

Nájemní smlouva č. 9/2020

I. Smluvní strany

- 1.1 Pronajímatel (dále jen „pronajímatel“): **Mendelova univerzita v Brně**
 Sídlo: Zemědělská 1, 613 00 Brno
 IČ: 621 56 489
 DIČ: CZ 62156489
 Organizační součást: Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny
 Sídlo organizační součásti: Křtiny 175, 679 05 Křtiny
 Pověřený zástupce k uzavření smlouvy: [redacted] ředitel ŠLP
 Bankovní spojení, číslo účtu: [redacted]
 č. ú. [redacted]
 Kontakty: [redacted]
- 1.2 Nájemce (dále jen „nájemce“): **OLYMP CENTRUM SPORTU
 MINISTERSTVA VNITRA,**
 organizační složka státu zřízená Zřizovací
 listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod
 č. j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září
 2008, v platném znění pozdějších dodatků,
 a to od 1. ledna 2009
 Sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5 Praha-
 Bubeneč, 170 06 Praha 7
 IČ: 751 51 898
 Zástupce k uzavření smlouvy: Ing. Jiří Beran, ředitel
 Bankovní spojení, číslo účtu: [redacted]
 Plátc DPH: Neplátce
 Kontakty: Ve věcech technických: [redacted]
 [redacted]
 Ve věcech smluvních: [redacted]
 [redacted]

II. Předmět nájmu, účel nájmu

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dále uvedených nemovitostí, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 699 pro katastrální území Sadová u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2.2 Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou následující pozemky nebo jejich části:

pozemek parc. č.	druh pozemku	výměra (m ²)	výměra výhr.už. (m ²)	výměra spoluužívání (m ²)
314/1	lesní pozemek	113 314	150	
314/14	ostatní plocha	1 199	90	
315/1	ostatní plocha	9824	175	
326	zastavěná plocha a nádvoří	94	94	

Další specifikace je uvedena v příloze č. 1 a č. 2 smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen „předmět nájmu“).

2.3 Podíl užívaných ploch nebo spoluužívaných ploch vychází z dlouhodobé praxe a potřeb nájemce.

2.4 Předmět nájmu je umístěn v oploceném areálu Střeleckého areálu Brno-Soběšice (dále jen „Střelecký areál“). Na pozemku parc. č. 326 jsou umístěny stavby, s nimiž je příslušný hospodařit nájemce.

2.5 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souvislosti se střeleckým výcvikem a vzděláváním.

2.6 Nájemce je mimo předmět nájmu oprávněn v nezbytném rozsahu užívat obslužné komunikace se Střeleckým areálem související.

III. Doba platnosti nájemní smlouvy, ukončení nájemní smlouvy

3.1 Tato nájemní smlouva je sjednána na dobu určitou do 31. 12. 2020 a může být prodloužena oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky, které se stanou její nedílnou součástí.

3.2 Tato nájemní smlouva končí:

- uplynutím sjednané doby,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce od doručení výpovědi,
- jednostranným písemným odstoupením od smlouvy v případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy; účinky takového odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.



3.3 Tato nájemní smlouva zaniká v případě, že se předmět nájmu stane nezpůsobilý k užívání dle této smlouvy, nebo zanikne.

3.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce a datum uveřejnění oznámí bezodkladně pronajímateli.

IV. Nájemné, datum uskutečnění zdanitelného plnění, splatnost, inflační doložka

4.1 Roční nájemné za celý předmět nájmu je sjednáno ve výši 22 522 Kč (dvacetdvatisícpětsetdvacetdva korun českých). Výše nájemného vychází z předchozího smluvního vztahu (z roku 2018). K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle aktuálních pravidel a předpisů (v době podpisu smlouvy je nájemné neplátcům osvobozeno od daně).

4.2 Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je sjednán každý první únor (1. 2.) kalendářního roku, přičemž pro rok, v němž bude tato smlouva uzavřena, je za datum uskutečnění zdanitelného plnění sjednáno datum účinnosti smlouvy, tj. datum uveřejnění smlouvy v registru smluv dle čl. VII. bodu 7.3 a zároveň částka za tento rok je stanovena poměrně k plné výši nájemného, v návaznosti a obdobně dle způsobu výpočtu v čl. VII. bodu 7.4.

4.3 Faktury budou vystaveny se splatností 21 dní od data vystavení faktury a zasílány poštou nebo elektronicky na adresu nájemce  a v kopii na .

4.4 Nájemce se zavazuje hradit faktury na účet uvedený na faktuře. Za den úhrady se považuje datum, kdy byla úhrada v celém rozsahu připsána na bankovní účet pronajímatele.



4.5 Nájemné dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit o státem vyhlášenou inflaci za příslušný kalendářní rok.

4.6 Pronajímatel má v případě úhrady faktury po lhůtě splatnosti vyúčtovat nájemci úrok z prodlení úhrady ve výši 0,05 % nájemného. Tento úrok z prodlení úhrady může být vyúčtován zpětně i za několik úhrad po lhůtě splatnosti společně.

V. Práva a povinnosti stran

Nájemce má mimo jiné povinnost:

5.1 Řádně pečovat o předmět nájmu.

5.2 Informovat veřejnost zjednodušenou formou o zásadách bezpečnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

5.3 Prokazatelně informovat všechny další uživatele oploceného Střeleckého areálu o rizicích vyplývajících z užívání předmětu nájmu.

5.4 Dodržovat provozní řád Střeleckého areálu v aktuálním znění a provozní řády střelnic v Střeleckém areálu.

5.5 Nájemce má právo podnájmu pouze na základě ohlášení a odsouhlasení pronajímatelem.

VI. Prohlášení stran

6.1 Nájemce se zavazuje k tomu, že nepřevéde příslušnost hospodařit se stavbami ve Střeleckém areálu bez souhlasu pronajímatele.

6.2 Nájemce prohlašuje, že bude při užívání předmětu nájmu dbát mimo jiné na dodržování zákonných předpisů v oblasti lesního hospodářství, oblasti územního plánování a stavebního řádu, ochrany přírody, odpadového hospodářství, bezpečnosti práce a požární ochrany. Nájemce rovněž prohlašuje, že byl seznámen s aktuálním provozním řádem Střeleckého areálu.

6.3 Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že za případné škody způsobené pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti s provozováním střelnic nese plnou odpovědnost.

6.4 Nájemce prohlašuje, že v případě zjištění potenciálního nebezpečí vzniku škody především v souvislosti s lesními porosty a stromy rostoucími mimo les v areálu střelnice nebo technickými nedostatky na obslužných komunikacích, bude o tomto nebezpečí neprodleně pronajímatele informovat.

6.5 Nájemce prohlašuje, že drobnou údržbu obslužných komunikací a přístupových tras, jako jsou opatření proti uklouznutí na zledovatělém nebo zasněženém povrchu zajistí na své náklady. Natane-li situace, že bude pro odstranění sněhu nebo posypu povrchu zledovatělé či zasněžené vozovky potřeba použít automobilovou techniku, požádá o to pronajímatele. Ten zajistí bezodkladně, avšak v kontextu jiných naléhavějších případů, zimní údržbu a posyp na vlastní náklady.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tuto smlouvu je možné měnit pouze vzestupně očíslovanými písemnými oběma smluvními stranami podepsanými dodatky, které se stanou její nedílnou součástí.

7.2 Tato smlouva obsahuje 4 číslované strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve dvou originálech.

7.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce a datum uveřejnění oznámí bezodkladně pronajímateli.



7.4 Smluvní strany touto smlouvou současně potvrzují skutečnost, že za období bezesmluvního užívání, počínaje dnem 1. 1. 2019 do data uveřejnění této smlouvy v registru smluv, náleží úplata za toto období. Současně smluvní strany potvrzují, že tímto stvrzením bezesmluvního užívání je zajištěna ochrana třetích osob. Tato úplata bude stanovena jako roční nájemné v této smlouvě děleno 365 dny krát počet dnů bezesmluvního užívání. Pronajímatel má právo vystavit fakturu za toto období ke dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv (datum uskutečnění zdanitelného plnění) za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v článku IV. této smlouvy.

7.5 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

7.6 Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679/EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem.

7.7 Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími platnými právními normami.

7.8 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že je smlouva srozumitelná, vyvážená a na důkaz pravé a svobodné vůle ji podepisují.

Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí (5 stran),
2. Grafické znázornění předmětu nájmu (1 strana).

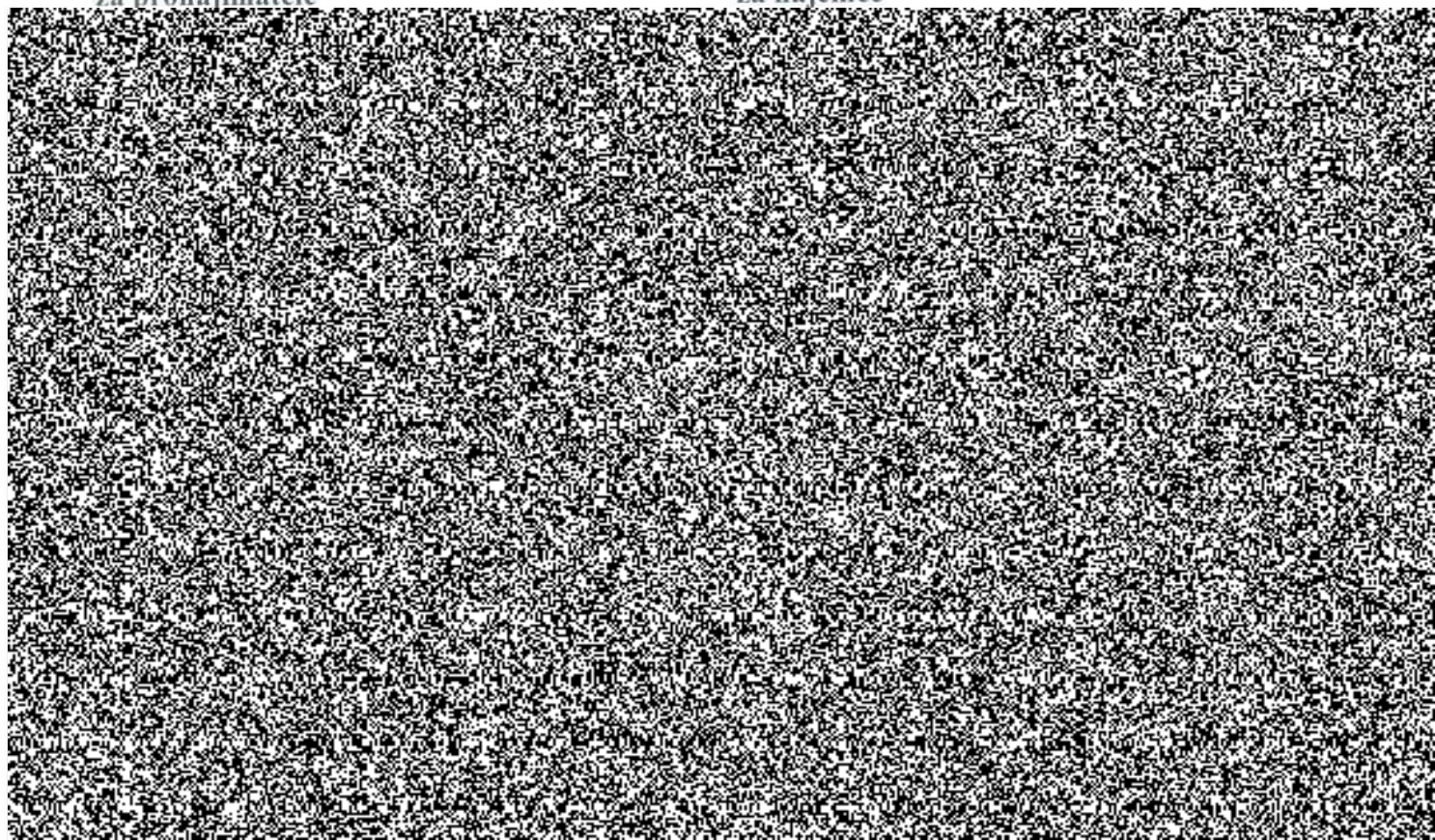
Ve Křtinách dne

V Praze dne

25. 02. 2020

za pronajímatele

za nájemce



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	314/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Sadová [611565]
Číslo LV:	699
Výměra [m ²]:	113314
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek
Právo stavby (účel):	víceúčelová stavba



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

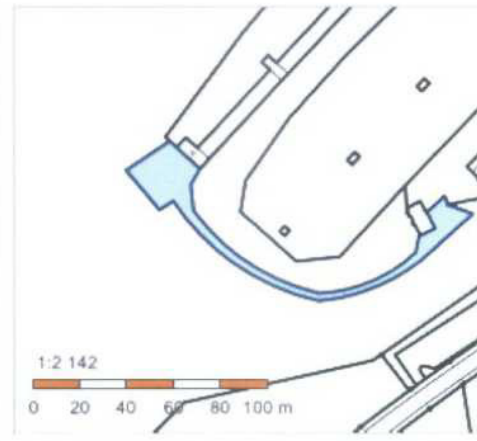
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.02.2020 10:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	314/14
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Sadová [611565]
Číslo LV:	699
Výměra [m ²]:	1199
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.02.2020 10:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	315/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Sadová [611565]
Číslo LV:	699
Výměra [m ²]:	9824
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Právo stavby (účel):	víceúčelová stavba



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

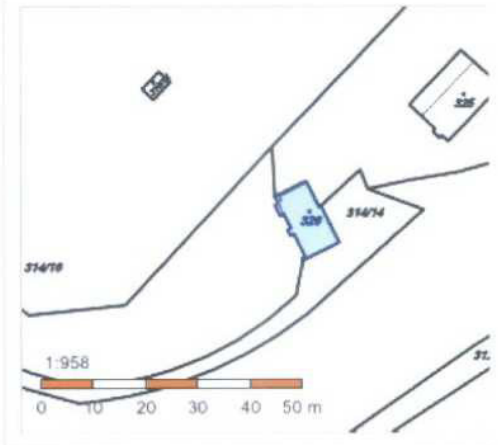
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.02.2020 10:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#) . Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#) .

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	326
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Sadová [611565]
Číslo LV:	699
Výměra [m ²]:	94
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č.p. 91



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

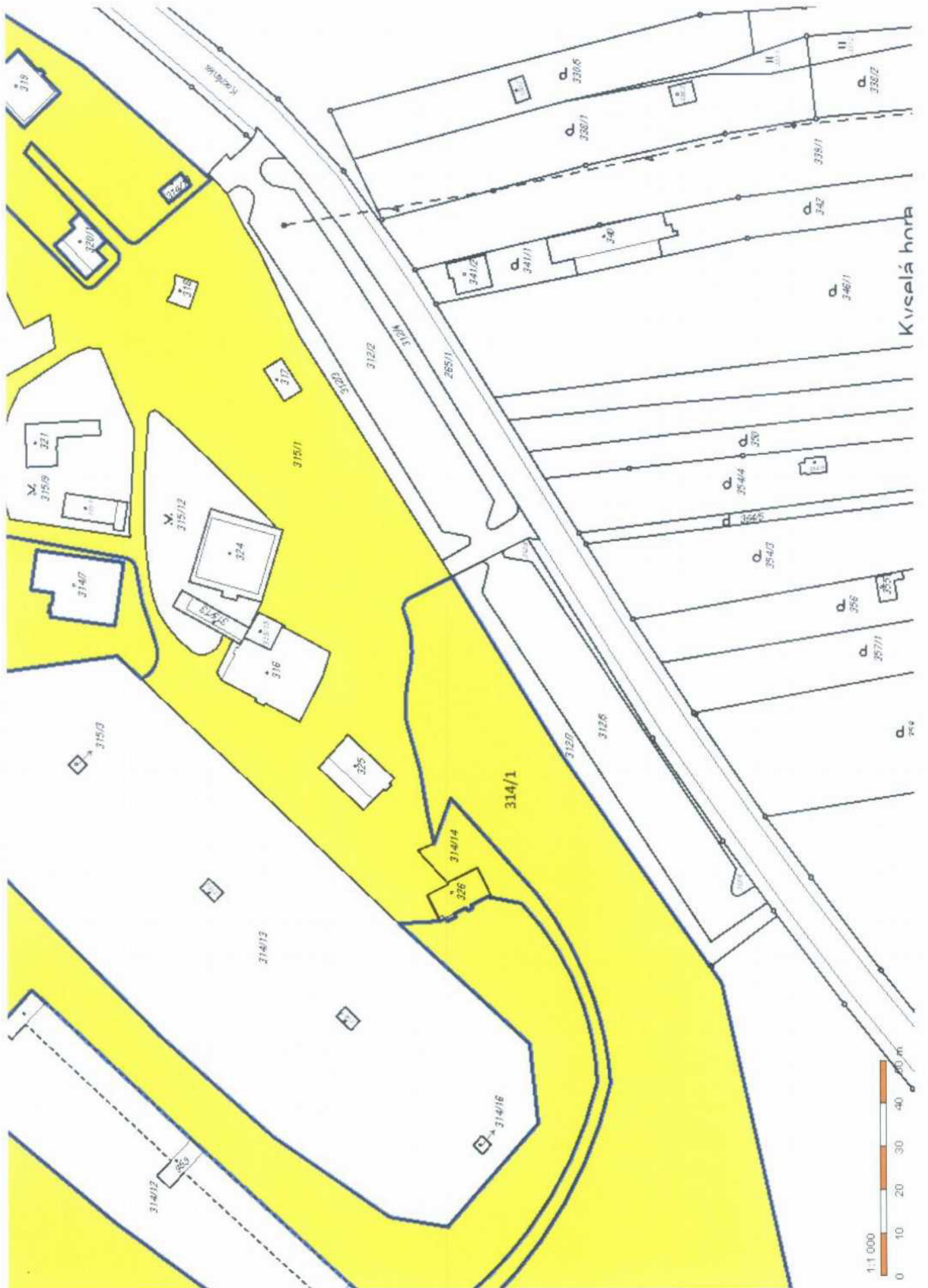
Rizici, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán renový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

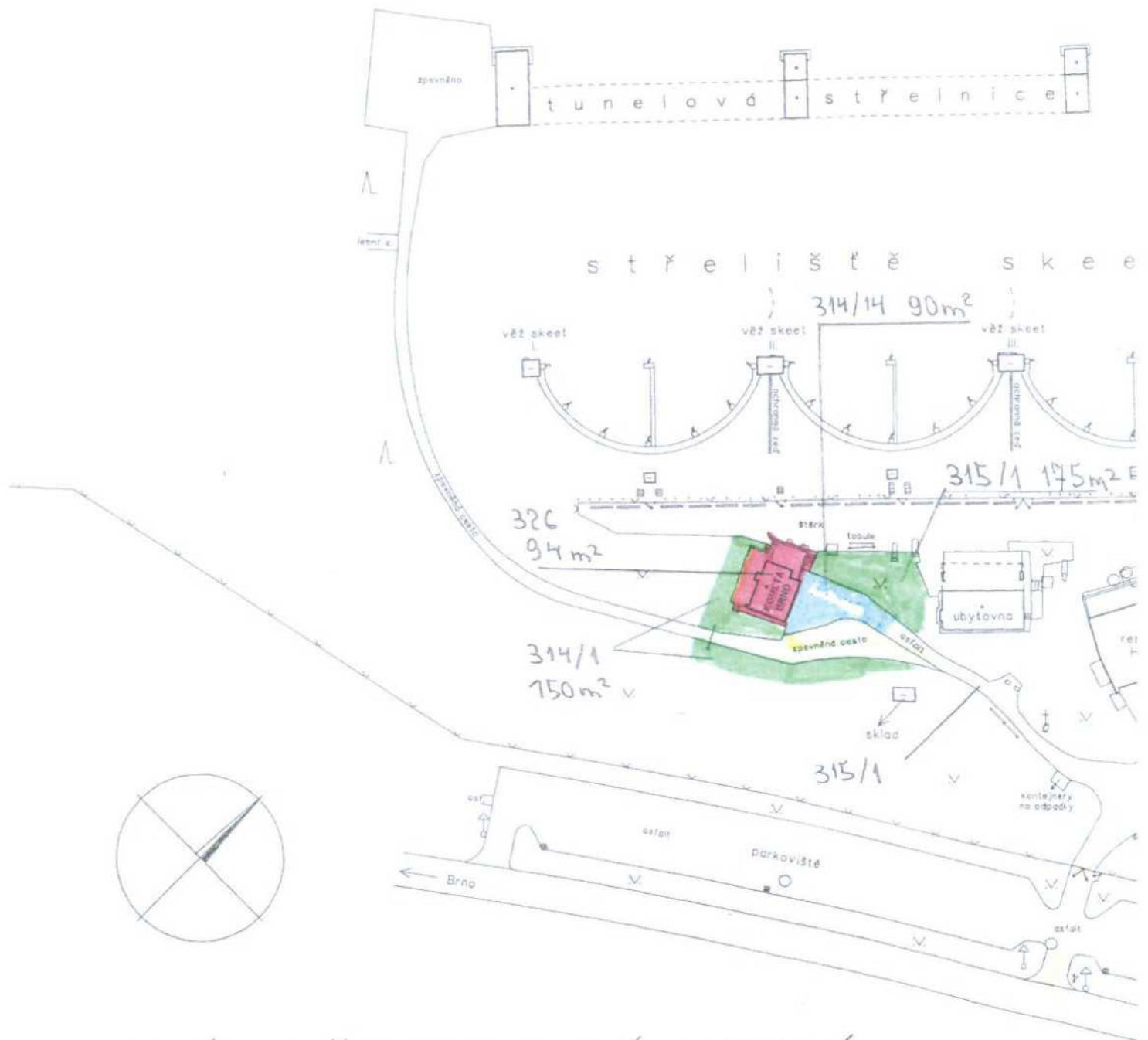
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.02.2020 10:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#) - Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0



PŘÍLOHA Č. 2 K NS Č. 9/2020



AREÁL STŘELNICE V K.Ú. SADOVÁ

M 1 : 1000