

SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele: 002/2020

ev. číslo objednatele: 14/2020

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1 Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Město Frýdlant**
sídlo: nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou
IČ: 002 62 781
DIČ: CZ 002 62 781
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Dan Ramzer, starosta
ve věcech technických oprávněn/a k jednání: Bc. Zdena Ubiasová – IO, Kateřina Korečková, IO

ve věcech převzetí prací oprávněn/a k jednání: Bc. Zdena Ubiasová – IO, Kateřina Korečková, IO

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **SILKOM, spol. s r.o.**
PSČ, sídlo: Dlouhá 3037, 464 01 Frýdlant
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 2688
zastoupený: Ing. Josefem Kukalem, jednatelem
IČ: 46713158
DIČ: CZ46713158
Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú.: 19-7522560277/0100

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Josef Kukal, jednatel
ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: Martin Kukal, stavbyvedoucí

(dále jen „zhotovitel“)

1.3 Objednatel a zhotovitel (dále společně také jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Kompletní rekonstrukce zahrady v MŠ Sídlištní, Frýdlant**“ vypsánoho objednatelem v lednu 2020 (dále jen „veřejná zakázka“ a „výběrové řízení“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější podle kritérií hodnocení uvedených v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce (dále jen „ZP“).

1.4 Veřejná zakázka nebyla v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávána v zadávacím řízení dle ZZVZ. Odkazy na ZZVZ uvedené v této smlouvě jsou míněny jako podpůrné opatření.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je kompletní rekonstrukce zahrady v MŠ Sídlištní ve Frýdlantu. Stavební objekty zahrady zahrnují:
- nové asfaltové cestičky pro odrážedla kola vč. vybourání stávajících nevyhovujících cestiček z hlediska bezpečnosti dětí,
 - travnaté hřiště pro míčové hry s realizací obvodových dřevěných dubových hranolů, které budou pevně zabudovány do terénu pro větší bezpečnost dětí,
 - ohniště vč. opěrné zídky,
 - rozjezdové svahy pro sáňkařské využití s využitím výkopku ze spodní části zahrady,
 - dřevěná terasa s altánem v zahradě školky,
 - nová gabionová přízdívka terasy vč. dřevěného altánu 3,5 x 3,5 m,
 - nové zpevněné plochy terasy z betonové dlažby vč. přístupové cesty od zadního vchodu školky,
 - dodávka dubových laviček,
 - nové dětské pískoviště s obvodovou lavicí z dřevěného dubového hranolu,
 - dřevěná terasa ze sibiřského modřínu s plochou 8,2 x 12 m pro práci s dětmi, v budoucnu částečně zastřešeno, příprava betonových základů.
 - bourání nevyhovujících herních prvků, dřevěného altánu, bourání zpevněných ploch a pískoviště.
- 2.2. Rozsah díla je určen:
- 2.2.1 ZP, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do výběrového řízení;
- 2.2.2 a) projektovou dokumentací (dále jen „PD“), která byla zadavatelem poskytována jako příloha č. 5 ZP,
- b) oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- c) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení ze dne 3.2.2020 (dále jen „nabídka zhotovitele“)
- 2.3 Za správnost a úplnost PD odpovídá objednatel. PD v elektronické verzi byla zhotoviteli poskytnuta jako příloha ZP, listinné vyhotovení PD bylo zhotoviteli předáno při uzavření smlouvy.
- 2.4 Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.5 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky. Součástí díla jsou také veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla, a to i opatření nutná pro provádění díla za nepříznivých klimatických podmínek nastalých v průběhu realizace díla.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy na své náklady ve smluvených termínech řádně zrealizovat za podmínek daných touto smlouvou a objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.7 Realizace stavby bude probíhat v zahradě mateřské školky, která bude v době realizace stavebních prací v provozu. Zhotovitel musí brát zřetel na bezpečnost dětí a na jejich ochranu. Stavební práce nemůžou narušit provoz mateřské školky. Časový harmonogram bude sjednán za spoluúčasti zástupce mateřské školky.**

3 Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZP, v PD a v položkovém rozpočtu.

3.2 Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	2 253 224,65 Kč
DPH 21%	473 177,18 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 726 401,83 Kč

3.3 Oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.

3.4 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.

3.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v ZP, PD a položkovém rozpočtu.

3.6 Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek oproti jejich rozsahu a kvalitě stanoveným v PD a položkovém rozpočtu. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě, případně zápisem ve stavebním deníku.

3.7 Způsob sjednání změny ceny díla:

3.7.1 u změn prací a dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna celkové ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce či dodávky uvedené v položkovém rozpočtu;

3.7.2 u změn prací a dodávek, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude vycházeno z jednotkových cen dle soustavy z roku 2019.

3.7.3 v případě změn u prací a dodávek, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie uvedené v použité cenové soustavě, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena.

3.8 Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

3.9 Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Objednatel uhradí faktury do výše **90 %** z celkové ceny díla, **10 %** bude **pozastávka** splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.

- 3.10 Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uveden název zakázky: „Kompletní rekonstrukce zahrady v MŠ Sídlištní, Frýdlant“. Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH. Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis prací (v elektronické i tištěné podobě). Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 3.11 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.12 Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

4 Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění předmětu smlouvy je areál zahrady v mateřské školce Sídlištní, Frýdlant.
- 4.2 Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín, a práce zahájit do 10 dnů od převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat, dokončit a předat objednateli ve lhůtě do 5 měsíců od předání staveniště.**
- 4.4 Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.3 této smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 4.4.1 nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;
- 4.4.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
- 4.4.3 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
- 4.4.4 v případě, že dojde v souladu s bodem 3.6 této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě díla, která bude mít prokazatelný vliv na lhůtu pro dokončení díla
- 4.5 K prodloužení lhůty uvedené v odst. 4.3 této smlouvy může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele a technickým dozorem stavebníka (dále jako „TDI“), popř. osobou vykonávající autorský dozor projektanta (dále jako „AD“). Případné prodloužení lhůty bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

5 Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 2 této smlouvy o dílo.

- 5.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky PD a objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.5 Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce TDI a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“).
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle ust. § 157 Stavebního zákona, a to v jednom originále a dvou průpisech. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při převjímacím řízení dle čl. 8 této smlouvy. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet: Ing. Karel Dlouhý, TDI a Bc. Zdena Ubiasová IO.
- 5.7 Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem prokazatelně (e-mailem na adresu oprávněné osoby, zápisem ve stavebním deníku apod.) vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 5.8 Pokud zhotovitel výzvu dle odst. 5.7 této smlouvy neučiní a předmětné práce zakryje bez provedení kontroly oprávněnou osobou objednatele, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a kontrolu dodatečně umožnit.
- 5.9 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě požadovat jejich dodatečné odkrytí, je proveden zhotovitel toto odkrytí na náklady objednatele. Pokud se však v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.10 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných částí díla nedostavil, uvede se tato skutečnost ve stavebním deníku namísto souhlasu objednatele.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů, koordinačních porad a veškerých jednání na stavbě svolaných ze strany objednatele.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 5.14 Zhotovitel je oprávněn využít pro plnění díla spolupráce poddodavatelů, přičemž významné poddodavatele oznámí zhotovitel objednateli před zahájením plnění příslušným poddodavatelem. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do deníku.

- 5.15 Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou významnou část díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci výběrového řízení. Za významnou poddodávku se nepovažují dodávky stavebních materiálů či výrobků, ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění díla s podílem nižším, než je 10 % ze sjednané ceny.
- 5.16 Změna významného poddodavatele je v průběhu provádění díla možná pouze po odsouhlasení objednatelem. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve výběrovém řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako poddodavatel původní.
- 5.17 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 5.18 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně všech dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
- 5.19 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písm. e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

6 Kvalitativní podmínky provedení díla, odpovědnost za vady, záruky

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, ZP, PD a podle technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu. Dílo musí být prováděno v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 6.2 Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v ZP a jejich přílohách požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje **záruční dobu na dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a PD.
- 6.4 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu: lukas.kukal@silkom.cz
- 6.5 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději **do 15 dnů** od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.

- 6.6 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 6.7 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

7 Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí díla, přičemž objednatel se dostaví k převzetí díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín. K předání a převzetí díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDI a BOZP.
- 7.2 Před zahájením přejímacího řízení zhotovitel připraví a předá objednateli minimálně následující doklady:
- 7.2.1 dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - 7.2.2 doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů;
 - 7.2.3 zápisy a výsledky o provedení předepsaných měření (hutnicí zkoušky, aj.);
 - 7.2.4 zápisy a výsledky o provedených případných revizních a provozních zkouškách
 - 7.2.5 nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.)
 - 7.2.6 originál stavebního deníku;
 - 7.2.7 prohlášení odborně způsobilé osoby k dokončené stavbě;
 - 7.2.8 ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.
- 7.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení bodu 7.5. této smlouvy.
- 7.4 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 7.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je **15 dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.
- 7.6 Do **15 dnů** po případném odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.7 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn nechat zařízení staveniště odstranit a vyklidit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
- 7.8 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

8 Sankce

- 8.1 Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 8.2 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.**
- 8.3 Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 8.4 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 8.5 Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 8.6 Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 8.7 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 8.8 Pro případ prodlení se splněním povinnosti **uklidit a vyklidit staveniště** a upravit všechny plochy v souladu s PD a tak, jak je sjednáno touto smlouvou, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 6.12 a 7.7 této smlouvy (náklady na odstranění vad třetí osobou, resp. náklady na odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení třetí osobou).
- 8.10 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 8.11 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 8.12 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

9 Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 9.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

- 9.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 9.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.6 Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: **pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 2 mil. Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla.
- 9.7 Doklady o jakémkoli z pojištění uvedeném v odst. 9.6 a 9.7 je objednatel oprávněn vyžádat k ověření při uzavření této smlouvy nebo kdykoliv během její platnosti a zhotovitel je povinen je na vyžádání objednatele předložit
- 9.8 Nepředložení dokladů o pojištění stejně jako nesplnění povinnosti pojištění dle předchozích odstavců této části smlouvy je možným důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

10 Ostatní ujednání

10.1 Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:

10.1.1 Za zhotovitele:

Osobou odpovědnou za řízení stavby a kvalitu díla je **hlavní stavbyvedoucí**, pan/paní Ing. Josef Kukul, autorizovaný pro obor: dopravní stavby, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zákon č. 360/1992 Sb.), který prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího řízení. Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího je možná po schválení objednatelem a pouze za předpokladu, že nová osoba prokáže splnění kvalifikace min. ve shodné úrovni.

10.1.2 Za objednatele:

Kromě osob uvedených v odst. 1.1 této smlouvy jsou zástupci objednatele ještě:
TDI: Ing. Karel Dlouhý
Koordinátor BOZP: INVESTING CZ, s.r.o.

10.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- 10.2.1 zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
- 10.2.2 zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- 10.2.3 soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
- 10.2.4 tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

- 10.2 Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených ve smyslu § 223 ZZVZ.
- 10.3 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.4 Odstoupením od smlouvy není dotčena náhrada škody.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 11.2 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 11.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.5 Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude kompletně uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
- 11.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.7 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.8 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

Ve Frýdlantu dne 28. února 2020

Ve Frýdlantu dne 28. února 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta

.....
Ing. Josef Kukul
jednatel