

## SMLOUVA

ve smyslu ust. § 1746 odst. 2  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/0543/2020  
Číslo smlouvy zhotovitele:

### O KOORDINAČNÍ ČINNOSTI V OBLASTI „BOZP“ NA STAVENIŠTI PŘI REALIZACI STAVEB.

#### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 34, 750 11 Přerov  
Zastoupené: ing. Ivana Pinkasová, vedoucí odboru řízení projektů a investic, na  
základě vnitřního předpisu č. 4/2011, Organizační řád, kterým se vymezují kompetence  
Magistrátu města Přerova, v platném znění

IČ: 003 01 825  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 27-1884482379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

██████████ oddělení investic

tel.: ██████████ mobil. ██████████ e-mail ██████████

(dále jen „objednatel“)

a

##### 1. MANS CZ s.r.o.

se sídlem: Na hrázi 781/15. 750 02 Přerov I - Město  
zastoupena: jednatelem, Marianem Šimanským  
IČ: 29445680  
DIČ: CZ29445680  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu: 7060472001/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě oddíle C vložka 53814

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Marian Šimanský, koordinátor BOZP na staveništi

tel.:739587093 (dále jen „koordinátor“)

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Koordinátor prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Koordinátor potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací a tímto zároveň prověřil, že je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Koordinátor potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro činnost koordinátora BOZP za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

## III. Předmět plnění

- Předmětem smlouvy je činnost zhotovitele ve funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci projektu:

### **Stavební úpravy kina Hvězda – rekonstrukce a zateplení střechy**

- Koordinátor se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, poskytne objednateli koordinační činnost při přípravě, realizaci a dokončení výše uvedených stavebních akcí. Činnost zhotovitele bude v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dle potřeb a požadavků objednatele.
- Povinnosti koordinátora BOZP dle zákona č.309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích jsou:

### **Při přípravě stavby:**

Zpracuje v přípravné fázi stavby, před zahájením prací na staveništi „**Plán BOZP**“.

Plán BOZP bude obsahovat:

- Základní informace o investiční akci a účastnících výstavby
- Stanovení povinností a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby
- Stanovení způsobu zajištění staveniště a evidenci osob na staveništi
- Analýzu rizik jednotlivých činností

- Způsoby hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů
- Stanovení způsobu kontroly zdravotní a odborné způsobilosti zaměstnanců
- Stanovení pracovních postupů v souvislosti se zajištěním BOZP
- Stanovení zásad PO a ŽP
- Dopravní provozní předpisy, harmonogram a schematický plán staveniště

Koordinátor sestaví „Oznámení o zahájení prací“ a zajistí jeho doručení příslušnému inspektorátu práce a zhotoviteli stavby, a to nejpozději 8 dnů před předáním staveniště, a zajistí vyvěšení stejnopisu na viditelném místě u vstupu na staveniště.

#### **Koordinátor při realizaci stavby:**

- Zajistí seznámení všech dotčených zhotovitelů stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupů prací.
- Upozorňuje zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžaduje zjednání nápravy a k tomu je oprávněn navrhnout příslušná opatření.
- Koordinuje spolupráci zhotovitelů stavby při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s cílem chránit zdraví fyzických osob a předcházet vzniku nemocí z povolání.
- V rámci kontrolních dnů sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy.
- V době přítomnosti na staveništi kontroluje způsob zabezpečení obvodu staveniště, včetně kontroly zabezpečení vstupu a vjezdu na staveniště nepovolaným fyzickým osobám.
- Zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem.
- Provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele stavby, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny a vede dokumentaci se záznamy o výsledcích kontrol, zjištěných závadách, navržených opatřeních, výsledcích projednání kontrolní činnosti, včetně průkazné fotodokumentace.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Koordinátor se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě

Zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště

Ukončení: dnem protokolárního převzetí dokončené stavby

Předpokládaný termín realizace je: od 03/2020 do 08/2020

2. Místo plnění je na pozemcích v k.ú. Přerov.

#### **V.**

##### **Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

1.a)

<b>Dokumentace BOZP</b>		
<b>Nabídková cena Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Nabídková cena vč. DPH</b>
5 500,-	1 155,-	6 655,-

1.b)

<b>Činnost koordinátora BOZP</b>		
<b>Nabídková cena Kč bez DPH za 6 měsíců</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Nabídková cena vč. DPH</b>
76 500,-	16 065,-	92 565,-

Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady nutné pro vykonávání činnosti koordinátora BOZP na stavbě.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch služeb, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
  - b) Bude-li prodloužen nebo zkrácen termín plnění (měsíc), bude navýšena nebo snížena cena o 1/6 z ceny dle odst. 1, písm. 1b).
  - c) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonné výše daně z přidané hodnoty nebudou uzavírat dodatek ke smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).

3. Fakturace bude prováděna měsíčně. Splatnost faktur je 15 dnů.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
  - b) předmět smlouvy, označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
  - c) lhůtu splatnosti faktury,
  - d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - e) přehled činností koordinátora na staveništi odsouhlasený TDI
5. Doručení faktur se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
  - c) bude-li součástí ceny plnění DPH.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Koordinátor provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **XVI. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení předmětu plnění.
  - a) neprovedení činnosti předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy,

## **,XVII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této

## Stavební úpravy kina Hvězda – rekonstrukce a zateplení střechy

smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smírně. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplácena prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Přerově, dne: 06. 03. 2020

V Přerově, dne: 06. 03. 2020

Za objednatele:



Ing. Ivana Pinkasová  
vedoucí odboru řízení projektů  
a investic



Marian Šimanský  
jednatel společnosti