

**Dodatek č. 21**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřené dne 28.02.1991 a ve znění dodatku č.20 ze dne 29.12.2003 mezi :

1. **S.V.I. RUBIKON s.r.o.**, se sídlem Družební čp. 1328 / 19 , Ostrov , PSČ - 363 01 , IČO - 49196324 , DIČ : CZ 49196324 , zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4314 zastoupená jednatelem panem [redacted], bank. spojení [redacted], č.úctu [redacted] /jako pronajímatel na straně jedné /

a

2. **Česká republika - Finanční ředitelství v Plzni**, se sídlem ul. Háčkova 14 , Plzeň , PSČ - 305 72 , IČO - 00 68 91 , osoba oprávněná jednat [redacted], ředitel , bank. spojení [redacted], č.úctu [redacted] /jako nájemce na straně druhé /

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto :

K článku 5) " **Nájemné , úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost** "

- 5.1. Smluvní strany sjednaly , že roční úhrada za užívání nebytových prostor , které jsou předmětem nájmu - viz čl. 3 této smlouvy , úhrada za zajištění dodávky médií , odvozu odpadků a služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor , je stanovena v souladu se zákonem č. 526 / 1990 Sb. dohodou částkou 1.496.000,00,- Kč , která je specifikována v příloze č. 2 tohoto dodatku . V příloze č.3 je rozpis výpočtu nákladových položek pro stanovení ceny médií a služeb.
- 5.4. Nájemné dle přílohy č. 2 je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 374.000,00,- Kč připsáním na účet pronajímatele č. [redacted] vedeného u [redacted] , vždy k 15 - tému dni prvního měsíce čtvrtletí . Na období V. -VI./ 2004 činí nájemné 249.333,00,- Kč a je splatné do 15.05.2004 . V příloze č. 4 je splátkový kalendář , faktura ( daňový doklad ) nebude pronajímatelem vystavována .

V ostatním zůstává čl. 5 beze změn .

Nedílnou součástí dodatku č. 21 jsou přílohy č.2 - č.4

Dodatek smlouvy č. 21 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.05.2004 .

Dodatek smlouvy č. 21 je vypracován ve čtyřech stejnopisech , z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení .

V Ostrově dne 29.04.2004

[redacted]

pronajímatel

[redacted]

nájemce

## Příloha č.2

### **k dodatku č. 21 ze dne 29.04.2004**

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor ,  
zajištění dodávek médií a poskytované služby ( celkové nájemné ) za rok

<b>1) Nájemné nebytových prostor</b>	-	<b>934.387,20 ,- Kč</b>
<b>2) Úhrada za zajištění dodávek médií</b>	-	<b>296.576,00 ,- Kč</b>
a) teplo - - -	140.800,00 ,- Kč	
DPH 5% - -	<u>7.040,00 ,- Kč</u>	
celkem - -	147.840,00 ,- Kč	
b) elektr.energie - -	102.400,00 ,- Kč	
DPH 19 % - -	<u>19.456,00 ,- Kč</u>	
celkem - -	121.856,00 ,- Kč	
c) vodné a stočné - -	25.600,00 ,- Kč	
DPH 5% - -	<u>1.280,00 ,- Kč</u>	
celkem - -	26.880,00 ,- Kč	
<b>3) Poskytované služby</b>	-	<b>265.036,80 ,- Kč</b>
a) úklid - - -	107.520,00 ,- Kč	
DPH 19 % - -	<u>20.428,80 ,- Kč</u>	
celkem - -	127.948,80 ,- Kč	
b) stálá služba vrátnice - -	38.400,00 ,- Kč	
DPH 19 % - -	<u>7.296,00 ,- Kč</u>	
celkem - -	45.696,00 ,- Kč	
c) ostatní služby - -	76.800,00 ,- Kč	
DPH 19 % - -	<u>14.592,00 ,- Kč</u>	
celkem - -	91.392,00 ,- Kč	
<b>Dohodnutá roční cena celkem</b>	- - -	<b><u>1.496.000,00 ,- Kč</u></b>

#### Výše čtvrtletních splátek :

a) pronájem nebyt. prostor - - -	233.596,80 ,- Kč
b) služby s DPH 5% z 2a, 2c, - - -	41.600,00 ,- Kč
( 166.400,- Kč : 4 = 41.600,- Kč / Q. )	
DPH 5 % - - -	2.080,00 ,- Kč
c) služby s DPH 19 % z 2b, 3a, 3b , 3c , - - -	81.280,00 ,- Kč
( 325.120,- Kč : 4 = 81.280,- Kč / Q. )	
DPH 19 % - - -	15.443,20 ,- Kč

**Celkem čtvrtletně** **374.000,00 ,- Kč**

### Příloha č.3

k dodatku č. 21 ze dne 29.04.2004

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná  
médiá a služby

#### Užitková plocha mimo část chodeb činí 640 m<sup>2</sup>

- 1) Teplo - - - - 640 m<sup>2</sup> x 220 ,- Kč/m<sup>2</sup> = 140.800,- Kč + 5% DPH
  
- 2) Elektrická energie a ohřev TUV 640 m<sup>2</sup> x 160 ,- Kč/m<sup>2</sup> = 102.400,- Kč + 19% DPH
  
- 3) Vodné a stočné - - 640 m<sup>2</sup> x 40 ,- Kč/m<sup>2</sup> = 25.600,- Kč + 5 % DPH
  
- 4) Úklid v následujícím režimu  
denně : chodby , sociál. zařízení , vynesení odpadk. košů  
2 x týdně : celkový úklid  
2 x ročně : čistění oken  
  
640 m<sup>2</sup> x 14,00 ,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc x 12 měsíců = 107.520,- Kč +19 % DPH
  
- 5) Stálá služba vrátnice 640 m<sup>2</sup> x 60 ,- Kč/m<sup>2</sup> = 38.400,- Kč + 19 % DPH
  
- 6) Ostatní služby ( doplňování toalet. a hygien. potřeb , odvoz odpadků , zimní údržba ,  
náklady na údržbu vnitřních společných prostor )  
  
640 m<sup>2</sup> x 120 ,- Kč/m<sup>2</sup> = 76.800 ,- Kč + 19 % DPH

## Příloha č.4

k dodatku č. 21 ze dne 29.04.2004

### Splátkový kalendář na rok 2004

**Pronajímatel :** S.V.I. RUBIKON s.r.o.,  
se sídlem Družební 1328 / 19 , 363 01 Ostrov  
IČO : 491 96 324 , DIČ : 129 - 491 963 24

**Nájemce :** ČESKÁ REPLUBLIKA - Finanční ředitelství v Plzni  
se sídlem Hálkova 14 , 305 72 Plzeň ,  
IČO : 00 68 91

#### Předmět nájmu

Nebytové prostory                      Klínovecká 998 , 363 01 Ostrov ,

V.S. - 012003

K.S. - 3558

č.úctu :



období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 5%	DPH 19%	Celkem	K úhradě	
V.- VI.	2004	15.05.2004	15.05.2004	155.731,00,-	-	-	155.731,00,-	-
				27.733,33,-	1.386,67	-	29.120,00,-	-
				54.186,55,-	-	10.295,45	64.482,00,-	-
<b>Součet</b>				-	1.386,67	10.295,45	249.333,00,-	249.333,00,-

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 5%	DPH 19%	Celkem	K úhradě	
III./Q	2004	15.07.2004	15.07.2004	233.596,80,-	-	-	233.596,80,-	-
				41.600,00,-	2.080,00	-	43.680,00,-	-
				81.280,00,-	-	15.443,20	96.723,20,-	-
<b>Součet</b>				-	2.080,00	15.443,20	374.000,00,-	374.000,00,-

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 5%	DPH 19%	Celkem	K úhradě	
IV./Q	2004	15.10.2004	15.10.2004	233.596,80,-	-	-	233.596,80,-	-
				41.600,00,-	2.080,00	-	43.680,00,-	-
				81.280,00,-	-	15.443,20	96.723,20,-	-
<b>Součet</b>				-	2.080,00	15.443,20	374.000,00,-	374.000,00,-