

**Dodatek č. 24**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřené dne 28.02.1991 mezi :

1. **S.V.I. RUBIKON s.r.o.**, se sídlem Družební čp. 1328 / 19 , Ostrov , PSČ 363 01 , IČO : 49196324 , DIČ : CZ 49196324 , zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4314 zastoupená jednatelem panem [REDAKCE], bank. spojení [REDAKCE], č.úctu [REDAKCE] /jako pronajímatel na straně jedné /

a

2. **Česká republika - Finanční ředitelství v Plzni**, se sídlem ul. Hájkova 14 , Plzeň , PSČ 305 72 , IČO : 00 68 91 , osoba oprávněná jednat [REDAKCE], ředitel , bank. spojení [REDAKCE], č.úctu [REDAKCE] /jako nájemce na straně druhé /

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto :

K článku 5) “ **Nájemné , úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost** “

- 5.1. Smluvní strany sjednaly, že roční úhrada za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu - viz čl.3 této smlouvy, úhrada za zajištění dodávky médií, odvozu odpadků a služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor, je stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. dohodou částkou 1.652.720,- Kč , která je specifikována v příloze č.1 tohoto dodatku.

V příloze č2 je rozpis výpočtu nákladových položek pro stanovení ceny médií a služeb.

- 5.4. Nájemné dle přílohy č.1 je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 413.180,- Kč připsáním na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedeného u [REDAKCE], vždy k 15 - tému dni prvního měsíce čtvrtletí.

V příloze č.3 je splátkový kalendář, faktura (daňový doklad) nebude pronajímatelem vystavována.

V ostatním zůstává čl.5 beze změn.

Nedílnou součástí dodatku č. 24 jsou přílohy č.1 - č.3

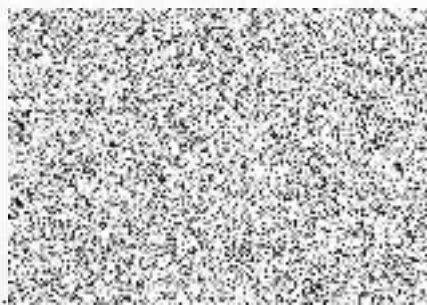
Dodatek smlouvy č.24 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2009.

Dodatek smlouvy č.24 je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

V Ostrově dne 15.12.2008



.....  
p r o n a j í m a t e l



.....  
n á j e m c e

**Příloha č.1**

**k dodatku č. 24 ze dne 15.12.2008**

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor, zajištění dodávek médií a poskytované služby (celkové nájemné) za rok

1)	Nájemné nebytových prostor	-	985.731,20,- Kč	(-17,60 ?)
2)	Úhrada za zajištění dodávek médií	-	385.958,40,- Kč	+ 32.544,- (9,208%)
a)	teplo - - -	-	179.200,00,- Kč	
	DPH 9%	-	16.128,00,- Kč	
	celkem	-	195.328,00,- Kč	+ 16.044,80 (8,95%)
b)	elektr.energie - - -	-	134.400,00,- Kč	
	DPH 19 %	-	25.536,00,- Kč	
	celkem	-	159.936,00,- Kč	+ 13.708,80 (9,345%)
c)	vodné a stočné - - -	-	28.160,00,- Kč	
	DPH 9%	-	2.534,40,- Kč	
	celkem	-	30.694,40,- Kč	+ 2.790,40 (10%)
3)	Poskytované služby	-	281.030,40,- Kč	=
a)	úklid - - -	-	115.200,00,- Kč	15.993,60 (6,03%)
	DPH 19 %	-	21.888,00,- Kč	
	celkem	-	137.088,00,- Kč	9.789,20 (7,14%)
b)	stálá služba vrátnice - - -	-	40.320,00,- Kč	
	DPH 19 %	-	7.660,80,- Kč	
	celkem	-	47.980,80,- Kč	2.284,80 (5,0%)
c)	ostatní služby - - -	-	80.640,00,- Kč	
	DPH 19 %	-	15.321,60,- Kč	
	celkem	-	95.961,60,- Kč	4.569,60 (5%)
<b>Dohodnutá roční cena celkem</b>			<b>- - - 1.652.720,00,- Kč</b>	+ 48.520,- (3,025%)
<u>Výše čtvrtletních splátek :</u>				
a)	pronájem nebytových prostor	- - -	246.432,80,- Kč	- 4,40
b)	služby s DPH 9 % z 2a, 2c, ( 190.080 : 4 = 47.520,- Kč / Q. )	- - -	51.840,00,- Kč	+ 4.320,-
	DPH 9 %	- - -	4.665,60,- Kč	+ 388,80
c)	Služby s DPH 19 % z 2b, 3a, 3b, 3c, ( 345.600 : 4 = 86.400,- Kč / Q. )	- - -	92.640,00,- Kč	+ 6.240,-
	DPH 19 %	- - -	17.601,60,- Kč	+ 1.185,60
<b>K úhradě</b>			<b>- 413.180,00,- Kč</b>	+ 12.130,- ✓

## Příloha č. 2

k dodatku č. 24 ze dne 15.12.2008

**Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná média a služby**

**Užitková plocha mimo část chodeb činí 640 m<sup>2</sup>**

1) Teplo - - - - 640 m<sup>2</sup> x 280,- Kč/m<sup>2</sup> = 179.200,- Kč + 9% DPH

2) Elektrická energie a ohřev TUV 640 m<sup>2</sup> x 210,- Kč/m<sup>2</sup> = 134.400,- Kč + 19% DPH

3) Vodné a stočné - - 640 m<sup>2</sup> x 44,- Kč/m<sup>2</sup> = 28.160,- Kč + 9% DPH

4) Úklid v následujícím režimu

denně : chodby , sociál. zařízení , vynesení odpadkových košů

2 x týdně : celkový úklid

2 x ročně : čistění oken

640 m<sup>2</sup> x 15,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc x 12 měsíců = 115.200,- Kč + 19 % DPH

*↳ 0,75 Kč/m<sup>2</sup>/den = cena obryklá*

5) Stálá služba vrátnice 640 m<sup>2</sup> x 63,- Kč/m<sup>2</sup> = 40.320,- Kč + 19 % DPH

6) Ostatní služby ( odvoz odpadků , úklid sněhu, náklady na údržbu vnitřních společných prostor, doplňování toalet. a hygien. potřeb, poskytnutí poštovní schránky, výměna zářivek a další drobná údržba ).

640 m<sup>2</sup> x 126,- Kč/m<sup>2</sup> = 80.640,- Kč + 19 % DPH

**Příloha č. 3**

**k dodatku č. 24 ze dne 15.12.2008**  
**Splátkový kalendář na rok 2009**

**Pronajímatel :** S.V.I. RUBIKON s.r.o.,  
se sídlem Družební 1328 / 19, 363 01 Ostrov  
IČ : 491 96 324, DIČ : CZ49196324

**Nájemce :** ČESKÁ REPLUBLIKA - Finanční ředitelství v Plzni  
se sídlem Hálkova 14, 305 72 Plzeň,  
IČ : 00 68 91

**Předmět nájmu** Nebytové prostory Klínovecká 998, 363 01 Ostrov,

**V.S. - 012003**

**K.S. - 3558**

**č.úctu :** 

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 9%	DPH 19%	Celkem	K úhradě	
I./Q	2009	15.01.2009	15.01.2009	246.432,80	-	-	246.432,80	-
				51.840,00	4.665,60	-	56.505,60	-
				92.640,00	-	17.601,60	110.241,60	-
<b>Součet</b>				<b>4.665,60</b>	<b>17.601,60</b>	<b>413.180,00</b>	<b>413.180,00</b>	

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 9%	DPH 19%	Celkem	K úhradě	
II./Q	2009	15.04.2009	15.04.2009	246.432,80	-	-	246.432,80	-
				51.840,00	4.665,60	-	56.505,60	-
				92.640,00	-	17.601,60	110.241,60	-
<b>Součet</b>				<b>4.665,60</b>	<b>17.601,60</b>	<b>413.180,00</b>	<b>413.180,00</b>	

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 9%	DPH 19%	Celkem	K úhradě	
III./Q	2009	15.07.2009	15.07.2009	246.432,80	-	-	246.432,80	-
				51.840,00	4.665,60	-	56.505,60	-
				92.640,00	-	17.601,60	110.241,60	-
<b>Součet</b>				<b>4.665,60</b>	<b>17.601,60</b>	<b>413.180,00</b>	<b>413.180,00</b>	

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 9%	DPH 19%	Celkem	K úhradě	
IV./Q	2009	15.10.2009	15.10.2009	246.432,80	-	-	246.432,80	-
				51.840,00	4.665,60	-	56.505,60	-
				92.640,00	-	17.601,60	110.241,60	-
<b>Součet</b>				<b>4.665,60</b>	<b>17.601,60</b>	<b>413.180,00</b>	<b>413.180,00</b>	