

Dodatek č. 22
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 28.02.1991 a ve znění dodatku č. 21 ze dne 29.04.2004 mezi :

1. **S.V.I. RUBIKON s.r.o.**, se sídlem Družební čp. 1328 / 19 , Ostrov , PSČ - 363 01 , IČO - 49196324 , DIČ : CZ 49196324 , zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4314 zastoupená jednatelem panem [redacted], bank. spojení [redacted], č.úctu [redacted] /jako pronajímatel na straně jedné /

a

2. **Česká republika - Finanční ředitelství v Plzni**, se sídlem ul. Hájkova 14 , Plzeň , PSČ - 305 72 , IČO - 00 68 91 , osoba oprávněná jednat [redacted], ředitel , bank. spojení [redacted], č.úctu [redacted] /jako nájemce na straně druhé /

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto :

K článku 5) “**Nájemné , úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost**“

- 5.1. Smluvní strany sjednaly, že roční úhrada za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu - viz čl.3 této smlouvy, úhrada za zajištění dodávky médií, odvozu odpadků a služeb souvisejících s pronájemem nebytových prostor, je stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. dohodou částkou 1.545.200,- Kč , která je specifikována v příloze č.2 tohoto dodatku.

V příloze č3 je rozpis výpočtu nákladových položek pro stanovení ceny médií a služeb.

- 5.4. Nájemné dle přílohy č.2 je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 386.300,- Kč připsáním na účet pronajímatele č. [redacted] vedeného u [redacted], vždy k 15 - tému dni prvního měsíce čtvrtletí.

V příloze č.4 je splátkový kalendář, faktura (daňový doklad) nebude pronajímatelem vystavována.

V ostatním zůstává čl.5 beze změn.

Nedílnou součástí dodatku č. 22 jsou přílohy č.2 - č.4

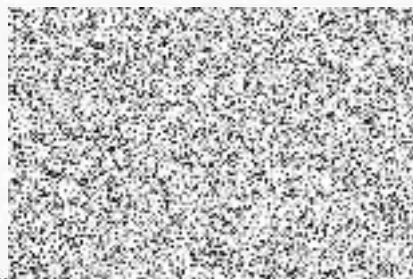
Dodatek smlouvy č.22 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2007.

Dodatek smlouvy č.22 je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

V Ostrově dne 12.12.2006



pronajímatel



nájemce

Příloha č.2

k dodatku č. 22 ze dne 12.12.2006

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor ,
zajištění dodávek médií a poskytované služby (celkové nájemné) za rok

1) Nájemné nebytových prostor	-	934.352,00 ,- Kč
2) Úhrada za zajištění dodávek médií	-	345.811,20 ,- Kč
a) teplo - - -	164.480,00 ,- Kč	
DPH 5%	<u>8.224,00 ,- Kč</u>	
celkem -	172.704,00 ,- Kč	
b) elektr.energie -	122.880,00 ,- Kč	
DPH 19 % -	<u>23.347,20 ,- Kč</u>	
celkem -	146.227,20 ,- Kč	
c) vodné a stočné -	25.600,00 ,- Kč	
DPH 5% -	<u>1.280,00 ,- Kč</u>	
celkem -	26.880,00 ,- Kč	
3) Poskytované služby	-	265.036,80 ,- Kč
a) úklid - - -	107.520,00 ,- Kč	
DPH 19 % -	<u>20.428,80 ,- Kč</u>	
celkem -	127.948,80 ,- Kč	
b) stálá služba vrátnice -	38.400,00 ,- Kč	
DPH 19 % -	<u>7.296,00 ,- Kč</u>	
celkem -	45.696,00 ,- Kč	
c) ostatní služby -	76.800,00 ,- Kč	
DPH 19 % -	<u>14.592,00 ,- Kč</u>	
celkem -	91.392,00 ,- Kč	
Dohodnutá roční cena celkem	- - -	<u>1.545.200,00 ,- Kč</u>
<u>Výše čtvrtletních splátek :</u>		
a) pronájem nebyt. prostor - - -	233.588,00 ,- Kč	
b) služby s DPH 5% z 2a, 2c, (190.080,- Kč : 4 = 47.520,- Kč / Q.)	47.520,00 ,- Kč	
DPH 5 % - -	2.376,00 ,- Kč	
c) služby s DPH 19 % z 2b, 3a, 3b , 3c , (345.600,- Kč : 4 = 86.400,- Kč / Q.)	86.400,00 ,- Kč	
DPH 19 % - -	16.416,00 ,- Kč	
Celkem čtvrtletně	- - -	<u>386.300,00 ,- Kč</u>

Příloha č.3

k dodatku č. 22 ze dne 12.12.2006

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná média a služby

Užitková plocha mimo část chodeb činí 640 m²

- 1) Teplo - - - - 640 m² x 257,- Kč/m² = 164.480,- Kč + 5% DPH

- 2) Elektrická energie a ohřev TUV 640 m² x 192,- Kč/m² = 122.880,- Kč + 19% DPH

- 3) Vodné a stočné - - 640 m² x 40,- Kč/m² = 25.600,- Kč + 5 % DPH

- 4) Úklid v následujícím režimu
denně : chodby , sociál. zařízení , vynesení odpadk. košů
2 x týdně : celkový úklid
2 x ročně : čištění oken

640 m² x 14,00,- Kč/m²/měsíc x 12 měsíců = 107.520,- Kč +19 % DPH

- 5) Stálá služba vrátnice 640 m² x 60,- Kč/m² = 38.400,- Kč + 19 % DPH

- 6) Ostatní služby (odvoz odpadků , úklid sněhu, náklady na údržbu vnitřních společných prostor, doplňování toalet. a hygien. potřeb, poskytnutí poštovní schránky)

640 m² x 120,- Kč/m² = 76.800,- Kč + 19 % DPH

Příloha č. 4
k dodatku č. 22 ze dne 12.12.2006
Splátkový kalendář na rok 2007

Pronajímatel : S.V.I. RUBIKON s.r.o.,
 se sídlem Družební 1328 / 19, 363 01 Ostrov
 IČO : 491 96 324, DIČ : CZ 49196324

Nájemce : ČESKÁ REPLUBLIKA - Finanční ředitelství v Plzni
 se sídlem Hálkova 14, 305 72 Plzeň,
 IČO : 00 68 91

Předmět nájmu

Nebytové prostory Klínovecká 998, 363 01 Ostrov ,

V.S. - 012003

K.S. - 3558

č.úctu : 

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 5%	DPH 19%	Celkem	K úhradě
I./Q	2007	15.01.2007	15.01.2007	233.588,00,-	-	-	233.588,00,-
				47.520,00,-	2.376,00	-	49.896,00,-
				86.400,00,-	-	16.416,00	102.816,00,-
Součet				-	2.376,00	16.416,00	386.300,00,-

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 5%	DPH 19%	Celkem	K úhradě
II./Q	2007	15.04.2007	15.04.2007	233.588,00,-	-	-	233.588,00,-
				47.520,00,-	2.376,00	-	49.896,00,-
				86.400,00,-	-	16.416,00	102.816,00,-
Součet				-	2.376,00	16.416,00	386.300,00,-

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 5%	DPH 19%	Celkem	K úhradě
III./Q	2007	15.07.2007	15.07.2007	233.588,00,-	-	-	233.588,00,-
				47.520,00,-	2.376,00	-	49.896,00,-
				86.400,00,-	-	16.416,00	102.816,00,-
Součet				-	2.376,00	16.416,00	386.300,00,-

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 5%	DPH 19%	Celkem	K úhradě
V./Q	2007	15.10.2007	15.10.2007	233.588,00,-	-	-	233.588,00,-
				47.520,00,-	2.376,00	-	49.896,00,-
				86.400,00,-	-	16.416,00	102.816,00,-
oučet				-	2.376,00	16.416,00	386.300,00,-