

Dodatek č. 20
ke smlouvě o nájmu

uzavřené dne 28.02.1991 a ve znění dodatku č.19 ze dne 23.06.2003 mezi :

1. **S.V.I. RUBIKON s.r.o.**, se sídlem Družební čp. 1328 / 19 , Ostrov , PSČ - 363 01 , IČO - 491 96 324 , DIČ : 129 - 491 96 324 , zastoupená jednatelem panem [redacted], bank. spojení [redacted] , č.účtu [redacted] /jako pronajímatel na straně jedné /

a

2. **Česká republika - Finanční ředitelství v Plzni**, se sídlem ul. Hájkova 14 , Plzeň , PSČ - 305 72 , IČO - 00 68 91 , jednající [redacted] - ředitelem , bank. spojení [redacted] , č.účtu [redacted] /jako nájemce na straně druhé /

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto :

K článku 5) " **Nájemné , úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost** "

- 5.1. Smluvní strany sjednaly , že roční úhrada za užívání nebytových prostor , které jsou předmětem nájmu - viz čl. 3 této smlouvy , úhrada za zajištění dodávky médií , odvozu odpadků a služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor , je stanovena v souladu se zákonem č. 526 / 1990 Sb. dohodou částkou 1.502.200,00,- Kč , která je specifikována v příloze č. 2 tohoto dodatku .
V příloze č.3 je rozpis výpočtu nákladových položek pro stanovení ceny médií a služeb.
- 5.4. Nájemné dle přílohy č. 2 je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 375.550,00,- Kč připsáním na účet pronajímatele č. [redacted] vedeného u [redacted] , vždy k 15 - tému dni prvního měsíce čtvrtletí . V příloze č. 4 je splátkový kalendář , faktura (daňový doklad) nebude pronajímatelem vystavována .

V ostatním zůstává čl. 5 beze změn .

Nedílnou součástí dodatku č. 20 jsou přílohy č. 2 - č 4 .

Dodatek smlouvy č. 20 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2004 .

Dodatek smlouvy č. 20 je vypracován ve čtyřech stejnopisech , z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení .

V Ostrově dne 29.12.2003



pronajímatel



nájemce



Příloha č.3

k dodatku č. 20 ze dne 29.12.2003

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná média a služby

Užitková plocha mimo část chodeb činí 640 m²

- 1) Teplo - - - - 640 m² x 220,- Kč/m² = 140.800,- Kč + 5% DPH

- 2) Elektrická energie a ohřev TUV 640 m² x 160,- Kč/m² = 102.400,- Kč + 22% DPH

- 3) Vodné a stočné - - 640 m² x 30,- Kč/m² = 19.200,- Kč + 5% DPH

- 4) Úklid v následujícím režimu
denně : chodby , sociál. zařízení , vynesení odpadk. košů
2 x týdně : celkový úklid
2 x ročně : čištění oken

640 m² x 13,60,- Kč/m²/měsíc x 12 měsíců = 104.440,- Kč + 5 % DPH

- 5) Stálá služba vrátnice 640 m² x 170,- Kč/m² = 108.800,- Kč + 22 % DPH

- 6) Odvoz odpadků 640 m² x 40,- Kč/m² = 25.600,- Kč + 5 % DPH



Příloha č.4

k dodatku č. 20 ze dne 29.12.2003

Splátkový kalendář na rok 2004

Pronajimatel : S.V.I. RUBIKON s.r.o.,
se sídlem Družební 1328 / 19 , 363 01 Ostrov
IČO : 491 96 324 , DIČ : 129 - 491 963 24

Nájemce : ČESKÁ REPLUBLIKA - Finanční ředitelství v Plzni
se sídlem Hálkova 14 , 305 72 Plzeň ,
IČO : 00 68 91

Předmět nájmu

Nebytové prostory Klínovecká 998 , 363 01 Ostrov ,

V.S. - 012003

K.S. - 3558

č.úctu :

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 5%	DPH 22%	Celkem	K úhradě
I./Q	2004	15.01.2004	15.01.2004	234.998,50,-	-	-	234.998,50,-	-
				72.510,00,-	3.625,50	-	76.135,50,-	-
				52.800,00,-	-	11.616,00	64.416,00,-	-
Součet				-	3.625,50	11.616,00	375.550,00,-	375.550,00,-

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 5%	DPH 22%	Celkem	K úhradě
II./Q	2004	15.04.2004	15.04.2004	234.998,50,-	-	-	234.998,50,-	-
				72.510,00,-	3.625,50	-	76.135,50,-	-
				52.800,00,-	-	11.616,00	64.416,00,-	-
Součet				-	3.625,50	11.616,00	375.550,00,-	375.550,00,-

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 5%	DPH 22%	Celkem	K úhradě
III./Q	2004	15.07.2004	15.07.2004	234.998,50,-	-	-	234.998,50,-	-
				72.510,00,-	3.625,50	-	76.135,50,-	-
				52.800,00,-	-	11.616,00	64.416,00,-	-
Součet				-	3.625,50	11.616,00	375.550,00,-	375.550,00,-

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 5%	DPH 22%	Celkem	K úhradě
IV./Q	2004	15.10.2004	15.10.2004	234.998,50,-	-	-	234.998,50,-	-
				72.510,00,-	3.625,50	-	76.135,50,-	-
				52.800,00,-	-	11.616,00	64.416,00,-	-
Součet				-	3.625,50	11.616,00	375.550,00,-	375.550,00,-