

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, IČ 65993390,
zastoupené [redacted] ředitelkou správy České Budějovice
(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné

a

Farma Těchařovice, Buzický Petr Ing.,

[redacted] IČO: 42727022, DIČ: [redacted]
(dále jen „nájemce“) – na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 27.12.2012

ČR je vlastníkem a ŘSD ČR má příslušnost hospodařit s majetkem státu, mimo jiné s pozemky v k.ú. **Mýšlovice**, jež jsou uvedeny v příloze nájemní smlouvy ze dne 27.12.2012, kde činí celková výměra pozemků **9,5658 ha**. Pronajímatel přenechal nájemci tyto pozemky do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Výše uvedená smlouva se tímto upravuje:

1. Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu, za období od 1.1.2015 do 30.9.2015, platit pronajímateli nájemné ve výši 1200,- Kč/ha /rok, tzn. 8 586,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly na ohodnocení předmětu nájmu a to výpočtem 2,2 % z ceny zjištěné, určené znaleckým posudkem, a to s platností **od 1.10.2015**.
3. Předmět nájmu je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 35/2015 znalce [redacted], ze dne 25.3.2015. Dle tohoto znaleckého posudku je cena zjištěná předmětu nájmu pro pozemky uvedené ve výše uvedené smlouvě stanovena na 773 043,40 Kč.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

V Č. Budějovicích dne 10.6.2015

V dne 10.6.2015

Pronajímatel

Nájemce

Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitelka správy České Budějovice

[redacted]