

**Dodatek č. 2 k Smlouvě o pronájmu nebytových prostor v budově PÚUP
pro FÚ Ostrov ze dne 28.2.1991.**

V průběhu roku 1991 došlo k následujícím změnám, které mají vliv na jednotlivá ustanovení uvedené smlouvy :

- 1) nárůst cen el. energie od 1.4.1991, koef. 3,08 oproti roku 1990 (včetně stálých plateb)
- 2) nárůst cen tepla od 1.5.1991 koef. cca 3,0 proti sezóně 1988/89 (téměř dvojnásobný nárůst proti předpokladu v kalkulaci)
- 3) zvýšení rozsahu pronajímaných prostor od 1.7.1991 na 275 m2.
- 4) k položce ad 8) nebylo kalkulováno s 50 % odvodem z mezd (hodnota 45,- Kčs/m2 jsou mzdy údržbářů, vrátných, telefonní manipulantky a správy budovy).

Z těchto důvodů se mění následující články HS.

Předmět plnění :

Původní údaj 214 m2 se mění na 275 m2 s účinností od 1.7.1991 a tedy i prostor společné chodby z 20 na 50 m2.

Výše a splatnost nájemného :

- a) pro období 2. čtvrtletí 1991, výše nájemného se nemění, bilance poskytovaných služeb je uvedena v příloze č. 1 (vliv navýšení cen el. energie) a příl. č. 2 (vliv navýšení tepla)

původní cena za čtvrtletí	24.355,-
nová cena : 10.150,- + 25.400,-	35.550,-
rozdíl (zbývá doplatit)	11.195,-
	=====



b) pro období 2. pololetí 1991, viz příloha č. 3 (vliv nárůstu energií a nájemné plochy)

Výše nájemného z nebytových prostor činí za 1 m² podlahové plochy podle platných právních předpisů

1) kanceláře 190,-Kčs x 275 m² = 52.250,-Kčs

2) chodba 96,-Kčs x 50 m² = 4.800,-Kčs

Roční nájemné celkem 57.050,-Kčs čtvrtletní 14.263,-

Cena poskytovaných služeb 206.950,-Kčs čtvrtletní 51.737,-

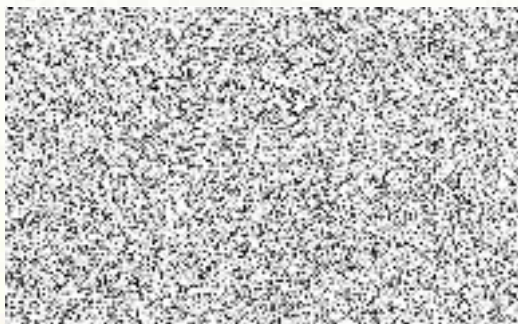
Cena celkem 264.000,-Kčs čtvrtletní 66.000,-

Vzhledem k tomu, že jste již za 3.Q 1991 poukázali částku 35 tis. Kčs na naše konto, činí doplatek po všech úpravách výše uvedených 31.000,- Kčs.

Celkový doplatek :	2. čtvrtletí 91	:	11.195,- Kčs/
	3. čtvrtletí 91	:	31.000,- Kčs/
	celkem	:	42.195,- Kčs
			=====

Uvedenou částku poukažte na naše konto do 30.11.1991. V případě, že s některými údaji nesouhlasíte, sdělte nám tuto skutečnost předem na tel. číslo 0164-4058.

Na důkaz souhlasu nám zašlete zpět jednu potvrzenou kopii tohoto dodatku.



náměstek ředitele

