

---

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

---

**- s l u ž e b n o s t i inženýrské sítě**

---

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi subjekty

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Bankovní spojení : XXXXX XXXXX  
Zastoupená : XXXXX XXXXX  
(jako „budoucí povinný“)

a

**2. ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: XXXXX XXXXX  
zastoupená XXXXX XXXXX  
(jako „budoucí oprávněný“)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 2281/9 - druh pozemku ostatní plocha a pozemkem p.č. 2281/11 - druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Pečky, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1855 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**TR Pečky-doplnění transformace a R 22kV**“, v jejímž rámci bude ve služebných pozemcích uložen uzemňovací pásek v délce 50,22 m a plot v délce 43,17. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací stavby schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy Česká Třebová os.n.(vč.)(bez seř.n) - Praha Masarykovo nádraží (včetně) TÚ 1501 vpravo v žkm 364,164-364,251 ve služebných pozemcích.

**Čl. II.**

### **Podmínky pro umístění stavby**

II. 1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 3. této smlouvy ve služebných pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Praha čj. S 11438/US-38623/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 8. 8. 2019, jeho prvním dodatkem čj. S 11438/US-42558/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 4. 9. 2019 a jeho druhým dodatkem čj. S 11438/US-58143/2019-SŽDC OŘ PHA - OPS ze dne 5. 12. 2019
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební - územní odbor Praha, sp.zn.: MP-SOP2183/19-2/Ka a čj. DUCR-55738/19/Ka ze dne 10. 10. 2019

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

### **Čl. III.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět ve služebných pozemcích umístění uzemňovacích pásků a oplocení. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

### **Čl. IV.**

#### **Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **spolu s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

### **Čl. V.**

#### **Úhrada za zřízení služebnosti**

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 59 770 Kč (slovy padesátdevět tisíc sedm set sedmdesát korun českých. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti denní splatnosti vystavené zálohové faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným na základě výzvy budoucího oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

## **Čl. VI.**

### **Ostatní ujednání smluvních stran**

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě a geometrického plánu, správní poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

VI.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

VI.3. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

VI.6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

V Praze dne .....  
Budoucí povinný

V..... dne .....  
Budoucí oprávněný

.....  
Xxxx Xxxx

.....  
Xxxx Xxxx

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 618660

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 4993994e-8016-4105-8ed5-3f4cfc9ac3f5

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka KRÍŽOVÁ ŠŤÁSTKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 06.03.2020 07:36:00



2312b34f-92d1-4c46-ada0-2557cbc901b4