

Dodatek č. 1
k
Pachtovní smlouvě č. 40-074/07
ze dne 01.06.2015

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Vimperk,

se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk,
IČO: 250 805, DIČ: CZ00250805
KB Vimperk č. ú. 19-722281/0100 v. s. 2240040074
zastoupené starostkou města Ing. Jaroslavou Martanovou
na straně jedné jako „propachtovatel“

a

AgroRašelina, s. r. o.

se sídlem Cejsice 14, 385 01 Vimperk
IČO: 418 78 931, DIČ: CZ41878931
zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Novotným
na straně druhé jako „pachtýř“

I.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že se mění **Příloha č. 1 – Přehled propachtovaných pozemků** Pachtovní smlouvy č. 40-074/15 uzavřené mezi pachtýřem a propachtovatelem dne 01.06.2015. Kompletní soupis předmětu pachtu pak tvoří novou Přílohu č. 1, tohoto Dodatku č. 1. Pachtovní smlouvy č. 40-074/15 ze dne 01.06.2015

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že se mění článek I. odstavec č. 1 uzavřené Pachtovní smlouvy č. 40-074/15 ze dne 01.06.2015 tak, že se tento odstavec č. 1 ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„1. Propachtovatel je výhradním vlastníkem zemědělských pozemků katastru nemovitostí **KN č. 1777/17, KN č. 1777/18, KN č. 1780, KN č. 1802/10, KN č. 1805, KN č. 1806/1, KN č. 1806/2, KN č. 1817/1, KN č. 1817/6, KN č. 1817/7, KN č. 1817/8, KN č. 1819/1, KN č. 1820, KN č. 1821/2, KN č. 1821/3, KN č. 1821/5, KN č. 1821/6, KN č. 1824/1, KN č. 1824/3, KN č. 1824/4, KN č. 1824/5, KN č. 1825/1, KN č. 1847/1, KN č. 1847/4, KN č. 1851/1, KN č. 1851/2, KN č. 1851/3, KN č. 1861/1, KN č. 1861/11, KN č. 1861/12, KN č. 1861/13, KN č. 1879/3, KN č. 1879/6, KN č. 1880, KN č. 1892/1, KN č. 1897/3, KN č. 1897/4, KN č. 1899/5, KN č. 1905, KN č. 1911/1, KN č. 1911/2, KN č. 1911/4, KN č. 1911/6, KN č. 1911/7, KN č. 2039/3, KN č. 2039/6, KN č. 2046/1, KN č. 2046/2, KN č. 2046/5, KN č. 2229, KN č. 2230/1, KN č. 2292 a KN č. 2305 vše v k. ú. Vimperk, obec Vimperk, okres Prachatice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, **KN č. 240/2, KN č. 240/3, KN č. 281/9, KN č. 380/9, KN č. 405/6, KN č. 425/174, KN č. 456, KN č. 462/1, KN č. 462/3, KN č. 467, KN č. 589/4, KN č. 589/5, KN č. 619/1, KN č. 679/22, KN č. 687/1, KN č. 690, KN č. 691/2, KN č. 691/3, KN č. 710/6, KN č. 819/4, KN č. 819/14, KN č. 912, KN č. 946/7, KN č. 959/10, KN st. č. 79, KN st. č. 80 a KN st. č. 81 vše v k. ú. Křesanov, obec Vimperk, okres Prachatice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, **KN č. 317, KN č. 323/9, KN č. 357, KN č. 415/4, KN č. 415/6, KN č. 416/1, KN č. 46/2, KN č. 46/3, KN č. 474/1, KN č. 474/4, KN č. 474/12, KN č. 474/16, KN č. 474/18, KN č. 672, KN č. 74/3 vše v k.ú. Hrabice, obec Vimperk, okres Prachatice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, **KN č. 372/3 a KN č. 441/2 vše v k.ú. Skláře********

u Vimperka, obec Vimperk, okres Prachatice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice (dále jen „pozemek“).

III.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že se mění článek II. odstavec č. 2.1. uzavřené Pachtovní smlouvy č. 40-074/15 ze dne 01.06.2015 tak, že se tento odstavec č. 2.1. ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„2.1. Předmětem pachtu, který je upraven touto smlouvou, je dočasné užívání a požívání celých, případně částí parcel uvedených v čl. I. této smlouvy. Rozsah těchto pozemků je pak specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této pachtovní smlouvy. Celková výměra propachtovaných zemědělsky využívaných pozemků tak činí **42 8602 m²** a výměra propachtovaných pozemků pod zemědělskými stavbami činí **1954 m²** (dále jen „předmět pachtu“).

IV.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že se mění článek III. odstavec č. 3.1. uzavřené Pachtovní smlouvy č. 40-074/15 ze dne 01.06.2015 tak, že se tento odstavec č. 3.1. ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„3.1. Na základě dohody smluvních stran se pachtýř zavazuje hradit počínaje rokem 2020 propachtovateli za užívání a požívání předmětu pachtu celkové roční pachtovné ve výši **132.489,- Kč** a to za každý byt i jen započatý kalendářní rok trvání pachtu, tedy od 1. ledna do 31. prosince příslušného roku.

Výše pachtovného byla stanovena na základě předchozích ujednání částkou 0,30 Kč/m²/rok u zemědělských pozemků a 2,-Kč/m²/rok u stavebních pozemků pod zemědělskými stavbami.“

V.

1. Ostatní ujednání se tímto dodatkem č. 1 nemění.

2. Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po všestranném podpisu každý z účastníků obdrží po jednom stejnopisu.

3. Záměr provedení změny Pachtovní smlouvy č. 40-074/15 ze dne 01.06.2015 byl zveřejněn na úřední desce pod č. 04/01/2020 v období od 03.01.2020 do 20.01.2020. Tento Dodatek č. 1 byl pak schválen usnesením Rady města Vimperk č. 72 ze dne 27.01.2020 a smluvní strany se dohodly, že nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, když toto zveřejnění zajistí propachtovatel.

Příloha č. 1 – Přehled propachtovaných pozemků – nedílná součást této smlouvy

Ve Vimperku dne 04.03.2020

Propachtovatel

Pachtýř

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
starostka města

.....
AgroRašelina s. r. o.

Jiří Novotný, v. r.
jednatel společnosti