

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „OZ“ či „občanský zákoník“)

---

Číslo smlouvy o dílo Objednatele: 4120050790

### Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno  
sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka  
ve smluvních věcech: vedoucím OÚPR MMB  
ve věcech technických je oprávněna jednat:  
Ing. Eliška Kepáková, tel.: 542 174 123,  
e-mail: kepakova.eliska@brno.cz  
Mgr. Kateřina Sedláčková, tel.: 542 174 611,  
e-mail: sedlackova.katerina@brno.cz

IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4  
číslo účtu: 111 246 222 / 0800  
(dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel:** Amec Foster Wheeler s. r. o.  
sídlo: Křenová 58, Brno 602 00  
zastoupený: Ing. Petr Vymazal, jednatel společnosti  
Ve věcech technických je oprávněn jednat:  


IČO: 262 11 564  
DIČ: CZ 26211564  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
číslo účtu: 1885751024/2700  
Dále jen („**Zhotovitel**“)

## Článek 2 Předmět a účel smlouvy

### 2.1

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo v počtu **3** ks vyhotovení v tištěné formě a v počtu **1** ks digitálního zpracování na CD nebo DVD nosičích

- **Vyhodnocení vlivu Návrhu změny ÚPmB B4/19-CM-MČ Brno-Sever, k. ú. Soběšice – Rozšíření lesního hřbitova Soběšice na životní prostředí (SEA)** ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhodnocení vlivů Návrhu změny ÚPmB B4/19-CM-MČ Brno-Sever, k. ú. Soběšice – Rozšíření lesního hřbitova Soběšice na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)** ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;

### 2.2

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru Zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na službu, Vyhodnocení vlivů Návrhu změny ÚPmB B4/19-CM-MČ Brno-Sever, k. ú. Soběšice – Rozšíření lesního hřbitova Soběšice na udržitelný rozvoj území (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „vyhodnocení vlivů“), realizovaného Objednatelem jako zadavatelem. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí.

### 2.3

Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo řádně a včas, s potřebnou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla.

### 2.4

Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

### 2.5.

Vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B4/19-CM-MČ Brno-Sever, k. ú. Soběšice – Rozšíření lesního hřbitova Soběšice na lokality soustavy Natura 2000 není součástí plnění dle této smlouvy.

### 2.6.

Součástí plnění dle této smlouvy je účast s odborným výkladem na projednání návrhu změny územně plánovací dokumentace ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, včetně vypořádání stanovisek a připomínek z hlediska vlivů na životní prostředí, veřejné zdraví a udržitelný rozvoj.

Dílní plnění dle této smlouvy jsou sjednána následovně:

- 2.6.1 Zpracování Dokumentace vyhodnocení vlivů dle požadavků uvedených v této smlouvě.
- 2.6.2 Účast na společném jednání s odborným výkladem včetně vypořádání stanovisek a připomínek z hlediska vlivů na životní prostředí, veřejné zdraví a udržitelný rozvoj.
- 2.6.3 Účast na veřejném projednání s odborným výkladem včetně vypořádání stanovisek, námitek a připomínek z hlediska vlivů na životní prostředí, veřejné zdraví a udržitelný rozvoj.

### Článek 3 Provedení díla, předání a převzetí díla

#### 3.1

Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno (§ 2604 OZ). Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu. Datem doručení nedochází automaticky k předání a převzetí díla. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím protokolu. Datem předání a převzetí díla je ve smyslu § 2632 OZ datum podpisu předávacího protokolu.

#### 3.2

Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené dílo Objednateli do **5 týdnů od předání podkladů** na ujednaném místě, kterým je podatelna Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 602 00 Brno (a to také v případě dílčího předání či projednání dílčího plnění).

#### 3.3

K převzetí díla může dojít až po provedení kontroly předaného díla. Po dobu kontroly doručенého díla není Objednatel ani Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Výsledek kontroly díla bude Zhotoviteli oznámen. Závěrem kontrolní prohlídky bude, buď odeslání podepsaného předávacího protokolu Zhotoviteli, nebo vytknutí vad a nedodělků díla a stanovení přiměřené lhůty pro jejich odstranění (lhůtu je možno po dohodě smluvních stran operativně prodloužit).

##### 3.3.1

K převzetí dopracovaného bezvadného díla může dojít rovněž až po provedení kontroly předaného díla. Závěrem opakované kontroly bude buď odeslání podepsaného předávacího protokolu o předání dopracovaného bezvadného díla Zhotoviteli, nebo vytknutí vad a nedodělků díla a stanovení přiměřené lhůty pro jejich odstranění.

#### 3.4

Lhůta plnění dle čl. 3.2 se prodlužuje, jestliže je Objednatel v prodlení s plněním svých povinností z této smlouvy dle čl. 8 a 9 smlouvy, v důsledku čehož nebude Zhotovitel moci provést a předat dílo v ujednaném čase, a to o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení (doba prodlení musí být zdokumentována v zápisu z výrobního výboru).

#### 3.5

Objednatel a Zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li Zhotovitel objektivně schopen provést a předat dílo v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci (§ 2913 odst. 2 OZ).

#### 3.6

Objednatel může po dohodě se Zpracovatelem v odůvodněných případech pozastavit činnosti na plnění a opětovně dát pokyn k zahájení těchto prací, případně přiměřeně prodloužit lhůtu plnění dle čl. 3.2.

## **Článek 4**

### **Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění**

#### 4.1

Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vadu, pokud nespĺňuje požadavky definované touto smlouvou (§ 2615 odst. 1 OZ). Je-li plněno vadně, nelze považovat dílo za řádně provedené a Objednateli a Zhotoviteli vznikají práva a povinnosti z vadného plnění (§ 2617 OZ).

#### 4.2

Objednatel oznámí Zhotoviteli vady a nedodělky díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil (§ 2618 OZ), a to tak, že je vytkne po provedení kontroly doručeného díla. Zhotovitel je povinen vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně.

#### 4.3

Předání díla s vadami není splněním Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vadami a nedodělky. Zhotoviteli v případě předání díla s vadami nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo.

#### 4.4

V případě vrácení díla s vadami a nedodělky Zhotoviteli k dopracování a jejich odstranění, bude podkladem pro vystavení faktury podepsaný protokol o předání dopracovaného bezvadného díla.

#### 4.5

Je-li Zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu dle čl. 3.2. (resp. čl. 4.2) smlouvy, Objednatel je oprávněn v případě prodlení účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen v takovém případě uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den; v případě, že dokončené dílo vykazuje vady a nedodělky (čl. 3.2 ve spojitosti s čl. 3.3), pak jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.

#### 4.6

V případě, že dopracované dílo v návaznosti na čl. 3.3.1 nadále vykazuje vady a nedodělky, Zhotovitelem nově způsobené či vady a nedodělky dříve vytknuté a nedostatečně odstraněné, pak je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla.

Současně Objednatel může:

- Zhotovitele opakovaně písemně vyzvat k odstranění vad díla a stanovit Zhotoviteli dodatečnou přiměřenou lhůtu k jejich odstranění

nebo

- odstoupit od smlouvy.

Žádný z uvedených způsobů řešení nevylučuje právo uplatnit náhradu škody v plné výši. Výše uvedený postup lze použít i opakovaně.

## Článek 5 Záruka za jakost

5.1

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 2113 a násl. OZ v návaznosti na § 2619 OZ.

5.2

Záruční doba se sjednává na dobu 24 měsíců a začíná běžet převzetím díla (tj. doručením podepsaného předávacího protokolu, případně doručením podepsaného protokolu o předání dopracovaného bezvadného díla).

## Článek 6 Cena za dílo

6.1

Cena plnění je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2 Smluvní cena činí:

	Cena	v Kč bez DPH	Sazba DPH 21%	v Kč s DPH
<b>1.</b>	<b>Celková cena za plnění ve vztahu k Návrhu</b>	<i>67.200,-</i>	<i>14.112,-</i>	<i>81.312,-</i>
<b>2.</b>	<b>Hodinová sazba za plnění dle odst. 3.6. Smlouvy</b>	<i>800,-</i>	<i>168,-</i>	<i>968,-</i>

6.3

Cena za plnění dle čl. 7.2, řádek 1 této Smlouvy, jakož i hodinová sazba za poskytování plnění dle hodinové sazby řádek 2, jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné, které lze změnit pouze v případě změny zákonné úpravy DPH. Do činnosti Zhotovitele dle čl. 3.6. nelze zahrnovat činnost fyzických osob vykonávajících administrativní či neodborné činnosti, které jsou poskytovány jako součást plnění.

6.4

Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na kvalitní zhotovení celého plnění, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, konzultace, zapracování připomínek či jakékoliv další výdaje spojené s realizací plnění dle této smlouvy.

6.5

Změny a doplňky díla, které vznikly prokazatelně vadným plněním nebo opomenutím Zhotovitele, budou zpracovány Zhotovitelem bezplatně v termínech stanovených Objednatelem, zaručujících v maximální míře řádné plnění této Smlouvy.

## **Článek 7 Platební podmínky**

### 7.1

Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po obdržení podepsaného předávacího protokolu. Pokud bude Zhotoviteli doručeno vytknutí vad a nedodělků ve smyslu čl. 4.2 smlouvy až po vystavení faktury, Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou fakturu vystavenou po obdržení podepsaného protokolu o předání dopracovaného bezvadného díla s novou lhůtou splatnosti faktury v celé délce.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla,
- fakturovanou částku včetně DPH platného v době fakturace, cena bude členěna dle článku 4 této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

### 7.2

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 14 dní od vystavení faktury.

### 7.3

Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v čl. 7.1. smlouvy nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této smlouvě, je Objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti opravené faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v čl. 7.1. smlouvy.

## **Článek 8 Spolupůsobení a podklady Objednatele**

### 8.1

Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli podklady vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky a z Obsahu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

### 8.2

Podklady dle čl. 8.1 smlouvy je Objednatel povinen předat Zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy.

## **Článek 9 Další práva a povinnosti smluvních stran**

### 9.1

Objednatel poskytne v mezích svých možností a v nezbytném rozsahu Zhotoviteli spolupráci a podklady dle č. 8.1. smlouvy. Spolupráce zahrnuje zejména aktivní účast při jednáních o věcné a formální stránce rozpracovaného díla a při případných jednáních s orgány státní správy, správci veřejné infrastruktury a dotčenými právníckými a fyzickými osobami.

Všechny podklady předané Objednatelem budou Zhotoviteli předány na základě předávacího protokolu.

#### 9.2

Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o aktuálním stavu provádění díla a za tímto účelem organizovat pracovní porady (tzv. výrobní výbory). Takto je Zhotovitel povinen činit dle své potřeby nebo na žádost Objednatele, minimálně podle přílohy č. 1 této smlouvy. Před každým výrobním výborem dodá Zhotovitel Objednavateli elektronickou verzi díla ve formátu .pdf alespoň 2 pracovní dny předem. Z jednání výrobního výboru vyhotovuje Zhotovitel zápis. Objednatel se zavazuje zúčastňovat se v době zpracovávání díla všech jednání výrobních výborů, na jejichž termínech konání se obě smluvní strany dohodnou.

#### 9.3

Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě v případě potřeby vyplývající z jejich jednání v rámci výrobního výboru a zdokumentované v zápisu z výrobního výboru.

#### 9.4

Nedojde-li k realizaci díla z důvodu ležícího výhradně na straně Objednatele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelné náklady účelně vynaložené na jeho zhotovení.

#### 9.5

Odstoupí-li Objednatel od smlouvy z důvodu ležícího na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 8 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty. Neučiní-li tak v této době, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.

#### 9.6

Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou zásadně ovlivnit výsledek prací na díle, popř. předčasné ukončení smluvního vztahu, jakmile se o nich dozví.

### **Článek 10**

#### **Další ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích**

##### 10.1

V případě prodlení s úhradou faktury se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

##### 10.2

Zaplacení jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody, ani nezbavuje povinnou stranu povinnosti splnit povinnost utvrzenou smluvní pokutou.

### **Článek 11**

#### **Odstoupení od smlouvy**

##### 11.1

Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

### 11.2

Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele a bude-li mít Objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost spolu s odstoupením od smlouvy Zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat Objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě dle této smlouvy, a je oprávněn účtovat Objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

### 11.3.

Odstoupí-li Zhotovitel od smlouvy, je povinen uhradit Objednateli škodu, která Objednateli odstoupením od smlouvy vznikne. Zároveň je povinen předat Objednateli rozpracované dílo ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě dle této smlouvy.

### 11.4.

Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:

- a) nedodržení termínů pro předání řádně zpracovaného (příp. dopracovaného bezvadného) díla dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele po dobu delší 30 dnů,
- b) neplnění platebních povinností po dobu delší 30 dnů,
- c) předání dopracovaného díla nadále vykazujícího vady a nedodělky (dle čl. 4.6).

## **Článek 12 Ostatní ujednání**

### 12.1

Objednatel je oprávněn výstupy plnění Zhotovitele dle této smlouvy po jejich předání dále užívat a je tak oprávněn k výkonu práva autorské dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě; samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem (či pro jiné dílo) či prvky, jež povaha díla připouští, k čemuž dává Zhotovitel výslovný souhlas, který je povinen zajistit od všech osob, podílejících se na plnění.

Zhotovitel tímto tedy uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (dále jen „licence“) ve smyslu § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to licenci výhradní, místně neomezenou, na celou dobu trvání majetkových práv autorských pro všechny způsoby užití díla, tj. v neomezeném rozsahu. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele poskytnout oprávnění tvořící součást licence třetí osobě zcela nebo zčásti (podlicence).

Cena za licenci je součástí ceny za dílo podle čl. 6 této smlouvy. To platí i pro rozpracované výstupy, které již byly zpřístupněny Objednateli, nebo pro částečné plnění podle odst. 11.2 smlouvy, pokud nedojde k řádnému dokončení plnění.

### 12.2

Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele poskytnout kopie ani oprávnění k užití díla či jeho části (licenci) jiné osobě ani dílo nebo jeho část jakýmkoli způsobem publikovat, a to ani v rozpracované formě, jakož ani o něm sdělovat další údaje.

V případě porušení tohoto ustanovení smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen v takovém případě uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každé jednotlivé porušení.



12.3

Případné požadované vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou Objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

12.4

Zhotovitel dává souhlas Objednavateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, či dalších právních předpisů.

12.5

Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději do 10 dní od převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

### **Článek 13**

#### **Závěrečná ustanovení**

13.1

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.

13.2

Tato smlouva obsahuje přílohu č. 1 Obsah změny ÚPmB B4/19-CM.

13.3

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.4

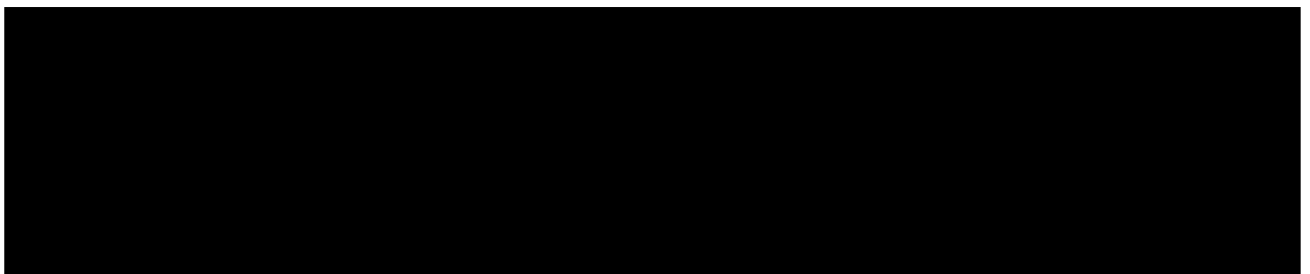
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy jsou vyhotoveny pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

13.5

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

V Brně dne 26. 2. 2020

V Brně dne 5. 3. 2020



Za Objednatele:  
Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí OÚPR MMB

Za Zhotovitele:  
Ing. Petr Vymazal  
jednatel společnosti