



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### ÚDRŽBA VEŘEJNÉ ZELENĚ V MÍSTNÍCH ČÁSTECH MĚSTA ŠTERNBERKA

**Dalov, Chabičov, Krakořice, Dolní a Horní Žleb**

Číslo smlouvy:

55/20/S/OŽP/Juk

#### Čl. I.

##### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Šternberk  
Sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk  
Zastoupený: Ing. Stanislavem Orságem, starostou  
IČ: 00299529  
DIČ: CZ00299529  
Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., oblastní pobočka Olomouc  
Číslo účtu: 19-1801688399/0800  
ID datové schránky: ud7bzn4

**Zhotovitel:** Garden Forest Park service s.r.o.  
Sídlo: Rybná 716/24, Praha 1, 110 00  
Zastoupený: Igorem Kotzmannem, jednatelem  
IČ: 03786978  
DIČ: CZ03786978  
Bank.spojení: Raiffeisen bank a.s.  
číslo účtu: 1801114002/5500  
ID datové schránky: a4wwwydu  
zápis v obch. rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 237731

#### Čl. II.

##### Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele dílo a závazek objednatele za provedené a převzaté dílo zaplatit.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí jednotlivé práce (charakteru údržby) na vegetaci: údržba travních porostů a keřů, základní údržba a likvidace havárií na vysoké zeleni. Dílo bude plněno po jednotlivých dílčích plněních, dle potřeb objednatele.
3. Charakteristika prací:
  - jarní vyhrabání trávy a listí s nakládkou a odvozem na plochu určenou ke kompostování
  - kosení a hrabání trávy 4x za kalendářní rok s nakládkou trávy a odvozem na plochu

určenou ke kompostování (první seč do konce května, druhá do konce června, třetí do konce srpna a čtvrtá na podzim se sběrem listí)

- kosení a hrabání ruderálního porostu 1x za kalendářní rok s nakládkou trávy a odvozem na plochu určenou ke kompostování
- stříhání a pletí keřů 2x za kalendářní rok
- sběr spadných větví, ořezy suchých větví do výšky 400 cm nad zemí
- asanace havarijních dřevin do velikosti obvodu kmene 50 cm ve výšce 130 cm nad zemí

### **Čl. III.**

#### **Místo a čas plnění**

1. Místem plnění je město Šternberk, místní část Dalov, Horní Žleb, Dolní Žleb, Krakovičky, Chabičov, pozemky ve vlastnictví města Šternberka uvedené v seznamu, který je přílohou této smlouvy.

2. Zdravotní řez stromů bude prováděn v období leden až květen a září až prosinec, likvidace havárií průběžně dle potřeby, stříhání a pletí keřů v období vegetace. První seč trávníků bude provedena do konce května, druhá do konce června, třetí do konce srpna a čtvrtá v podzimním období – se sběrem listí. Kosení ruderálního porostu v měsíci říjnu. Termíny plnění mohou být upřesněny v průběžných objednávkách dílčího plnění díla, které v písemné formě vystaví objednatel.

### **Čl. IV.**

#### **Cena plnění**

1. Cena plnění bude účtována včetně 21% DPH, je sjednána jako celková a za 1 kalendářní rok činí: 340 000,00 Kč bez DPH, DPH (21%) ve výši 71 400 Kč, to je 411 400,00 **Kč včetně DPH.**

2. V případě výrazného snížení objemu prací v konkrétním kalendářním roce se objednatel a zhotovitel dohodnou na zohlednění takové skutečnosti při celkovém vyúčtování za konkrétní kalendářní rok.

3. Objednatel připouští překročení ceny jenom pouze v případě, že

- dojde-li v průběhu zakázky ke změnám daňových předpisů (nebo odvodů) majících vliv na cenu díla
- v případě prací, dodatečně vyžádaných zadavatelem nad rozsah zadávací dokumentace díla a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat

### **Čl. V.**

#### **Fakturace a placení**

1. Cena bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů – faktur zhotovitele. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za plnění díla na základě fakturace, která bude prováděna 4x za kalendářní rok za období:

- a) leden – květen,
- b) červen,
- c) červenec - srpen
- d) září – prosinec

Výše každé fakturace se bude rovnat 1/4 celkové částky za 1 kalendářní rok. Nedílnou součástí faktury musí být měsíční soupisy provedených prací, odsouhlasené zástupcem objednatele ve věcech technických.

2. Nedojde-li k řádnému provedení všech prací uvedených v měsíční objednávce nebo v termínu plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy v požadovaném množství a kvalitě, je zhotovitel povinen tyto práce dokončit. Až po jejich dokončení a následném odsouhlasení ze strany objednatele bude možné vystavit fakturu zhotovitelem za příslušné dílčí plnění.

3. Faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů po odsouhlasení soupisů provedených prací za příslušné období.

4. Doba splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

#### **Čl. VI. Smluvní sankce**

1. Pokud zhotovitel neprovede v termínu všechny práce uvedené v měsíční objednávce nebo v termínu plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy nebo neodstraní do 15 dnů škodu způsobenou dle čl. X., odst. 1. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu (sankci) ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ a každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

#### **Čl. VII. Dodací podmínky**

Zhotovitel se zavazuje provádět fotodokumentaci provádění díla (před a po zásahu), tato fotodokumentace bude součástí předání soupisu provedených prací. Objednatel provedené dílo nejméně 1x měsíčně překontroluje a pokud bude odpovídat požadovanému objemu prací, potvrdí zhotoviteli soupis provedených prací jako nezbytnou přílohu fakturace za příslušné dílčí plnění.

#### **Čl. VIII. Odpovědnost za vady díla**

1. Reklamací prací je objednatel povinen uplatnit písemně s uvedením vad s požadovaným termínem odstranění.

2. Odstranění reklamovaných vad bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstranění vad proběhlo dle jeho požadavků a plnění přejímá, nebo z jakých důvodů plnění převzít odmítá.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.

## **Čl. IX. Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
  - zpoždění dohodnutého termínu plnění předmětu smlouvy o více než 30 dní,
  - prodlení objednatele s úhradou faktury/daňového dokladu o více než 21 dní po datu splatnosti.
4. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů výpovědi. Výpovědní doba činí 3 měsíce počínaje prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli. Během výpovědní doby je zhotovitel povinen dokončit veškeré nedokončené práce a předat je objednateli, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran. Během výpovědní doby objednatel není vázán touto smlouvou ve smyslu zadání nově zahajovaných prací. Výpověď musí mít písemnou podobu.
5. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která je ekvivalentní odvedené práci k termínu odstoupení od smlouvy.

## **Čl. X. Závěrečná ustanovení**

1. V případě způsobení škody prováděním díla zhotovitelem, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nebo škodu odstranit její peněžitou náhradou nejpozději však do 15 dnů od způsobení škody.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Právní režim této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
10. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

11. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

12. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 10.02.2020, usnesením č. 1084/27.

Ve Šternberku dne

.....  
objednatel  
zastoupen  
starostou  
Ing. Stanislavem Orságem

.....  
zhotovitel  
zastoupen  
jednatelem  
Ilgorem Kotzmannem