

Dodatek č. 27
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 28.02.1991 mezi :

1. **S.V.I. RUBIKON s.r.o.**, se sídlem Družební 1328/19, 363 01 Ostrov, IČ: 49196324, DIČ: CZ 49196324, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4314, bank. spojení [redacted], č.úctu [redacted], zastoupená jednatelem panem [redacted] / jako pronajímatel na straně jedné /

a

2. **Česká republika - Generální finanční ředitelství**, se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, IČ: 72080043, DIČ: CZ72080043, bank. spojení: [redacted], č.úctu [redacted] zastoupená [redacted], vedoucí Oddělení hospodářské správy v Plzni, Hálkova 14, 305 72 Plzeň / jako nájemce na straně druhé /

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto :

K článku 5) "**Nájemné, úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost**"

- 5.1. Smluvní strany sjednaly, že roční úhrada za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu - viz čl. 3 této smlouvy, úhrada za zajištění dodávky médií, odvozu odpadků a služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor, je stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. dohodou částkou 1 748 240,-- Kč , která je specifikována v příloze č.1 tohoto dodatku.

V příloze č. 2 je rozpis výpočtu nákladových položek pro stanovení ceny médií a služeb vč. změny snížené sazby DPH.

- 5.4. Nájemné dle přílohy č. 1 je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 437 060,-- Kč připsáním na účet pronajímatele č. [redacted] vedeného u [redacted] vždy k 15-tému dni prvního měsíce čtvrtletí.

V příloze č. 3 je splátkový kalendář, faktura (daňový doklad) nebude pronajímatelem vystavována.

V ostatním zůstává čl. 5 beze změn.

Nedílnou součástí dodatku č. 27 jsou přílohy č.1 - č.3

Dodatek smlouvy č. 27 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2013.

Dodatek smlouvy č. 27 je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce dva výtisky.

V Ostrově dne 28.12.2012

v Plzni 2.1.2013



pronajímatel



nájemce

Příloha č.1

k dodatku č. 27 ze dne 28. 12. 2011

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor, zajištění dodávek médií a poskytované služby (celkové nájemné) za rok

1)	Nájemné nebytových prostor	-	985 697,92 Kč
2)	Úhrada za zajištění dodávek médií	-	407 712,-- Kč
a)	teplo	-	179 200,00 Kč
	DPH 15%	-	<u>26 880,00 Kč</u>
	celkem	-	206 080,00 Kč
b)	elektr.energie	-	134 400,00 Kč
	DPH 21 %	-	<u>28 224,00 Kč</u>
	celkem	-	162 624,00 Kč
c)	vodné a stočné	-	33 920,00 Kč
	DPH 15%	-	<u>5 088,00 Kč</u>
	celkem	-	39 008,00 Kč
3)	Poskytované služby	-	354 830,08 Kč
a)	úklid	-	104 448,00 Kč
	DPH 21%	-	<u>21 934,08 Kč</u>
	celkem	-	126 382,08 Kč
b)	stálá služba vrátnice	-	89 600,00 Kč
	DPH 21 %	-	<u>18 816,00 Kč</u>
	celkem	-	108 416,00 Kč
c)	ostatní služby	-	99 200,00 Kč
	DPH 21 %	-	<u>20 832,00 Kč</u>
	celkem	-	120 032,00 Kč
	Dohodnutá roční cena celkem	-	<u>1 748 240,00 Kč</u>

Výše čtvrtletních splátek :

a)	pronájem nebytových prostor	-	-	-	246 424,48 Kč
b)	služby s DPH 15 % z 2a, 2c, (231 120,- Kč : 4 = 53.280 ,- Kč / Q.)	-	-	-	53 280,00 Kč
	DPH 15 %	-	-	-	7 992,00 Kč
c)	Služby s DPH 21 % z 2b ,3a, 3b, 3c, (427 648,- Kč : 4 = 92.672 ,- Kč / Q.)	-	-	-	106 912,00 Kč
	DPH 21 %	-	-	-	<u>22 451,52 Kč</u>

Celkem k úhradě - 437 060,00 Kč



Příloha č. 2

k dodatku č. 27 ze dne 28.12.2012

**Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná
médiá a služby**

Užitková plocha mimo část chodeb činí 640 m²

1) Teplo - - - - 640 m² x 280,-- Kč/m² = 179 200,-- Kč + 15 % DPH

2) Elektrická energie a ohřev TUV 640 m² x 210,-- Kč/m² = 134 400,-- Kč + 21 % DPH

3) Vodné a stočné - - 640 m² x 53,-- Kč/m² = 33 920,-- Kč + 15 % DPH

4) Úklid v následujícím režimu

denně : chodby , sociál. zařízení , vynesení odpadkových košů

2 x týdně : celkový úklid

1 x čtvrtletně : vysávání čalouněného nábytku

640 m² x 13,60 Kč/m²/měsíc x 12 měsíců = 104 448,-- Kč + 21 % DPH

Mytí oken a rámu a čištění kobereců bude provedeno jako vícepráce na základě předané objednávky

5) Stálá služba vrátnice 640 m² x 140,-- Kč/m² = 89 600,-- Kč + 21 % DPH

6) Ostatní služby (odvoz odpadků , úklid sněhu, náklady na údržbu vnitřních společných prostor, doplňování toalet. a hygien. potřeb, poskytnutí poštovní schránky, výměna zářivek a další drobná údržba)

640 m² x 155,-- Kč/m² = 99 200,-- Kč + 21 % DPH



Příloha č. 3

k dodatku č. 27 ze dne 28. 12. 2012
Splátkový kalendář na rok 2013

Pronajímatel : S.V.I. RUBIKON s.r.o.,
se sídlem Družební 1328 / 19 , 363 01 Ostrov
IČ : 491 96 324, DIČ : CZ49196324

Nájemce : ČESKÁ REPLUBLIKA - Finanční ředitelství v Plzni
se sídlem Hájkova 14 , 305 72 Plzeň ,
IČ : 00 68 91

Předmět nájmu Nebytové prostory Klínovecká 998, 363 01 Ostrov,

V.S. - 012003

K.S. - 3558

č.úctu :



období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 15%	DPH 21%	Celkem	K úhradě	
I./Q	2013	15.01.2013	15.01.2013	246 424,48	-	-	246 424,48	-
				53 280,00	7 992,00	-	61 272,00	-
				106 912,00	-	22 451,52	129 363,52	-
Součet					7 992,00	22 451,52	437 060,00	437 060,00

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 15%	DPH 21%	Celkem	K úhradě	
II./Q	2013	15.04.2013	15.04.2013	246 424,48	-	-	246 424,48	-
				53 280,00	7 992,00	-	61 272,00	-
				106 912,00	-	22 451,52	129 363,52	-
Součet					7 992,00	22 451,52	437 060,00	437 060,00

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 15%	DPH 21%	Celkem	K úhradě	
III./Q	2013	15.07.2013	15.07.2013	246 424,48	-	-	246 424,48	-
				53 280,00	7 992,00	-	61 272,00	-
				106 912,00	-	22 451,52	129 363,52	-
Součet					7 992,00	22 451,52	437 060,00	437 060,00

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 15%	DPH 21%	Celkem	K úhradě	
IV./Q	2013	15.10.2013	15.10.2013	246 424,48	-	-	246 424,48	-
				53 280,00	7 992,00	-	61 272,00	-
				106 912,00	-	22 451,52	129 363,52	-
Součet					7 992,00	22 451,52	437 060,00	437 060,00

