

Dodatek č. 28
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 28. 02. 1991 mezi:

1. **S.V.I. RUBIKON s.r.o.**, se sídlem Klínovecká 998, 363 01 Ostrov, IČ: 49196324, DIČ: CZ 49196324, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4314, bank. spojení: [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE], zastoupená jednatelem [REDAKCE] / jako pronajímatel na straně jedné /

a

2. **Generální finanční ředitelství**, se sídlem Lazarská 15/7, 110 00 Praha - Nové Město, IČ: 72080043, DIČ: CZ72080043, bank. spojení: [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE] zastoupená [REDAKCE] [REDAKCE], vedoucím Oddělení hospodářské správy v Plzni, Háčkova 2790/14, 305 72 Plzeň / jako nájemce na straně druhé /

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto:

K článku 3) "Předmět a účel nájmu"

- 3.1. Předmět nájmu je nebytový prostor o celkové výměře 553,7 m² nacházející se v objektu na adrese Klínovecká 998 v Ostrově v I. PP a v I. a II. NP (viz. Výkres archivní č. S - 31036/01, S - 31036/02 a S - 31036/03), a to:

a) v I.PP (suterén)

- garáž o výměře 19,6 m²

b) v I.NP (přízemí)

- kanceláře - místnost č. 133 až 148 o celkové výměře 314,4 m²

- sklad - místnost č. 113 o výměře 15,7 m²

- část chodby o výměře 50 m²

c) v II.NP (1. patro)

- kanceláře - místnost č. 203 až 206 a č. 209 až 211 o celkové výměře 140 m²

- část chodby o výměře 14 m²

K článku 5) "Nájemné, úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost"

- 5.1. Smluvní strany sjednaly, že roční úhrada za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu - viz čl. 3 této smlouvy, úhrada za zajištění dodávky médií, odvozu odpadků a služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor, je stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. dohodou částkou 1.350.00,- Kč, která je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku.

V příloze č. 2 je rozpis výpočtu nákladových položek pro stanovení ceny médií a služeb.

- 5.4. Nájemné dle přílohy č. 1 je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 337.500,- Kč připsáním na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedeného u [REDAKCE] vždy k 15 dni prvního měsíce čtvrtletí.

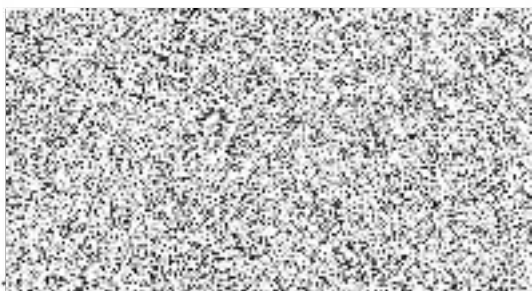
V příloze č. 3 je splátkový kalendář, faktura (daňový doklad) nebude pronajímatelem vystavována.
V ostatním zůstává čl. 5 beze změn.

Nedílnou součástí dodatku č. 28 jsou přílohy č. 1 - č. 3

Dodatek smlouvy č. 28 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2015.

Dodatek smlouvy č. 28 je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce dva výtisky.

V Plzni 29. 12. 2014



n á j e m c e

V Ostrově dne 22. 12. 2014



p r o n a j í m a t e l

Příloha č.1

k dodatku č. 28 ze dne 29. 12. 2014

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor, zajištění dodávek médií a poskytované služby (celkové nájemné) za rok

1)	Nájemné nebytových prostor	-	-	-	-	-	796.926,22 Kč
2)	Úhrada za zajištění dodávek médií	-	-	-	-	-	281.407,00 Kč
a)	teplo	-	-	-	-	127.400,00 Kč	
	DPH 15%	-	-	-	-	<u>19.110,00 Kč</u>	
	celkem	-	-	-	-	146.510,00 Kč	
b)	elektr. energie	-	-	-	-	88.200,00 Kč	
	DPH 21%	-	-	-	-	<u>18.522,00 Kč</u>	
	celkem	-	-	-	-	106.722,00 Kč	
c)	vodné a stočné	-	-	-	-	24.500,00 Kč	
	DPH 15%	-	-	-	-	<u>3.675,00 Kč</u>	
	celkem	-	-	-	-	28.175,00 Kč	
3)	Poskytované služby	-	-	-	-	-	271.666,78 Kč
a)	úklid	-	-	-	-	79.968,00 Kč	
	DPH 21%	-	-	-	-	<u>16.793,28 Kč</u>	
	celkem	-	-	-	-	96.761,28 Kč	
b)	služba vrátnice	-	-	-	-	68.600,00 Kč	
	DPH 21%	-	-	-	-	<u>14.406,00 Kč</u>	
	Celkem	-	-	-	-	83.006,00 Kč	
c)	ostatní služby	-	-	-	-	75.950,00 Kč	
	DPH 21%	-	-	-	-	<u>15.949,50 Kč</u>	
	celkem	-	-	-	-	91.899,50 Kč	
	Dohodnutá roční cena celkem	-	-	-	-	-	1.350.000,- Kč

Výše čtvrtletních splátek:

a) pronájem nebytových prostor	-	199.231,55 Kč
b) služby s DPH 15% z 2a, 2c, (151.900 : 4 = 37.975,- Kč / Q.)	-	37.975,00 Kč
DPH 15%	-	5.696,25 Kč
c) Služby s DPH 21% z 2b ,3a, 3b, 3c, (312.718 : 4 = 92.672,- Kč / Q.)	-	78.179,50 Kč
DPH 21%	-	16.417,70 Kč

Celkem k úhradě - 337.500,00 Kč



Příloha č. 2

k dodatku č. 28 ze dne 29. 12. 2014

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná média a služby

Užitková plocha mimo část chodeb činí 490 m²

1) Teplo - - - - 490 m² x 260,- Kč/m² = 127.400,- Kč + 15% DPH

2) Elektrická energie a ohřev TUV 490 m² x 180,- Kč/m² = 88.200,- Kč + 21% DPH

3) Vodné a stočné - - 490 m² x 50,- Kč/m² = 24.500,- Kč + 15% DPH

4) Úklid v následujícím režimu:

denně : chodby, sociál. zařízení, vynesení odpadkových košů

2 x týdně : celkový úklid

1 x čtvrtletně : vysávání čalouněného nábytku

490 m² x 13,60,- Kč/m²/měsíc x 12 měsíců = 79.968,- Kč + 21% DPH

Mytí oken a rámu a čištění kobereců bude provedeno jako vícepráce na základě předané objednávky.

5) Služba vrátnice 490 m² x 140,- Kč/m² = 68.600,- Kč + 21% DPH

6) Ostatní služby (odvoz odpadků, úklid sněhu, náklady na údržbu vnitřních společných prostor, doplňování toalet. a hygien. potřeb, poskytnutí poštovní schránky, výměna zářivek a další drobná údržba)

490 m² x 155,- Kč/m² = 75.950,- Kč + 21% DPH



Příloha č. 3

k dodatku č. 28 ze dne 29. 12. 2014
Splátkový kalendář na rok 2015

Pronajímatel : S.V.I. RUBIKON s.r.o., se sídlem Klínovecká 998, 363 01 Ostrov
IČ: 491 96 324, DIČ: CZ49196324

Nájemce : Generální finanční ředitelství, se sídlem Lazarská 15/7, 110 00 Praha -
Nové Město, IČ: 72080043, DIČ: CZ72080043

Předmět nájmu: Nebytové prostory Klínovecká 998, 363 01 Ostrov

V.S. - 012003

K. S. - 3558

č. účtu:



období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 15%	DPH 21%	Celkem	K úhradě	
I. / Q	2015	15. 01. 2015	15. 01. 2015	199.231,55	-	-	199.231,55	-
				37.975,00	5.696,25	-	43.671,25	-
				78.179,50	-	16.417,70	94.597,20	-
Součet			315.386,05	5.696,25	16.417,70	337.500,00	337.500,00	

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 15%	DPH 21%	Celkem	K úhradě	
II. / Q	2015	15. 04. 2015	15. 04. 2015	199.231,55	-	-	199.231,55	-
				37.975,00	5.696,25	-	43.671,25	-
				78.179,50	-	16.417,70	94.597,20	-
Součet			315.386,05	5.696,25	16.417,70	337.500,00	337.500,00	

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 15%	DPH 21%	Celkem	K úhradě	
III. / Q	2015	15. 07. 2015	15. 07. 2015	199.231,55	-	-	199.231,55	-
				37.975,00	5.696,25	-	43.671,25	-
				78.179,50	-	16.417,70	94.597,20	-
Součet			315.386,05	5.696,25	16.417,70	337.500,00	337.500,00	

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 15%	DPH 21%	Celkem	K úhradě	
IV. / Q	2015	15. 10. 2015	15. 10. 2015	199.231,55	-	-	199.231,55	-
				37.975,00	5.696,25	-	43.671,25	-
				78.179,50	-	16.417,70	94.597,20	-
Součet			315.386,05	5.696,25	16.417,70	337.500,00	337.500,00	

