

**Dodatek č. 23**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřené dne 28.02.1991 mezi :

1. **S.V.I. RUBIKON s.r.o.**, se sídlem Družební čp. 1328 / 19 , Ostrov , PSČ - 363 01 , IČO - 49196324 , DIČ : CZ 49196324 , zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4314 zastoupená jednatelem panem [REDACTED], bank. spojení [REDACTED], č.úctu [REDACTED] /jako pronajímatel na straně jedné /

a

2. **Česká republika - Finanční ředitelství v Plzni**, se sídlem ul. Háfkova 14 , Plzeň , PSČ - 305 72 , IČO - 00 68 91 , osoba oprávněná jednat [REDACTED] ředitel , bank. spojení [REDACTED], č.úctu [REDACTED] /jako nájemce na straně druhé /

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto :

K článku 5) “ **Nájemné , úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost** “

- 5.1. Smluvní strany sjednaly, že roční úhrada za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu - viz čl.3 této smlouvy, úhrada za zajištění dodávky médií, odvozu odpadků a služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor, je stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. dohodou částkou 1.604.200,- Kč , která je specifikována v příloze č.1 tohoto dodatku.

V příloze č2 je rozpis výpočtu nákladových položek pro stanovení ceny médií a služeb.

- 5.4. Nájemné dle přílohy č.1 je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 401.050,- Kč připsáním na účet pronajímatele č. [REDACTED] vedeného u [REDACTED], vždy k 15 - tému dni prvního měsíce čtvrtletí.

V příloze č.3 je splátkový kalendář, faktura (daňový doklad) nebude pronajímatelem vystavována.

V ostatním zůstává čl.5 beze změn.

Nedílnou součástí dodatku č. 23 jsou přílohy č.1 - č.3

Dodatek smlouvy č.23 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2008.

Dodatek smlouvy č.23 je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

V Ostrově dne 13.12.2007



/pronajímatel



nájemce



## Příloha č.1

### k dodatku č. 23 ze dne 13.12.2007

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor,  
zajištění dodávek médií a poskytované služby (celkové nájemné) za rok

1)	Nájemné nebytových prostor	-	-	-	985.748,80,- Kč		
2)	Úhrada za zajištění dodávek médií	-	-	-	353.414,40,- Kč		
a)	teplo	-	-	-	164.480,00,- Kč		
	DPH 9%	-	-	-	14.803,20,- Kč	5152	44820,80
	celkem	-	-	-	179.283,20,- Kč		
b)	elektr.energie	-	-	-	122.880,00,- Kč		
	DPH 19%	-	-	-	23.347,20,- Kč	5154	36556,20
	celkem	-	-	-	146.227,20,- Kč		
c)	vodné a stočné	-	-	-	25.600,00,- Kč		
	DPH 9%	-	-	-	2.304,00,- Kč	5151	27904,00
	celkem	-	-	-	27.904,00,- Kč		
3)	Poskytované služby	-	-	-	265.036,80,- Kč		
a)	úklid	-	-	-	107.520,00,- Kč		
	DPH 19%	-	-	-	20.428,80,- Kč		
	celkem	-	-	-	127.948,80,- Kč	5163/20	31155,20
b)	stálá služba vrátnice	-	-	-	38.400,00,- Kč		
	DPH 19%	-	-	-	7.296,00,- Kč	5164/20	45696,00
	celkem	-	-	-	45.696,00,- Kč		
c)	ostatní služby	-	-	-	76.800,00,- Kč		
	DPH 19%	-	-	-	14.592,00,- Kč	5165/20	91392,00
	celkem	-	-	-	91.392,00,- Kč		
	<b>Dohodnutá roční cena celkem</b>	-	-	-	<b>1.604.200,00,- Kč</b>		
	<u>Výše čtvrtletních splátek :</u>						
a)	pronájem nebytových prostor	-	-	-	246.437,20,- Kč		
b)	služby s DPH 9% z 2a, 2c, ( 190.080 : 4 = 47.520,- Kč / Q. )	-	-	-	47.520,00,- Kč		
	DPH 9%	-	-	-	4.276,80,- Kč		
c)	Služby s DPH 19% z 2b, 3a, 3b, 3c, ( 345.600 : 4 = 86.400,- Kč / Q. )	-	-	-	86.400,00,- Kč		
	DPH 19%	-	-	-	16.416,00,- Kč		
	<b>Celkem k úhradě</b>	-	-	-	<b>401.050,00,- Kč</b>		

## Příloha č. 2

k dodatku č. 23 ze dne 13.12.2007

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná  
médiá a služby

### Užitková plocha mimo část chodeb činí 640 m<sup>2</sup>

- 1) Teplo - - - - 640 m<sup>2</sup> x 257,- Kč/m<sup>2</sup> = 164.480,- Kč + 9% DPH
  
- 2) Elektrická energie a ohřev TUV 640 m<sup>2</sup> x 192,- Kč/m<sup>2</sup> = 122.880,- Kč + 19% DPH
  
- 3) Vodné a stočné - - 640 m<sup>2</sup> x 40,- Kč/m<sup>2</sup> = 25.600,- Kč + 9% DPH
  
- 4) Úklid v následujícím režimu  
denně : chodby , sociál. zařízení , vynesení odpadkových košů  
2 x týdně : celkový úklid  
2 x ročně : čištění oken  
  
640 m<sup>2</sup> x 14,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc x 12 měsíců = 107.520,- Kč + 19 % DPH
  
- 5) Stálá služba vrátnice 640 m<sup>2</sup> x 60,- Kč/m<sup>2</sup> = 38.400,- Kč + 19 % DPH
  
- 6) Ostatní služby ( odvoz odpadků , úklid sněhu, náklady na údržbu vnitřních společných prostor,  
doplňování toalet. a hygien. potřeb, poskytnutí poštovní schránky )  
  
640 m<sup>2</sup> x 120,- Kč/m<sup>2</sup> = 76.800,- Kč + 19 % DPH

### Příloha č. 3

## k dodatku č. 23 ze dne 13.12.2007 Splátkový kalendář na rok 2008

**Pronajímatel :** S.V.I. RUBIKON s.r.o.,  
se sídlem Družební 1328 / 19 , 363 01 Ostrov  
IČ : 491 96 324, DIČ : CZ49196324

**Nájemce :** ČESKÁ REPLUBLIKA - Finanční ředitelství v Plzni  
se sídlem Hálkova 14 , 305 72 Plzeň ,  
IČ : 00 68 91

**Předmět nájmu** Nebytové prostory Klínovecká 998, 363 01 Ostrov,

V.S. - 012003

K.S. - 3558

č.úctu : 

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 9%	DPH 19%	Celkem	K úhradě	
I./Q	2008	15.01.2008	15.01.2008	246.437,20,-	-	-	246.437,20,-	-
				47.520,00,-	4.276,80	-	51.796,80,-	-
				86.400,00,-	-	16.416,00	102.816,00,-	-
<b>Součet</b>					<b>4.276,80</b>	<b>16.416,00</b>	<b>401.050,00,-</b>	<b>401.050,00,-</b>

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 9%	DPH 19%	Celkem	K úhradě	
II./Q	2008	15.04.2008	15.04.2008	246.437,20,-	-	-	246.437,20,-	-
				47.520,00,-	4.276,80	-	51.796,80,-	-
				86.400,00,-	-	16.416,00	102.816,00,-	-
<b>Součet</b>					<b>4.276,80</b>	<b>16.416,00</b>	<b>401.050,00,-</b>	<b>401.050,00,-</b>

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 9%	DPH 19%	Celkem	K úhradě	
III./Q	2008	15.07.2008	15.07.2008	246.437,20,-	-	-	246.437,20,-	-
				47.520,00,-	4.276,80	-	51.796,80,-	-
				86.400,00,-	-	16.416,00	102.816,00,-	-
<b>Součet</b>					<b>4.276,80</b>	<b>16.416,00</b>	<b>401.050,00,-</b>	<b>401.050,00,-</b>

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 9%	DPH 19%	Celkem	K úhradě	
IV./Q	2008	15.10.2008	15.10.2008	246.437,20,-	-	-	246.437,20,-	-
				47.520,00,-	4.276,80	-	51.796,80,-	-
				86.400,00,-	-	16.416,00	102.816,00,-	-
<b>Součet</b>					<b>4.276,80</b>	<b>16.416,00</b>	<b>401.050,00,-</b>	<b>401.050,00,-</b>