

ZMĚNOVÝ LIST:	číslo 2/2020	ze dne 18. 02. 2020
STAVBA:	Muzeum, rekonstrukce veřejných WC na bezbariérové	
Číslo smlouvy objednatele:	787/2019/OSM	
Objednatel:	Město Slaný, Velvarská 136, 274 53 Slaný	
Zhotovitel:	MIDACH s.r.o., Nádražní 140, 252 46 Vrané nad Vltavou	
Oznámení změny ve SD/KD:	KD 10-13	
Název části PD (číslo výkresu):	Rekonstrukce toalet v objektu Vlastivědného muzea ve Slaném, Masarykovo náměstí 159/20, st.p.č.16, k.ú. Slaný	

Předmět změny (původní řešení dle smluvní dokumentace, navrhované / nové řešení, zdůvodnění změny apod.):

Vícepráce:

1/ Ve výkazu výměr byly projektantem uvedeny nižší výměry keramických obkladů a nově vyzdívaných přiček, tudíž nejsou zahrnuty tyto vyšší výměry v rozpočtu zhotovitele a je nutné je řešit jako vícepráce. S instalací keramických obkladů jsou spojené i další náklady, které spočívají v navýšení množství rohových plastových profilů a také je nutné vyplnit spáru mezi ocelovou zárubní a obkladem pružným silikonovým tmelem. Dalším nákladem souvisejícím s keramickým obkladem je ubourání vnitřního okenního parapetu a jeho následné zednické zapravení, aby bylo dosaženo stejné výškové úrovně ukončení obkladu na stěně pod oknem a na přičkách. Těmito opatřeními dojde k navýšení ceny díla o **52 086,50 Kč bez DPH**

2/ V místnosti pro obsluhu WC nebylo kalkulováno ve výkazu výměr s keramickým obkladem a zároveň chybí položka pro úpravu stěny a následnou výmalbu, na kterou bude použita otěruvzdorná a omyvatelná barva. Tímto opatřením dojde k navýšení ceny o **2 659,60 Kč**

3/ U topenářských prací nebyla ve výkazu výměr uvedena položka pro úpravu trubních rozvodů rušeného otopného tělesa. Pro zaslepení odpojeného ramene je nutné použít svářečskou techniku a odpojenou odbočku zaslepit jejím zavařením na hlavním potrubí. Zároveň je také nutné pro získání kvalitnější distribuce tepla v místnosti upravit pozici 2 ks otopných těles proti projektové dokumentaci, k čemuž přispěly i drobné dispoziční úpravy umístění některých přiček. Ve výkazu výměr byla také zjištěna absence položky montáže 1 ks otopného tělesa, kterou musí zhotovitel provést. Tímto opatřením dojde k navýšení ceny díla o **4 978,- Kč bez DPH**

4/ V projektové dokumentaci nebyla řešena úprava fasády v okolí vstupních dveří a nově namontovaných oken, u kterých nebyl řešen ani nový venkovní parapet. Stávající parapety již z důvodu jejich stáří a opotřebenosti není možné použít a musí se vyrobit a instalovat nové. Nátěr fasády je nutné provést v ucelené, fasádními prvky ohraničené ploše (do výšky římsy 1.NP a od dešťového svodu po nejbližší souvislý vertikální fasádní prvek). Těmito opatřeními dojde k navýšení ceny díla o **11 536,00 Kč bez DPH**

5/ V prahu vstupních dveří je umístěn stávající žulový kvádr, který je zapuštěn v zemi a není možné jej přemístit z důvodu rizika poškození při rekonstrukci objevených historických konstrukcí (kamenné kanalizace). Tento žulový kvádr však neleží ve středové ose dveří a na jedné straně je zapuštěn pod zdivo a na druhé straně chybí cca 10 cm do hrany ostění dveří. Pro vytvoření pevné a bezpečné nášlapné plochy a také pro vytvoření zábrany proti stékající dešťové vodě z ulice, se instaluje v tomto místě nový žulový práh, v tloušťce 2 cm (povolené maximum pro zachování bezbariérovosti), který bude navíc z estetického hlediska vhodně řešit přechod vnitřní keramické dlažby na venkovní žulové dlažební kostky. Tímto opatřením dojde k navýšení ceny díla o **4 953,- Kč bez DPH**

6/ Pro následné provozování veřejných WC s využitím samoobslužného otevírání dveří pomocí mincovního automatu je nutné opatřit vstupní dveře samozavíračem, který není součástí výkazu výměr. Samozavírač musí být vybaven možností nastavení zpoždění zavírání, z důvodu snazší obsluhy pro občany na invalidním vozíku. Tímto opatřením dojde k navýšení ceny díla o **3 660,- Kč bez DPH**

7/ Projektant ve výkazu výměr neřešil vybavení WC drobným inventářem, který je ale pro jeho další provoz nutný a tvoří jej zrcadla, dávkovače tekutého mýdla, zásobníky toaletního papíru, WC sady na čištění, odpadkové koše, háčky na kabát a cedulky na označení dveří. Vzhledem k umístění na veřejných WC, kde je předpoklad vyšší zátěže, je nutné tyto doplňky pořídit v provedení anti vandal z nerezové oceli, aby jejich životnost byla co nejdelší. Tímto doplněním drobného inventáře WC, který bude převážně pevně spojen se stavbou dojde k navýšení ceny díla o **23 404,96 -Kč bez DPH**

8/ Při realizaci bylo zjištěno, že stávající 2 ks venkovních svítidel na fasádě objektu, nejsou napojeny na samostatný světelný okruh budovy Vlastivědného muzea společně s dalším venkovním osvětlením, ale že byla tato svítidla původně napojena ve zrušeném vnitřním elektrorozvaděči, o čemž nebyla v projektové dokumentaci žádná zmínka. Bylo nutné tedy zvolit nový způsob zapojení těchto venkovních svítidel a zároveň vyřešit jejich automatické zapínání pomocí soumrakového čidla. Tímto opatřením dojde k navýšení ceny díla o **4 235,- Kč**

Méněpráce:

9/ V průběhu realizace keramických obkladů bylo zjištěno, že není nutné provádět některé položky uvedené ve výkazu výměr. Jedná se o dodávku a montáž plastových koutových profilů a také nebude realizován keramický sokl ve všech místnostech, kde je na stěnách aplikován keramický obklad. Tímto opatřením dojde k úspoře ceny díla o **11 824,63 Kč bez DPH**

Vliv změny na žádost změny stavby před jejím dokončením:	ne
Vliv změny na vydané stavební povolení:	ne
Změna bez dopadu na vydaná správní rozhodnutí/povolení:	ano
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne
Číslo výkresu původní / číslo výkresu nové:	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Méněnáklady dle tohoto změnového listu	-11 824,63 Kč
Více náklady dle tohoto změnového listu	107 513,06 Kč
Výsledná cena dle tohoto změnového listu bez DPH	95 688,44 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	28.2.2020
Nový termín dokončení díla:	

Odsouhlasil:

Zástupce zhotovitele ve věcech technických:

MIDACH s.r.o.

Podpis: _____

Zástupce objednatele ve věcech technických:

Město Slaný

Podpis: _____

Technický dozor objednatele:

Stanovisko TDS :

Technický dozor stavby zkontroloval rozpočty a potvrzuje, že jednotkové ceny jsou použity dle uzavřené SoD a že rozsah odpovídá navrženým změnám.

Podpis: _____

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Podpis: _____

Přílohy změnového listu:

Rozpočet 1A4