

Dodatek č. 25
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 28.02.1991 mezi :

1. **S.V.I. RUBIKON s.r.o.**, se sídlem Družební čp. 1328 / 19 , Ostrov , PSČ 363 01 , IČO : 49196324 , DIČ : CZ 49196324 , zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4314 zastoupená jednatelem panem [redacted], bank. spojení [redacted], č.úctu [redacted] /jako pronajímatel na straně jedné /

a

2. **Česká republika - Finanční ředitelství v Plzni**, se sídlem ul. Hájkova 14 , Plzeň , PSČ 305 72 , IČO : 00 68 91 , osoba oprávněná jednat [redacted], ředitel , bank. spojení [redacted], č.úctu [redacted] /jako nájemce na straně druhé /

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto :

K článku 5) “ **Nájemné , úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost** “

- 5.1. Smluvní strany sjednaly, že roční úhrada za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu - viz čl.3 této smlouvy, úhrada za zajištění dodávky médií, odvozu odpadků a služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor, je stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. dohodou částkou 1.635.440,- Kč , která je specifikována v příloze č.1 tohoto dodatku. V příloze č2 je rozpis výpočtu nákladových položek pro stanovení ceny médií a služeb.
- 5.4. Nájemné dle přílohy č.1 je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 408.860,- Kč připsáním na účet pronajímatele č. 151 972 640/0300 vedeného u ČSOB a.s., pobočka Ostrov, vždy k 15 - tému dni prvního měsíce čtvrtletí.

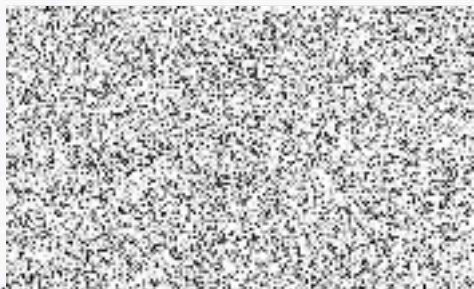
V příloze č.3 je splátkový kalendář, faktura (daňový doklad) nebude pronajímatelem vystavována. V ostatním zůstává čl.5 beze změn.

Nedílnou součástí dodatku č. 25 jsou přílohy č.1 - č.3

Dodatek smlouvy č.25 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2010.

Dodatek smlouvy č.25 je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

V Ostrově dne 02.12.2009



prónajímatel



nájemce



Příloha č.1

k dodatku č. 25 ze dne 02.12.2009

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor,
zajištění dodávek médií a poskytované služby (celkové nájemné) za rok

1)	Nájemné nebytových prostor	-	-	-	-	985.712,- Kč	✓
2)	Úhrada za zajištění dodávek médií	-	-	-	-	389.376,- Kč	- 3,494,6
a)	teplo	-	-	-	-	179.200,- Kč	
	DPH 10%	-	-	-	-	17.920,- Kč	5152
	celkem	-	-	-	-	197.120,- Kč	49.280, ✓ → +1.792,8
b)	elektr. energie	-	-	-	-	134.400,- Kč	
	DPH 20%	-	-	-	-	26.880,- Kč	5154
	celkem	-	-	-	-	161.280,- Kč	40.320, ✓ +1.344,-
c)	vodné a stočné	-	-	-	-	28.160,- Kč	
	DPH 10%	-	-	-	-	2.816,- Kč	5151
	celkem	-	-	-	-	30.976,- Kč	7.744, ✓ +281,-
3)	Poskytované služby	-	-	-	-	260.352,- Kč	- 20.678,40
a)	úklid	-	-	-	-	96.000,- Kč	-19.200, ✓
	DPH 20%	-	-	-	-	19.200,- Kč	5169/121 -2.688, ✓
	celkem	-	-	-	-	115.200,- Kč	28.800, ✓ -21.888,-
b)	stálá služba vrátnice	-	-	-	-	40.320,- Kč	
	DPH 20%	-	-	-	-	8.064,- Kč	5169/212 +403,2
	celkem	-	-	-	-	48.384,- Kč	12.096, ✓
c)	ostatní služby	-	-	-	-	80.640,- Kč	
	DPH 20%	-	-	-	-	16.128,- Kč	5169/9 +806,4
	celkem	-	-	-	-	96.768,- Kč	24.192, ✓
Dohodnutá roční cena celkem						1.635.440,- Kč	

Výše čtvrtletních splátek :

a)	pronájem nebytových prostor	-	-	-	-	246.428,- Kč	5164/1
b)	služby s DPH 10 % z 2a, 2c, (207.360 : 4 = 51.840,- Kč / Q.)	-	-	-	-	51.840,- Kč	
	DPH 10 %	-	-	-	-	5.184,- Kč	
c)	Služby s DPH 20 % z 2b, 3a, 3b, 3c, (351.360 : 4 = 87.840,- Kč / Q.)	-	-	-	-	87.840,- Kč	
	DPH 20 %	-	-	-	-	17.568,- Kč	

K úhradě - 408.860,- Kč

Příloha č. 2

k dodatku č. 25 ze dne 02.12.2009

**Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná
médiá a služby**

Užitková plocha mimo část chodeb činí 640 m²

1) Teplo - - - - 640 m² x 280,- Kč/m² = 179.200,- Kč + 10% DPH

2) Elektrická energie a ohřev TUV 640 m² x 210,- Kč/m² = 134.400,- Kč + 20% DPH

3) Vodné a stočné - - 640 m² x 44,- Kč/m² = 28.160,- Kč + 10% DPH

4) Úklid v následujícím režimu

denně : chodby , sociál. zařízení , vynesení odpadkových košů

2 x týdně : celkový úklid

1 x čtvrtletně : vysávání čalouněného nábytku

640 m² x 12,50 Kč/m²/měsíc x 12 měsíců = 96.000,- Kč + 20 % DPH

Mytí oken a rámců a čištění koberců bude provedeno jako vícepráce na základě předané objednávky

5) Stálá služba vrátnice 640 m² x 63,- Kč/m² = 40.320,- Kč + 20 % DPH

6) Ostatní služby (odvoz odpadků , úklid sněhu, náklady na údržbu vnitřních společných prostor, doplňování toalet. a hygien. potřeb, poskytnutí poštovní schránky, výměna zářivek a další drobná údržba).

640 m² x 126,- Kč/m² = 80.640,- Kč + 20 % DPH

Příloha č. 3

k dodatku č. 25 ze dne 02.12.2009
Splátkový kalendář na rok 2010

Pronajímatel : S.V.I. RUBIKON s.r.o.,
se sídlem Družební 1328 / 19 , 363 01 Ostrov
IČ : 491 96 324, DIČ : CZ49196324

Nájemce : ČESKÁ REPLUBLIKA - Finanční ředitelství v Plzni
se sídlem Háčkova 14 , 305 72 Plzeň ,
IČ : 00 68 91

Předmět nájmu Nebytové prostory Klínovecká 998, 363 01 Ostrov,

V.S. - 012003

K.S. - 3558

č.úctu :

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 10%	DPH 20%	Celkem	K úhradě	
I./Q	2010	15.01.2010	15.01.2010	246.428,-	-	-	246.428,-	-
				51.840,-	5.184,-	-	57.024,-	-
				87.840,-	-	17.568,-	105.408,-	-
Součet				5.184,-	17.568,-	408.860,-	408.860,-	

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 10%	DPH 20%	Celkem	K úhradě	
II./Q	2010	15.04.2010	15.04.2010	246.428,-	-	-	246.428,-	-
				51.840,-	5.184,-	-	57.024,-	-
				87.840,-	-	17.568,-	105.408,-	-
Součet				5.184,-	17.568,-	408.860,-	408.860,-	

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 10%	DPH 20%	Celkem	K úhradě	
III./Q	2010	15.07.2010	15.07.2010	246.428,-	-	-	246.428,-	-
				51.840,-	5.184,-	-	57.024,-	-
				87.840,-	-	17.568,-	105.408,-	-
Součet				5.184,-	17.568,-	408.860,-	408.860,-	

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 10%	DPH 20%	Celkem	K úhradě	
IV./Q	2010	15.10.2010	15.10.2010	246.428,-	-	-	246.428,-	-
				51.840,-	5.184,-	-	57.024,-	-
				87.840,-	-	17.568,-	105.408,-	-
Součet				5.184,-	17.568,-	408.860,-	408.860,-	