

Dodatek č. 29
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 28. 02. 1991 mezi:

1. **S.V.I. RUBIKON s.r.o.**, se sídlem Klínovecká 998, 363 01 Ostrov, IČ: 49196324, DIČ: CZ 49196324, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4314, bank. spojení [redacted] č. účtu [redacted] zastoupená jednatelem [redacted] / jako pronajímatel na straně jedné /

a

2. **Generální finanční ředitelství**, se sídlem Lazarská 15/7, 110 00 Praha – Nové Město, IČ: 72080043, DIČ: CZ72080043, bank. spojení: [redacted] č. účtu [redacted] zastoupená [redacted] ředitelem sekce ekonomiky / jako nájemce na straně druhé /

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto:

K článku 3) “Předmět a účel nájmu”

- 3.1. Předmět nájmu je nebytový prostor o celkové výměře 400 m² nacházející se v objektu na adrese Klínovecká 998 v Ostrově v I. PP a I. NP (viz. Výkres archivní č. S - 31036/01, S - 31036/02 a S - 31036/03), a to:

a) v I.PP (suterén)

- garáž o výměře 19,6 m²

b) v I.NP (přízemí)

- kanceláře - místnost č. 133 až 148 o celkové výměře 314,4 m²

- sklad - místnost č. 113 o výměře 15,7 m²

- část chodby o výměře 50 m²

V ostatním zůstává čl. 3 beze změn.

K článku 5) “Nájemné, úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost”

- 5.1. Smluvní strany sjednaly, že roční úhrada za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu - viz čl. 3 této smlouvy, úhrada za zajištění dodávky médií, odvozu odpadků a služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor, je stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. dohodou částkou 958.600,- Kč, která je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku. V příloze č. 2 je rozpis výpočtu nákladových položek pro stanovení ceny médií a služeb.

- 5.4. Nájemné dle přílohy č. 1 je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 239.650,- Kč připsáním na účet pronajímatele č. [redacted] uvedeného u [redacted] vždy k 15 dni prvního měsíce čtvrtletí. V příloze č. 3 je splátkový kalendář, faktura (daňový doklad) nebude pronajímatelem vystavována. V ostatním zůstává čl. 5 beze změn.

Nedílnou součástí dodatku č. 29 jsou přílohy č. 1 - č. 3

Dodatek smlouvy č. 29 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01. 07. 2015.

Dodatek smlouvy č. 29 je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce dva výtisky.

V Ostrově dne 09. 06. 2015



pronajímatel



nájemce



Příloha č. 1

k dodatku č. 29 ze dne 09. 06. 2015

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor, zajištění dodávek médií a poskytované služby (celkové nájemné) za rok

1) Nájemné nebytových prostor	-	-	-	-	-	-	574.871,20 Kč	
2) Úhrada za zajištění dodávek médií	-	-	-	-	-	-	229.720,00 Kč	
a) teplo	-	-	-	-	-	104.000,00 Kč		
DPH 15%	-	-	-	-	-	<u>15.600,00 Kč</u>		5152/1 29.900, ✓
celkem	-	-	-	-	-	119.600,00 Kč		
b) elektr. energie	-	-	-	-	-	72.000,00 Kč		
DPH 21%	-	-	-	-	-	<u>15.120,00 Kč</u>		5154/1 21.780, ✓
celkem	-	-	-	-	-	87.120,00 Kč		
c) vodné a stočné	-	-	-	-	-	20.000,00 Kč		
DPH 15%	-	-	-	-	-	<u>3.000,00 Kč</u>		5151/1 5.750, ✓
celkem	-	-	-	-	-	23.000,00 Kč		
3) Poskytované služby	-	-	-	-	-	-	154.008,80 Kč	
a) úklid	-	-	-	-	-	65.280,00 Kč		
DPH 21%	-	-	-	-	-	<u>13.708,80 Kč</u>		5169/121 19.747,10
celkem	-	-	-	-	-	78.988,80 Kč		
b) ostatní služby	-	-	-	-	-	62.000,00 Kč		
DPH 21%	-	-	-	-	-	<u>13.020,00 Kč</u>		5169/9 18.755, ✓
celkem	-	-	-	-	-	75.020,00 Kč		
Dohodnutá roční cena celkem	-	-	-	-	-	-	958.600,00 Kč	
<u>Výše čtvrtletních splátek:</u>								
a) pronájem nebytových prostor	-	-	-	-	-	143.717,80 Kč		5164/1
b) služby s DPH 15 % z 2a, 2c, (124.000 : 4 = 31.000,- Kč / Q.)	-	-	-	-	-	31.000,00 Kč		
DPH 15%	-	-	-	-	-	4.650,00 Kč		
c) Služby s DPH 21% z 2b, 3a, 3b, (199.280 : 4 = 49.820,- Kč / Q.)	-	-	-	-	-	49.820,00 Kč		
DPH 21%	-	-	-	-	-	10.462,20 Kč		
Celkem k úhradě	-	-	-	-	-	-	239.650,00 Kč	

Příloha č. 2

k dodatku č. 29 ze dne 09. 06. 2015

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná média a služby

Užitková plocha činí 400 m²

1) Teplo - - - - 400 m² x 260,- Kč/ m² = 104.000,- Kč + 15% DPH

2) Elektrická energie a ohřev TUV 400 m² x 180,- Kč/m² = 72.000,- Kč + 21% DPH

3) Vodné a stočné - - 400 m² x 50,- Kč/ m² = 20.000,- Kč + 15% DPH

4) Úklid v následujícím režimu

denně : chodby, sociál. zařízení, vynesení odpadkových košů

2 x týdně : celkový úklid

1 x čtvrtletně : vysávání čalouněného nábytku

400 m² x 13,60 Kč/m²/měsíc x 12 měsíců = 65.280,- Kč + 21% DPH

5) Ostatní služby (odvoz odpadků, úklid sněhu, náklady na údržbu vnitřních společných prostor, doplňování toalet. a hygien. potřeb, poskytnutí poštovní schránky, výměna zářivek a další drobná údržba).

400 m² x 155,- Kč/m² = 62.000,- Kč + 21% DPH

Příloha č. 3

k dodatku č. 29 ze dne 09. 06. 2015
Splátkový kalendář na rok 2015

Pronajímatel : S.V.I. RUBIKON s.r.o., se sídlem Klínovecká 998, 363 01 Ostrov,
IČ: 49196324, DIČ: CZ 49196324

Nájemce : Generální finanční ředitelství, se sídlem Lazarská 15/7, 110 00 Praha – Nové Město,
IČ: 72080043, DIČ: CZ72080043

Předmět nájmu Nebytové prostory Klínovecká 998, 363 01 Ostrov

V.S. - 012003

K.S. - 3558

č. účtu: 

období	splatnost	Datum uskut. zdaň. plnění	Daňový základ	DPH 15%	DPH 21%	Celkem	K úhradě	
III. / Q	2015	15. 07. 2015	15. 07. 2015	143.717,80	-	-	143.717,80	-
				31.000,00	4.650,00	-	35.650,00	-
				49.820,00	-	10.462,20	60.282,20	-
Součet			-	4.650,00	10.462,20	239.650,00	239.650,-	

období	splatnost	Datum uskut. zdaň. plnění	Daňový základ	DPH 15%	DPH 21%	Celkem	K úhradě	
IV. / Q	2015	15. 10. 2015	15. 10. 2015	143.717,80	-	-	143.717,80	-
				31.000,00	4.650,00	-	35.650,00	-
				49.820,00	-	10.462,20	60.282,20	-
Součet			-	4.650,00	10.462,20	239.650,00	239.650,-	