

Pachtovní smlouva č. 40-074/07

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Vimperk,

se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk,
IČ: 002 50 805, DIČ: CZ00250805
KB Vimperk č. ú. 19-722281/0100 v.s. 2240040074
zastoupené starostkou města Ing. Jaroslavou Martanovou
na straně jedné jako „propachtovatel“

a

AgroRašelina s. r. o.

se sídlem Cejsice 14, 385 01 Vimperk
IČ: 418 78 931, DIČ: CZ41878931
zast. jednatelem společnosti Ing. Jiřím Černým
na straně druhé jako „pachtýř“

I.

1. Propachtovatel je výhradním vlastníkem zemědělských pozemků katastru nemovitostí **KN č. 1777/17, KN č. 1777/18, KN č. 1780, KN č. 1802/2, KN č. 1802/10, KN č. 1804, KN č. 1805, KN č. 1806/1, KN č. 1806/2, KN č. 1817/1, KN č. 1817/6, KN č. 1819/1, KN č. 1820, KN č. 1821/2, KN č. 1821/3, KN č. 1821/5, KN č. 1821/6, KN č. 1824/1, KN č. 1825/1, KN č. 1847/1, KN č. 1847/4, KN č. 1851/1, KN č. 1851/2, KN č. 1851/3, KN č. 1861/1, KN č. 1861/10, KN č. 1861/11, KN č. 1861/12, KN č. 1861/13, KN č. 1879/3, KN č. 1879/6, KN č. 1880, KN č. 1892/1, KN č. 1897/3, KN č. 1897/4, KN č. 1899/5, KN č. 1905, KN č. 1911/1, KN č. 1911/2, KN č. 1911/4, KN č. 1911/6, KN č. 1911/7, KN č. 2039/3, KN č. 2039/6, KN č. 2046/1, KN č. 2046/2, KN č. 2046/5, KN č. 2229, KN č. 2230/1, KN č. 2292 a KN č. 2305 vše v k. ú. Vimperk, obec Vimperk, okres Prachatice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, **KN č. 240/2, KN č. 240/3, KN č. 281/9, KN č. 380/9, KN č. 405/6, KN č. 425/174, KN č. 456, KN č. 462/1, KN č. 462/3, KN č. 467, KN č. 589/4, KN č. 589/5, KN č. 619/1, KN č. 679/22, KN č. 687/1, KN č. 690, KN č. 691/2, KN č. 691/3, KN č. 710/6, KN č. 819/4, KN č. 819/14, KN č. 912, KN č. 946/7, KN č. 959/10, KN st. č. 79, KN st. č. 80 a KN st. č. 81 vše v k.ú. Křesanov, obec Vimperk, okres Prachatice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, **KN č. 317, KN č. 323/9, KN č. 357, KN č. 415/4, KN č. 415/6, KN č. 416/1, KN č. 46/2, KN č. 46/3, KN č. 474/1, KN č. 474/4, KN č. 474/12, KN č. 474/16, KN č. 474/18, KN č. 672, KN č. 74/3 vše v k.ú. Hrabice, obec Vimperk, okres Prachatice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, **KN č. 372/3 a KN č. 441/2 vše v k.ú. Skláře u Vimperka, obec Vimperk, okres Prachatice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice (dále jen „pozemek“).********

2. Propachtovatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto pachtovní smlouvu.

II. Předmět a účel pachtu

2.1. Předmětem pachtu, který je upraven touto smlouvou, je dočasné užívání a požívání celých, případně částí parcel uvedených v čl. I. této smlouvy. Rozsah těchto pozemků je pak specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této pachtovní smlouvy. Celková výměra propachtovaných zemědělsky využívaných pozemků tak činí **43 4737 m²** a výměra propachtovaných pozemků pod zemědělskými stavbami činí **1954 m²** (dále jen „předmět pachtu“).

2.2. Propachtovatel přenechává pachtýři předmět pachtu za účelem jeho využití k zemědělské činnosti (pastva, sečení, sklizeň travních porostů, umístění zemědělských staveb).

2.3. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu pouze k účelům vymezeným touto smlouvou.

2.4. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu dále propachtovat nebo jinak přenechávat do užívání třetím osobám.

III. Pachtovné

3.1. Na základě dohody smluvních stran se pachtýř zavazuje hradit propachtovateli za užívání a požívání předmětu pachtu celkové roční pachtovné ve výši **134.329,- Kč** a to za každý byt i jen započatý kalendářní rok trvání pachtu, tedy od 1.ledna do 31.prosince příslušného roku.

Výše pachtovného byla stanovena na základě předchozích ujednání částkou 0,30 Kč/m²/rok u zemědělských pozemků a 2,-Kč/m²/rok u stavebních pozemků pod zemědělskými stavbami.

3.2. Roční pachtovné je splatné vždy do 31. března kalendářního roku, za který náleží, a to poukázáním na účet propachtovatele č. 19-722281/0100, v.s. 2240040074.

3.3. Pachtýř a propachtovatel se dohodli, že propachtovatel může po pachtýři požadovat uhradit v případě prodlení s platbou pachtovného smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

4.1. Pachtýř odpovídá propachtovateli za veškeré škody, které na předmětu pachtu nebo jeho příslušenství vzniknou v průběhu pachtu, jakož i za případné nároky, které by v souvislosti s užíváním předmětu pachtu mohly třetí osoby uplatnit vůči propachtovateli. Pachtýř zejména odpovídá za veškeré škody, které v důsledku užívání a požívání předmětu pachtu po dobu pachtu vzniknou třetím osobám.

4.2. Pachtýř je povinen předmět pachtu po dobu trvání pachtu a poté až do jeho předání propachtovateli řádně obhospodařovat a udržovat v souladu s účelem, za kterým mu byl propachtovatelem předmět pachtu přenechán do užívání a k požívání.

V. Doba pachtu

5.1. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou počínaje 25.5.2015 s tím, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. V takovém případě zanikne pacht dle této smlouvy uplynutím 3 měsíční výpovědní doby, která počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi adresátovi.

VI. Všeobecná ustanovení

6.1. Pachtýř prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si předmět pachtu a je mu tímto znám jeho stav.

6.2. Oplocení předmětu pachtu popřípadě jiné stavební práce či terénní úpravy na předmětu pachtu, jakož i umístování trvalých porostů na předmětu pachtu je pachtýř oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele, a to výhradně na své náklady s tím, že pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, do 10 dnů po skončení pachtu bude povinen veškeré takové stavby či změny nebo porosty z předmětu pachtu na své náklady odstranit. Trvalé porosty umístěné na předmětu pachtu se stávají majetkem propachtovatele a pachtýř nemá po skončení pachtu dle této smlouvy právo na náhradu zhodnocení propachtované nemovitosti umístěním takovýchto porostů.

6.3. Pachtýř je oprávněn umisťovat na předmětu pachtu i bez souhlasu propachtovatele porosty jiného než trvalého rázu.

VII.

7.1. Ke dni ukončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a předat jej propachtovateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému užívání. O předání bude sepsán písemný protokol, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Za každý den prodlení s vyklizením podle předchozího bodu se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč bezhotovostním převodem na výše uvedený účet propachtovatele.

7.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo propachtovatele na náhradu případné škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem v platném znění.

8.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem počátku sjednaného pachtu.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.6. Obsah této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Vimperk č. 550 na jeho zasedání dne 25.5.2015. Záměr obce přenechat předmět pachtu do užívání a k požívání dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce MÚ Vimperk pod č. 24/12/2015 ve dnech 4.5.2015 do 19.5.2015.

8.7. Uzavřením této nové pachtovní smlouvy dochází ke změně dosavadní nájemní smlouvy č. 40-074/07 k pozemkové parcele uzavřené dne 2.5.2007, jejího dodatku č. 1 uzavřeného dne 2.1.2008, jejího dodatku č. 2 uzavřeného dne 14.11.2008 a jejího dodatku č. 3

uzavřeného dne 2.5.2012. Touto změnou dochází ke sloučení všech těchto dosavadních nájemních smluv do jednoho textu z důvodu lepší přehlednosti, přílohou této nové smlouvy je kompletní výčet propachtovaných zemědělských pozemků označených dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí.

Příloha č. 1 – Přehled propachtovaných pozemků – nedílná součást této smlouvy
Příloha č. 2 – Snímky katastrálních map s vyznačením pozemků – nedílná součást této smlouvy

Ve Vimperku dne 01.06.2015

Propachtovatel

Pachtýř

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
starostka města

.....
AgroRašelina s. r. o.

Ing. Jiří Černý, v. r.
jednatel společnosti