentace během provádění prací na úpravách objektů, pokud objednatel nerozhodne jinak
- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.
- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.
- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části projektové dokumentace
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií
- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak
- absence řešení vazby úprav objektů na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení
- nedodržení rozsahu a obsahu DSP dle odstavce 2.1.

3.3. DPS bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do projektové dokumentace
- použití odkazů na dořešení projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak
- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.
- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákona apod.
- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části projektové dokumentace
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií
- neuvedení druhu a počtu požadovaných zkoušek (vč. jejich případného rozmístění na stavbě) provedených konstrukcí či použitých materiálů, včetně hodnot, kterých má být zkouškou dosaženo
- neuvedení druhu a počtu požadovaných revizí
- nedoložení řezů či detailů v netypických místech stavby
- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak
- absence řešení vazby úprav objektů na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení
- nedodržení rozsahu a obsahu projektové dokumentace DPS dle odstavce 2.2.

3.4. Navržené řešení úprav objektů (stavby) musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. V DSP i DPS je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

3.5. **DSP i DPS bude zhotovitelem zpracována tak, aby náklady na realizaci úprav objektů nepřekročily částku 12.500.000,- Kč bez DPH, tj. 15.125.000,- Kč vč. DPH 21%.** Dodržení tohoto požadavku zhotovitel doloží rozpočtem (viz odstavec 2.5. smlouvy).

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování DSP i DPS kontrolovat výši nákladů na realizaci úprav objektů. Pokud v průběhu zpracování DSP i DPS zjistí, že náklady na realizaci úprav objektů překračují výše uvedenou částku, je zhotovitel povinen:

- 1) najít možné úspory nákladů na realizaci úprav objektů ve svém návrhu řešení úprav objektů a aplikovat je do DSP i DPS,
- 2) nepodaří-li se snížit náklady na realizaci úprav objektů dle bodu 1, tak zhotovitel kontaktuje objednatele s návrhem na snížení standardů, změnu typu či parametrů výrobků, materiálů či technologií apod. požadovaných objednatelem. Případně zhotovitel navrhne objednateli úpravy rozsahu úprav objektů,
- 3) nepodaří-li se snížit náklady na realizaci úprav objektů dle bodů 1 či 2, tak zhotovitel požádá objednatele o stanovisko, zda dílo dokončit či práce na díle přerušit či zastavit. Přerušeni či zastavení prací se řeší podle odstavce 10. 3. smlouvy.

3.6. Zhotovitel je povinen DSP i DPS průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanou projektovou dokumentací DSP i DPS. Výzva bude provedena písemně minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předané projektové dokumentace DSP i DPS (v části E). Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.

3.7. DSP i DPS bude projednána s koordinátorem BOZP a v případě potřeby upravena dle jeho požadavků. Koordinátora BOZP při přípravě stavby určí a jeho činnost hradí objednatel.

3.8. V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do DSP, resp. DPS.

3.9. Zhotovitel nebude uvádět v DSP, DPS ani v soupisu prací názvy konkrétních výrobků a technologií, které mají být při úpravách objektů použity, pokud objednatel nestanoví jinak. Veškeré výrobky a technologie, které mají být na stavbě použity, musí zhotovitel definovat jejich vlastnostmi a parametry.

3.10. DSP i DPS (zejména pak textová část) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a musí obsahovat všechny části dle této vyhlášky. Pokud některé části uvedené vyhlášky nejsou pro stavbu relevantní, bude v projektové dokumentaci výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

3.11. Soupis prací nesmí obsahovat položky s nulovou výměrou.

3.12. Zhotovitel provede bezplatně (a to i po předání a převzetí díla) úpravu soupisu prací dle pokynu objednatele na základě rozdělení soupisu prací dle zákona 586/1992 Sb., o dani z příjmu, v platném znění, resp. podle příslušného pokynu Ministerstva financí k uplatnění zákona o dani z příjmu, případně jiné formální úpravy soupisu prací.

4. PODMÍNKY PRO PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

4.1. Zhotovitel předá objednateli dokončené části předmětu smlouvy specifikované v článku 2., a to v elektronické podobě ve formátu pdf (na CD, DVD, e-mailem nebo přes datovou úschovnu) objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.2. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

4.3. Objednatel bude od zhotovitele přejímat jednotlivé dokončené části předmětu smlouvy samostatně, a to formou dílčích protokolů o předání a převzetí části díla.

4.4. V případě, že objednatel neshledá na kompletně dokončené části předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, které by bránily řádnému dokončení zbývajících částí díla, podání žádosti o vydání stavebního povolení, resp. zahájení veřejné zakázky na zhotovitele stavby či realizaci stavby, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí celého díla.

4.5. Pokud dokončený předmět smlouvy bude vykazovat drobné vady či nedodělky nebránící řádnému dokončení zbývajících částí díla, podání žádosti o vydání stavebního povolení, resp. zahájení veřejné zakázky na zhotovitele stavby či realizaci stavby, bude protokol o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

4.6. Protokol o předání a převzetí díla, resp. protokol o předání a převzetí části díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím odboru správy majetku

Jiřím Knopem, pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:

Ing. Karel Vitouš

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.7. V případě, že objednatel shledá na dokončené části předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily řádnému dokončení zbývajících částí díla, podání žádosti o vydání stavebního povolení, resp. zahájení veřejné zakázky na zhotovitele stavby či realizaci stavby, předá objednatel zhotoviteli písemné vyjádření se

zdůvodněním, proč předanou část díla odmítá převzít. Ve zdůvodnění budou heslovitě vyjmenovány důvody pro nepřevzetí části díla. Objednatel není povinen ve zdůvodnění uvádět přesný popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.8. V případě, že objednatel shledá na kompletně dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., které by bránily řádnému dokončení zbývajících částí díla, podání žádosti o vydání stavebního povolení, resp. zahájení veřejné zakázky na zhotovitele stavby či realizaci stavby, je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. DSP:

Zahájení prací: bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo
Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1):
28.02.2017

5.2. DPS:

Zahájení prací: bezprostředně po předání DSP ke kontrole
Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1): 19.05.2017

5.3. soupis prací

Zahájení prací: bezprostředně po předání DPS ke kontrole
Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1): 23.06.2017

5.4. rozpočet

Zahájení prací: bezprostředně po předání soupisu prací ke kontrole
Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1): 21.07.2017

5.5. Termín ukončení plnění:

28.07.2017

5.6. Případný doplněk k DSP se zpracováním připomínek a podmínek ze stanovisek a vyjádření potřebných pro podání žádosti o stavební povolení, resp. pro vydání povolení na stavbu (viz odstavec 2.1) předá zhotovitel do 14 kalendářních dnů objednateli od obdržení písemné žádosti objednatele o zpracování tohoto doplňku.

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za část díla uvedená v části 2.1. (DSP)	100 000,- Kč
6.2. Cena za část díla uvedená v části 2.2. (DPS)	135 000,- Kč
6.3. Cena za část díla uvedená v části 2.3. (soupis prací)	15 000,- Kč
6.4. Cena za část díla uvedená v části 2.4. (rozpočet)	20 000,- Kč
6.5. Cena za část díla uvedená v části 2.5. (kumulativní rozpočet)	10 000,- Kč
6.6. Cena za dílo celkem bez DPH	280 000,- Kč
6.7. DPH 21%	neplátce
6.8. Cena celkem vč. DPH	280 000,- Kč

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy či jeho část, který/která bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Zhotovitel předá v místě plnění kompletně dokončenou část díla (všechna požadovaná vyhotovení), který byl objednatelem převzat protokolem o předání a převzetí části díla do 7 dnů od podpisu protokolu, případně do termínu odstranění vad a nedodělků.

7.5. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele. K ceně za dílo bez DPH bude na faktuře připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni data uskutečnění zdanitelného plnění.

7.6. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.7. Objednatel neposkytne zálohu.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost úprav objektů (stavby) provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost úprav objektů (stavby) podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

8.2. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (výkresové, popisové části nebo soupisu prací atd.) v průběhu stavebního řízení či realizace stavby, je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.

8.3. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace předmětu smlouvy nese náklady na opravu předmětu smlouvy zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci, resp. oprávnění vyžadovanou pro zpracování výše uvedených dokumentů v rozsahu odpovídajícím předmětu této smlouvy, či pro plnění předmětu smlouvy zajistí osoby, které potřebnou autorizaci, resp. oprávnění mají.

8.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

8.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.7. Záruční doba jednotlivých díla je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí příslušné části díla objednatelem protokolem o předání a převzetí části díla (dle čl. 4 této smlouvy).

9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

9.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady a to v první řadě tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady při realizaci úprav objektů.

9.2. Pokud dojde k navýšení nákladů při realizaci úprav objektů vlivem prokázaných chyb díla (ve výkresové, popisové části nebo v soupisu prací atd.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou zjištěnou chybu díla. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

9.3. Při nesplnění termínu dokončení (i dílčího) z viny zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.4. Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.5. V případě, že objednatel shledá na dokončené části předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily řádnému dokončení zbývajících částí díla, vydání stavebního povolení, zahájení veřejné zakázky na zhotovitele stavby či realizaci stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít (dle článku 4, odstavce 4.7.), a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4, odstavců 4.4., 4.5. a 4.6.).

9.6. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

9.7. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.8. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit pro výše uvedené účely. Pro výše uvedené účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům na realizovaných úpravách objektů (stavbě). Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije realizované úpravy objektů (stavbu) i k prezentaci Policie ČR a že za tím účelem bude dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn úpravy objektů (stavbu) prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práva a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat úpravy objektů (stavbu), a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti Policie ČR. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústní jednáním a hledat společný konsensus ve věci.

10.3. V případě přerušení nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou). Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.8. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

10.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný
ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Jiří Knop

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : Ing. Karel Vitouš
ve věcech technických : Ing. Karel Vitouš

11.3. Osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci všech částí díla: Ing. Karel Vitouš

11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

11.5. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – katastrální situace s vyznačením objektů, které jsou předmětem smlouvy o dílo

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této Smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této Smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této Smlouvy.

Za objednatele

v Liberci, dne 29.12.2016

Za zhotovitele

v Liberci, dne 30.12.2016

projektant



Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa		Úřad Česká Lípa	Úřad Česká Lípa	Podpis Číslo Razítko
Kau. území Česká Lípa		Město Lípá Městský úřad DEČIN 8-9/21	Měřítka pláče pro r. 1:50 x 2:77 azn 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 13.05.2016 09:15:02	Vyhotovení Vyhotoveno dálkovým přístupem 13.05.2016 09:41:05			