

S M L O U V A O N Á J M U

Pronajímatel: ČSUP, Projektový ústav uranového průmyslu, o. z.
363 11 Ostrov nad Ohří, Klínovecká 998,
zastoupený [redacted] ředitelem PÚUP
Bank. spojení: [redacted]
IČO: 001660

Nájemce: Finanční ředitelství v Plzni, Františkánská 18,
305 72 Plzeň, zastoupené [redacted],
ředitelem Finančního ředitelství
Bank. spojení: [redacted]
IČO: 006891

Předmět nájmu:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory č. 119 až 131 včetně;
viz půdorys přízemí, výkres arch. č. S-10118-001/6 a část chodby
o celkové ploše:

- 1) kanceláří 214 m²
- 2) chodby 20 m²

umístěné v pravém křídle v 1. nadzemním podlaží (přízemí) budovy
PÚUP, Klínovecká 998, Ostrov nad Ohří.

Účel užívání:

Nájemce bude výše uvedeného nebytového prostoru užívat jako
kanceláří nebo podobným způsobem (archiv atd.) pro výkon Finančního
úřadu v Ostrově. Nájemce je oprávněn užívat předmětu nájmu jen
k plnění svých úkolů.

Výše a splatnost nájemného:

Výše nájemného z nebytových prostor činí za 1 m² podlahové
plochy podle platných právních předpisů:

- 1) kanceláře 190,-Kčs x 214 m² = 40 660,-Kčs ročně
- 2) chodba 96,-Kčs x 20 m² = 1 920,-Kčs ročně

Roční nájemné celkem	:	42 580,-Kčs čtvrtletně 10 645,-Kčs
Cena poskytovaných služeb ročně:	:	97 420,-Kčs čtvrtletně 24 355,-Kčs

Nájemné a služby celkem	:	140 000,-Kčs čtvrtletně 35 000,-Kčs
-------------------------	---	-------------------------------------

Celková výše nájemného a poskytovaných služeb činí Kčs 140 000,-
ročně, je splatná čtvrtletně ve výši 35 000,- Kčs v termínech 31. 3.,
30. 6., 30. 9. a 31. 12. toho kterého roku a v těchto termínech bude
PÚUP na základě této smlouvy běžně poukazována. Cena služeb poskyto-
vaných nájemci pronajímatelem vyplývá z přiložené specifikace, která
je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí ceny poskytovaných slu-
žeb je i náklad na údržbu a provoz telefonní ústředny, budovy v Ostrově,

služba vrátných a požárního technika. Součástí ceny není náklad na provoz telefonní linky 2186.

Případné cenové a jiné vlivy budou řešeny vždy dodatkem k této smlouvě.

Doba nájmu:

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.4.1991. Obě smluvní strany mohou užívání vypovědět jen písemně s šesti-měsíční výpovědní lhůtou předem k poslednímu dni předcházejícího čtvrtletí.

Závěrečná ustanovení:

Případné další dohody, které se týkají užívání jiných zařízení a předmětů (nábytek, kancelářské potřeby, planografické práce, výp. technika apod.) budou řešeny samostatně nebo dodatkem k této smlouvě.

Práva a povinnosti pronajímatele i nájemce stanoví zákon č. 116/90 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor.

Smlouva se vystavuje v 6-ti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Pronajímatel:



V Ostrově dne 28. 2.1991

Nájemce:



10. IV. 1991

Přepočet nákladů na kancelářské plochy v budově PÚUP Ostrov, Klínovecká 998

Celková plocha kanceláří v budově PÚUP Ostrov činí: 2 282 m²

Položka	celk.nákl. v Kčs/rok		nákl. na m ² v Kčs/rok	koef. na zvýš. cen	předpokl.nákl. na m ² v r. 91	náklady na 214 m ²
1. Plyn	3 405	1)	1,49	1,64	2,44	522,16
2. Vodné stočné	23 000	1)	10,80	1,33	14,36	3 073,04
3. Dodávka tepla	250 382	1)	109,72	1,70	186,52	39 915,28
4. Elektr. energie	149 973	1,2)	65,72	1,53	100,55	21 517,70
5. Spotř. mat.-úklid	33 353	1,3)	14,60	2,00	29,20	6 248,80
6. Mzdy uklízečky	96 000	4)	42,07	1,05	44,17	9 452,38
7. Sociál. zabezp.	48 000		21,03	1,05	22,08	4 725,12
8. Ostatní náklady		5)		1,00	45,00	9 630,-
Celkem	638 392		265,43	1,6740	444,32	95 084,48

Dohodnutá částka v souladu se zákonem 526/90 Sb. o cenách: 97 420,- Kčs/rok

Poznámka:

- 1) Celkové náklady jsou vypočteny jako průměr z roku 1988 a 1989.
- 2) Náklady na el. energ. vč. ohřevu TUV, oproštěna od technolog. el. energie (počítač, klimatizace, planografie).
- 3) Materiál včetně hygienického a toaletního.
- 4) Mzdy v předpokládané minimální výši 2 000,- Kčs/osobu/měsíc.
- 5) Provoz a údržba telef. ústř., služba vrátných, údržba a provoz budov, požární zabezpečení.

Vypracoval: 
Ostrov 28. 2. 1991