

Dodatek č. 26
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 28.02.1991 mezi :

1. **S.V.I. RUBIKON s.r.o.**, se sídlem Družební 1328/19, 363 01 Ostrov, IČ: 49196324 ,
DIČ: CZ 49196324, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka
4314, bank. spojení [REDAKCE] č.účtu [REDAKCE] zastoupená
jednatelem panem [REDAKCE]
/jako pronajímatel na straně jedné /

a

2. **Česká republika - Generální finanční ředitelství**, se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1,
IČ: 72080043, DIČ: CZ72080043, bank. spojení: [REDAKCE] č.účtu [REDAKCE]
osoba oprávněná jednat na základě pověření: [REDAKCE] ředitel Finančního
ředitelství v Plzni
/jako nájemce na straně druhé /

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto :

K článku 5) “ **Nájemné , úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost** “

- 5.1. Smluvní strany sjednaly, že roční úhrada za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu - viz
čl.3 této smlouvy, úhrada za zajištění dodávky médií, odvozu odpadků a služeb souvisejících s pronájmem
nebytových prostor, je stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. dohodou částkou 1.673.500,- Kč ,
která je specifikována v příloze č.1 tohoto dodatku.
V příloze č.2 je rozpis výpočtu nákladových položek pro stanovení ceny médií a služeb vč. změny
snížené sazby DPH.
- 5.4. Nájemné dle přílohy č.1 je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 418.375,- Kč připsáním na účet
pronajímatele č. [REDAKCE] vedeného u [REDAKCE] vždy k 15 - tému dni prvního
měsíce čtvrtletí.

V příloze č.3 je splátkový kalendář, faktura (daňový doklad) nebude pronajímatelem vystavována.

V ostatním zůstává čl.5 beze změn.

Nedílnou součástí dodatku č.26 jsou přílohy č.1 - č.3

Dodatek smlouvy č.26 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem 01.01.2012.

Dodatek smlouvy č.26 je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden výtisk a
nájemce dva výtisky.

V Ostrově dne 15.12.2011

[REDAKCE]
.....

pronajímatel

[REDAKCE]
.....

nájemce

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Příloha č.1

k dodatku č. 26 ze dne 15.12.2011

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor ,
zajištění dodávek médií a poskytované služby (celkové nájemné) za rok

1)	Nájemné nebytových prostor	-	985.717,60 ,- Kč
2)	Úhrada za zajištění dodávek médií	-	404.236,80 ,- Kč
a)	teplo - - -	179.200,00 ,- Kč	
	DPH 14% -	<u>25.088,00 ,- Kč</u>	
	celkem -	204.288,00 ,- Kč	
b)	elektr.energie -	134.400,00 ,- Kč	
	DPH 20 % -	<u>26.880,00 ,- Kč</u>	
	celkem -	161.280,00 ,- Kč	
c)	vodné a stočné -	33.920,00 ,- Kč	
	DPH 14% -	<u>4.748,80 ,- Kč</u>	
	celkem -	38.668,80 ,- Kč	
3)	Poskytované služby	-	283.545,60 ,- Kč
a)	úklid - - -	104.448,00 ,- Kč	
	DPH 20 % -	<u>20.889,60 ,- Kč</u>	
	celkem -	125.337,60 ,- Kč	
b)	stálá služba vrátnice -	44.160,00 ,- Kč	
	DPH 20 % -	<u>8.832,00 ,- Kč</u>	
	celkem -	52.992,00 ,- Kč	
c)	ostatní služby -	87.680,00 ,- Kč	
	DPH 20 % -	<u>17.536,00 ,- Kč</u>	
	celkem -	105.216,00 ,- Kč	
	<u>Dohodnutá roční cena celkem</u>	- - -	<u>1.673.500,00 ,- Kč</u>

Výše čtvrtletních splátek :

a)	pronájem nebytových prostor	- - -	246.429,40 ,- Kč
b)	služby s DPH 14 % z 2a, 2c, (213.120 : 4 = 53.280 ,- Kč / Q.)	- - -	53.280,00 ,- Kč
	DPH 14 %	- - -	7.459,20 ,- Kč
c)	Služby s DPH 20 % z 2b ,3a, 3b, 3c, (370.688 : 4 = 92.672 ,- Kč / Q.)	- - -	92.672,00 ,- Kč
	DPH 20 %	- - -	<u>18.534,40 ,- Kč</u>
	<u>Celkem k úhradě</u>	-	<u>418.375,00 ,- Kč</u>

Příloha č. 2

k dodatku č. 26 ze dne 15.12.2011

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná
médiá a služby

Užitková plocha mimo část chodeb činí 640 m²

- 1) Teplo - - - - 640 m² x 280 ,- Kč/m² = 179.200 ,- Kč + 14% DPH

- 2) Elektrická energie a ohřev TUV 640 m² x 210 ,- Kč/m² = 134.400 ,- Kč + 20% DPH

- 3) Vodné a stočné - - 640 m² x 53 ,- Kč/m² = 33.920 ,- Kč + 14% DPH

- 4) Úklid v následujícím režimu
denně : chodby , sociál. zařízení , vynesení odpadkových košů
2 x týdně : celkový úklid
1 x čtvrtletně : vysávání čalouněného nábytku

640 m² x 13,60 ,- Kč/m²/měsíc x 12 měsíců = 104.448 ,- Kč + 20 % DPH

Mytí oken a rámu a čištění koberců bude provedeno jako vícepráce na základě předané
objednávky

- 5) Stálá služba vrátnice 640 m² x 69 ,- Kč/m² = 44.160 ,- Kč + 20 % DPH

- 6) Ostatní služby (odvoz odpadků , úklid sněhu, náklady na údržbu vnitřních společných prostor,
doplňování toalet. a hygien. potřeb, poskytnutí poštovní schránky, výměna zářivek a další
drobná údržba)

640 m² x 137 ,- Kč/m² = 87.680 ,- Kč + 20 % DPH

Příloha č. 3

k dodatku č. 26 ze dne 15.12.2011
Splátkový kalendář na rok 2012

Pronajímatel : S.V.I. RUBIKON s.r.o.,
se sídlem Družební 1328 / 19 , 363 01 Ostrov
IČ : 491 96 324, DIČ : CZ49196324

Nájemce : ČESKÁ REPLUBLIKA - Finanční ředitelství v Plzni
se sídlem Háčkova 14 , 305 72 Plzeň ,
IČ : 00 68 91

Předmět nájmu Nebytové prostory Klínovecká 998, 363 01 Ostrov,

V.S. - 012003

K.S. - 3558

č.účtu :

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 14%	DPH 20%	Celkem	K úhradě	
I./Q	2012	15.01.2012	15.01.2012	246.429,40,-	-	-	246.429,40,-	-
				53.280,00,-	7.459,20,-	-	60.739,20,-	-
				92.672,00,-	-	18.534,40,-	111.206,40,-	-
Součet					7.459,20,-	18.534,40,-	418.375,00,-	418.375,00,-

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 14%	DPH 20%	Celkem	K úhradě	
II./Q	2012	15.04.2012	15.04.2012	246.429,40,-	-	-	246.429,40,-	-
				53.280,00,-	7.459,20,-	-	60.739,20,-	-
				92.672,00,-	-	18.534,40,-	111.206,40,-	-
Součet					7.459,20,-	18.534,40,-	418.375,00,-	418.375,00,-

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 14%	DPH 20%	Celkem	K úhradě	
III./Q	2012	15.07.2012	15.07.2012	246.429,40,-	-	-	246.429,40,-	-
				53.280,00,-	7.459,20,-	-	60.739,20,-	-
				92.672,00,-	-	18.534,40,-	111.206,40,-	-
Součet					7.459,20,-	18.534,40,-	418.375,00,-	418.375,00,-

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 14%	DPH 20%	Celkem	K úhradě	
IV./Q	2012	15.10.2012	15.10.2012	246.429,40,-	-	-	246.429,40,-	-
				53.280,00,-	7.459,20,-	-	60.739,20,-	-
				92.672,00,-	-	18.534,40,-	111.206,40,-	-
Součet					7.459,20,-	18.534,40,-	418.375,00,-	418.375,00,-