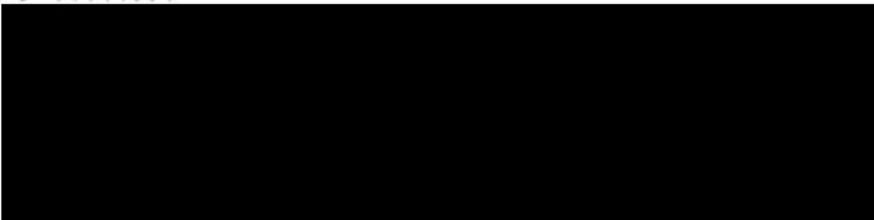
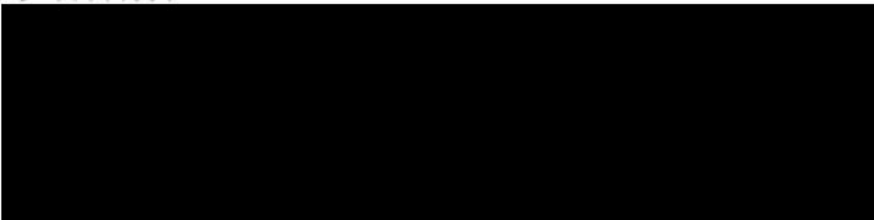
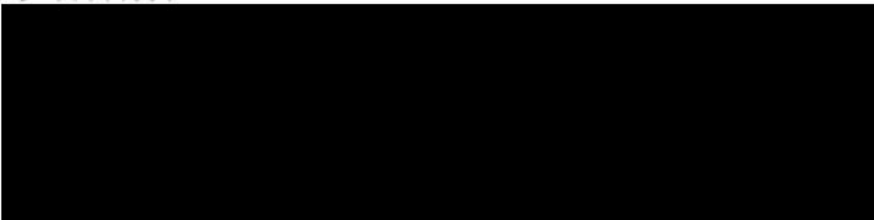
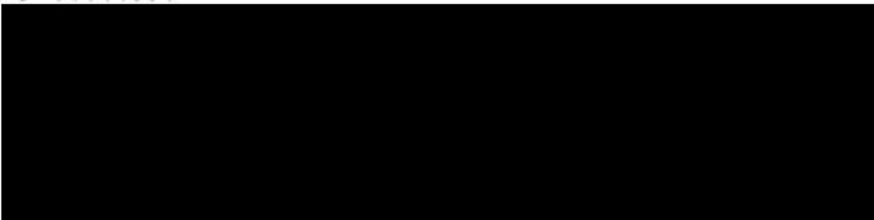
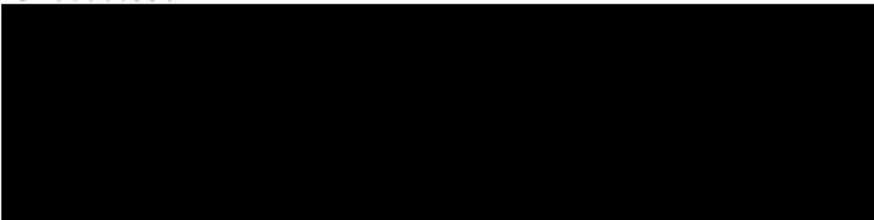


**SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
„NEMOCNICE TIŠNOV 1. ETAPA – AMBULANTNÍ ČÁST – VYBAVENÍ
INTERIÉRU“**

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:






1.

Název: Jihomoravský kraj
Se sídlem: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
Zastoupený: Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
IČ: 708 88 337
DIČ: CZ70888337
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba ve věcech technických: 
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Název: PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o.
Se sídlem: Česká 247/32
Zastoupený: Ing. arch. Davidem Průšou, jednatelem
IČ: 04359151
DIČ: CZ04359151
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v následujícím znění:

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenci dle § 2358 a násl. občanského zákoníku. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*autorský zákon*“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem zpracování projektové dokumentace „Nemocnice Tišnov 1. etapa – ambulantní část – vybavení interiéru“ (dále jen „*veřejná zakázka*“) v rámci výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní vypracování, resp. projektové dokumentace na vybavení interiéru v rámci projektu „Nemocnice Tišnov 1. etapa – ambulantní část“ (dále jen „*projekt nebo dílo*“), a dále provedení níže uvedených odborných činností souvisejících s provedením díla dle této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy jsou projekční práce v rámci zhotovení projektové dokumentace vybavení interiéru pro novostavbu ambulantního dvoupodlažního traktu s jedním podzemním podlažím a jedním nadzemním, vystavěného na p.č. 1860/2, 1860/38, 1860/40, 1860/41, 1860/42, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2347/2, 2348/1 vše v k. ú. Tišnov. Dílo bude provedeno v rozsahu a dle požadavků objednatele dle přílohy č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „*dílo*“).
3. Součástí díla je dále autorský dozor a poskytnutí výhradní licence objednateli k výkonu práva užít dílo specifikované hmotné zachycení projektových dokumentací zpracovaných v rámci plnění předmětu této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XI. této smlouvy.

III.

Místo a doba plnění

1. Místem konání kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je prostor užívaný zhotovitelem, pokud se nachází v městě Brně, pokud se v Brně nenachází, tak je tímto místem sídlo objednatele (budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, Brno), což lze v konkrétním případě dohodou obou stran pozměnit. Místem předání zpracovaných výstupů je sídlo objednatele. Místem výkonu autorského dozoru je místo realizace díla tzn. novostavba ambulantního dvoupodlažního traktu v k.ú. Tišnov.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. této smlouvy **do 60 dní od účinnosti smlouvy**.
3. Lhůty dle odst. 2 tohoto článku nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele, které způsobil objednatel.

IV.

Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Část díla	Cena v Kč bez DPH
cena za provedení díla vyjma autorského dozoru	155.000,-
výkon autorského dozoru za 3 měsíce	10.000,- měsíčně, což činí celkově 30.000,-
celková cena	185.000,-

2. K cenám za provedení díla bez DPH uvedeným v tomto článku je zhotovitel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.

Cena díla tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:

- veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla dle čl. II. této smlouvy;
- případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla dle čl. II. této smlouvy uhradit;
- zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy.

a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy.

Smluvní strany se současně dohodly, že poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licence) podle čl. XII. této smlouvy, je bezplatné.

Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah a cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě při respektování právní úpravy obsažené v zákoně o ZVZ, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek. Pokud nebude některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena díla přiměřeně snížena.

V.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla, resp. jeho jednotlivých částí, jsou zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
 - označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo;
 - označení této smlouvy;
 - označení smluvních stran,
 - označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena;
 - důvod fakturace, popis plnění;
 - den odeslání dokladu a lhůta splatnosti;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - částka k úhradě.

Přílohou daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.

3. Právo na úhradu ceny za provedení díla zhotoviteli vzniká dnem protokolárního předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem bez vad a nedodělků a dále po výkonu autorského dozoru.
4. Faktura bude doručena objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odesána z účtu objednatele.
6. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy

- nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VI.

Způsob provádění díla, práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé části díla na sebe plynule navazovaly tak, aby dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy.
3. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy s kontaktní osobou objednatele. Kontaktní osoba objednatele se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.

VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

VIII. Předání díla či jeho části

1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla předat objednateli příslušné výstupy a dokumentaci v podobě a počtu vyhotovení sjednaném touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu příslušné části díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) seznam předávané dokumentace,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.
5. Po předání díla je objednatel povinen ho prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 15 dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předaného díla námitky, má se za to, že objednatel s předaným dílem souhlasí.

IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu provádění díla zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelem. Záruční doba běží pro všechny dílčí části díla ode dne převzetí příslušné dílčí části díla objednatelem.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a zákonnými předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče

nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

6. Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo popis, jak se vada projevuje.
7. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je věcí objednatele.
8. Zhotovitel odstraní vadu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
10. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 7 dní ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody.
11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, byť jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

X.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se započítím s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok

na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.

6. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

XI.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele vybavení interiéru, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daného zadávacího řízení.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práva z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

7. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy bezplatně.

XII.

Zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním projektových dokumentací delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelem uplatněné vady delší než 15 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele;
 - c) porušení povinnosti zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků své činnosti způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.
5. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje, v opačném případě je odstoupení od smlouvy účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou stran následující:
 - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem dle této smlouvy (dále jen „soupis“);
 - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
 - objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
8. V případě zániku smlouvy před jejím splněním je objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících činností jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
9. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách a náhradě škody.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
2. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy.
4. Porušení povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle čl. X. odst. 4 této smlouvy.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
6. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně o ZVZ, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s

plněním předmětu této smlouvy zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.

11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o ZVZ).
12. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
13. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1: Rozsah díla a požadavky objednatele
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.

V Brně dne 05.03.2020

V Brně dne 27.02.2020



objednatel
za Jihomoravský kraj
Ing. Pavlem Šromem, vedoucím
Odboru investic



zhotovitel
Ing. Arch. David Průša, jednatel

Příloha č. 1 - Rozsah díla a požadavky objednatele

1. vypracování návrhu interiérového vybavení dle níže uvedených požadavků jeho projednání s objednatelem a úprava návrhu podle výsledků projednání s objednatelem v předpokládané výši hodnoty na realizaci dodávky interiérového vybavení do 3,9 mil. Kč bez DPH,
2. vypracování dokumentace interiérového vybavení sestávající zejména ze: průvodní zprávy, soupisu prací, dodávek a služeb a popisu standardů jednoznačně definujícího požadavky na technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků a jejich funkční vlastnosti – podrobný popis položek,
3. vypracování soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr),
4. vypracování kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v dokumentaci pro výběr interiérového vybavení,
5. poskytovat objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek zadávacího řízení na výběr dodavatele interiérového vybavení,
6. zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku na výběr zhotovitele vybavení interiéru v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání, a to zejména v rámci ekologicky šetrného řešení s důrazem na minimalizaci dopadů na životní prostředí. Zhotovitel tedy bude úzce spolupracovat s objednatelem v rámci činností souvisejících s odpovědným veřejným zadáváním, a to zejména s návrhem hodnotících kritérií v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele vybavení interiéru, stanovení parametrů pro ekologicky šetrné výroby, a to zejména s důrazem na vyšší kvalitativní požadavky na materiály. Cílem objednatele je, aby dodávaný interiér byl vyroben z kvalitních materiálů, měl vysokou odolnost, a tudíž také delší životnost. Zároveň zadavatel požaduje, aby nábytek nevylučoval zdraví škodlivé látky, nebyl nadměrně barven a lakován. Objednatel tedy upřednostňuje produkty, které neobsahují nebezpečné látky, barvy a mořidla, nábytek bez formaldehydu a těkavých organických látek (nebo alespoň s jejich velmi nízkým obsahem),
7. poskytovat objednateli okamžitou součinnost při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li návrh znění dodatečné informace k zadávacím podmínkám objednateli poskytnut do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku objednatele na jeho poskytnutí.

V rámci prací na dokumentaci interiérového vybavení budou provedeny zejména následující práce:

- sběr a analýza požadavků objednatele na zabudovaná AV a IT zařízení (zejména zařízení vyžadující napojení na instalace) a interiérové vybavení,
- upřesnění rozměrů řešených prostor na základě aktuální dokumentace,
- vypracování výtvarně technického návrhu typových a atypických prvků zařízení a úprav ploch ve vymezeném prostoru a jejich konzultace s objednatelem,
- vypracování vlastního projektu typového a atypického interiérového vybavení i včetně jeho přesného umístění a barevného řešení,
- přesný popis požadavků na materiálové a konstrukční řešení interiérového vybavení (včetně zabudovaných AV a IT zařízení) všech řešených prostor a ploch,
- přesná a jednoznačná specifikace jednotlivých prvků a zařízení, včetně popisu standardů
- vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v souladu s požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace interiérového vybavení bude tvořena

- projektem typového a atypického interiérového vybavení včetně jeho přesného umístění a barevného řešení včetně AV a IT zařízení,
- technická zpráva se specifikací způsobu zpracování s popisem řešení,

- soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- soupisem prvků po místnostech,
- podrobný popis položek - specifikací jednotlivých prvků a zařízení, které mají být součástí dodávky, včetně popisu standardů (popisu požadavků na materiálové a konstrukční řešení jednotlivých prvků a zařízení),
- vzorky pro výběr zhotovitele,
- výkresová část dokumentace bude zpracována v měřítku 1:50 po jednotlivých patrech,
- kontrolní rozpočet.

Projektová dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele.

Podrobnější požadavky, členění a obsah interiérového vybavení

Dokumentací pro interiérového vybavení se rozumí dokumentace obsahující technické řešení volného a vestavěného nábytku. Podrobnost zpracování je taková, aby byly jasné všechny technické souvislosti, určení materiálu, barvy a základní rozměry řešených interiérových prvků. Výkresová část dokumentace bude zpracována v měřítku 1:50 po jednotlivých patrech.

Projektová dokumentace bude předána:

4 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf)

Obsah činností autorského dozoru

Průběžný výkon autorského dozoru při realizaci vybavení interiéru

O souladu s projektovou dokumentací v průběhu zhotovování realizace interiéru vyhotoví zhotovitel průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě, o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude interiér zhotovován. O souladu zhotoveného interiéru s ověřenou projektovou dokumentací vyhotoví zhotovitel spolu s poslední průběžnou měsíční zprávou i konečnou zprávu.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět činnosti autorského dozoru osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu,
3. účastní se předání a převzetí místa realizace zhotovitelem vybavení, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání místa realizace odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad situačních výkresů jednotlivých místností,
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace interiéru ze strany jejího zhotovitele; operativní

- dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli výrobní dokumentace,
 7. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
 8. dohlíží na soulad zhotovovaného interiéru s projektovou dokumentací
 9. účastní se kontroly realizace dodání interiéru,
 10. aktivně se účastní přebírání interiéru od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání interiéru objednatelem.

Základní vybavenost nemocničních prostor, které zadavatel požaduje vybavit:

Lékárna: místnost č. E1.01.20,21,22, E1.1.15,16,18

pultové stoly, nejméně dva velké
lékové skříně zásuvkové, modul cca 40 zásuvek, nejméně 8 ks
stoly pro přípravu 3 ks
skříně lékové volné 5 ks
skladový systém (depotní prostory) cca 80 m²)
skříně pro personál 23ks
police á 1,2 m, cca 6 ks
lednice
stůl kancelářský
kontejner
stůl kancelářský počítačový
židle

vybavení zázemí provozu sanitek: místnost č.E 1.01.28-30

3 x židle polstrovaná / křeslo
1x pohovka (se zády) – rozložitelná
2x šatní skříň
1x stůl konferenční
1x stůl pracovní
2x věšák
3x polička nástěnná

Šatny místnost č. E 1.01.10,13,16, 31 dle PD

Sklady místnost č. E 1.01.03,05,07,27 skladový systém -regály

modelová ordinace – sesterna -přípravna + odběry místnost č. E1.1.06,09,32,35,37,40,42

stůl kancelářský
kontejner
stůl kancelářský počítačový
léková skříň
lednice
skříň šatní
skříň vysoká

židle sestra
2x židle patientská
vyšetřovací lehátko, motorické
věšákový systém
nástěnný věšák na ručníky
skříň registratury a pro tiskárnu
systém zástěny
odpadkový koš

modelová ordinace – lékař: místnost č. E 1.1.07,10,31,33,34,36,38,39,41

stůl kancelářský
kontejner
stůl kancelářský počítačový
vyšetřovací lehátko, motorické
židle lékař
2x židle pacient
polička a 1,2 m 2x
skříň léková
skříň šatní
skříň na dokumentaci
knihovna
nástěnný věšák na ručníky
odpadkový koš

čekárna: místnost č.E1.1.02,03,04,05,08

židle – sedačky 55 ks
odkládací stolky 5 ks
věšákový systém
odpadové koše pro tříděný odpad
infosystém video a lístkový
recepce

Kartotéka: místnost č. E1.1.46

Skříň 18 ks

vybavení zázemí provozu sanitek: místnost č.E 1.01.28,31

3 x židle polstrovaná / křeslo
1x pohovka (se zády) – rozložitelná
2x šatní skříň
1x stůl konferenční
1x stůl pracovní
2x věšák
3x polička nástěnná