

DIAMOS Ing. Milan Geber

projektově inženýrská, dodavatelská a obchodní firma
Klínovecká 998, 363 11 Ostrov nad Ohří

Finanční ředitelství v Plzni
Františkánská 18
305 72 P l z e ň

Naše značka

Vyřizuje linka

Ostrov n. O.
21.8.95

Věc:

**Dodatek č. 12
ke smlouvě o nájmu č. 1/91**

Na základě vzájemné dohody skončí 30.9.95 pronájem místnosti č. 236 o celkové výměře 13 m², o který byla rozšířena smlouva dodatkem č. 10, současně se k 1.10.95 rozšiřuje předmětná smlouva o pronájem skladové místnosti č. 137 o výměře 15,7 m² a sjednocuje se způsob platby na čtvrtletní.

Z těchto důvodů se mění a pro přehlednost upravují jednotlivé části smlouvy č. 1/91 takto :

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 574,2 m², nacházející se v objektu č.p. 998 v Ostrově a to :

- 1) v přízemí (viz výkres arch. č. S-10118-001/6)
místnost č. 119 až 132 a 138-139 o celkové výměře 355 m²,
sklad č. 137 o výměře 15,7 m² a část chodby o výměře 50 m²
- 2) v 1. patře (viz výkres arch. č. S-10118-001/7)
místnost č. 204 až 211 o celkové výměře 139,5 m²
a část chodby o celkové výměře 14 m²

IV.

Výše a splatnost nájemného

Úhrada za pronájem nebytových prostor je stanovena v souladu se zákonem č. 526/91 Sb. dohodou při respektování

DODATKYE.txt

Tel.: Ostrov

FAX:

Účet:

DIC: 128 - 49 05 24 047, IČO 16 70 28 32

vyhlášky MÚ Ostrov č. 6/94 ve znění platných dodatků, přičemž vychází z údajů odsouhlasených dodatkem č. 8, 9 a 11 smlouvy č. 1/91

1) Přízemí

a) kancelářské prostory a část chodby			
nájem	74.710,-	Kč	✓
dohodnutá cena služeb	466.472,-	Kč	✓
b) skladový prostor č. 137			
nájem 96,- Kč/m ² x 15,7 m ²	= 1.507,-	Kč	✓
dohodnutá cena služeb 100,- Kč x 15,7	= 1.570,-	Kč	✓

2) První patro

nájem	36.275,-	Kč	✓ 34 8%
dohodnutá cena služeb	234.360,-	Kč	✓

C e l k e m přízemí a 1. patro

nájem	112.492,-	Kč	✓
služby	702.402,-	Kč	
C e l k e m bez DPH	814.894,-	Kč	

Výše čtvrtletní splátky :

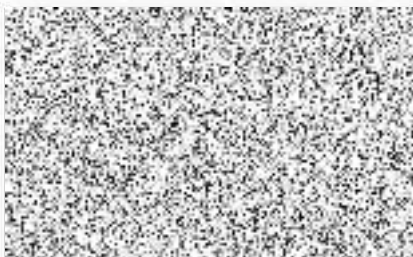
n á j e m	28.123,-	Kč	✓
služby	175.600,50	Kč	✓
DPH 5 % z poskytovaných služeb	8.780,10	Kč	✓
hal. vyrovnání	+ 0,40	Kč	

C e l k e m **212.504,- Kč**
=====

Celková výše nájemného a poskytovaných služeb, včetně DPH činí zaokrouhleně 850.014,- Kč a je splatná čtvrtletně vždy k 15. dni prvního čtvrtletí v uvedené výši 212.504,- Kč.

Ostatní údaje o způsobu platby ani další části smlouvy č. 1/91 ve znění jejich platných dodatků se nemění.

V Ostrově dne 21.8.1995



pronajímatel



nájemce