

Smlouva o poskytování ubytovacích služeb formou pronájmu ubytovacích prostor

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm**,
Školní 1610, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupená ředitelem školy, Mgr. Miroslavem Trefilem
bankovní spojení: KB Rožnov p.R., č.ú. 4002636801/0100
IČ: 00843474, DIČ CZ00843474

a

Nájemce: **ČSAD Vsetín a.s.**
Ohrada 791, 755 01 Vsetín
zastoupena ředitelem společnosti, Ing. Oldřichem Holubářem
IČ: 45192120, DIČ: CZ45192120

II.

Předmět smlouvy

Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm (dále poskytovatel, pronajímatel) pronajímá společnosti ČSAD Vsetín a.s. (dále uživatel, nájemce) v budově Domova mládeže při SSIEŘ, Zemědělská 1077 Rožnov pod Radhoštěm na 8. podlaží ubytovací prostory pokoje č. 85.

III.

Účel využití

Účelem je ubytování zaměstnanců uživatele.

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné se stanovuje na základě dohody mezi smluvními stranami, a to

4 500,- Kč / pokoj /měsíc (bez DPH)/pro 3 osoby

675,-,- Kč DPH 15%

5 175,- Kč (včetně DPH)

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za poskytované ubytovací služby spojené s užíváním pokojů včetně příslušenství měsíčně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

3. Částka za nájemné je platná do doby úpravy cen energií.

V. Poplatek z prodlení

Pokud nebude nájemné zaplacen v termínu splatnosti a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek z prodlení v souladu s platnými zákonnými předpisy.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat obytné prostory v rozsahu dohodnutém v článku II. této smlouvy. Dále je nájemce oprávněn používat společné prostory budovy a přístupové komunikace, ale to výhradně podle pokynů a požadavků pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje, že bude o pronajatý pokoj řádně pečovat. Dále je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav, které má nést pronajímatel (vlastník).
3. Nájemce a všichni, kteří budou pokoj využívat jsou povinni respektovat a chránit soukromý majetek, chovat se ohleduplně, slušně, udržovat klid, čistotu a pořádek. Porušení tohoto ustanovení bude hodnoceno jako hrubé porušení nájemní smlouvy.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv stavební a jiné úpravy pronajatého pokoje. Rovněž tak není oprávněn přivádět do bytové jednotky jakékoliv drátové vedení elektrického proudu, televizního signálu apod.
5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pokoj do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou podnájmu zaměstnancům společnosti ČSAD Vsetín a.s.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. k úpravám provedených se souhlasem pronajímatele během nájmu. Nájemce se zavazuje uhradit případné škody, které by při předání prostor byly zjištěny.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má povinnost udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
2. Po dobu užívání pronajatých prostor pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce činností zaměstnanců nájemce a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené nájemcem.

VIII. Doba trvání smlouvy, výpovědní lhůta

1. Smlouva se uzavírá s účinností od 1.7.2014 na dobu určitou do 30.6.2016.
2. Tuto nájemní smlouvu je možné ukončit i dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem.
3. Pronajímatel může od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že nájemce přes upozornění opakovaně poruší smluvní závazky, zejména způsobí-li v pronajatých prostorách škodu.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemnou formou.
2. Oblasti práva, které tato smlouva výslovně neřeší, se řídí obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

Ve Vsetíně dne 24.7.2014

V Rožnově pod Radhoštěm dne 24.7.2014

Ing. Oldřich Holubář
ředitel společnosti

Mgr. Miroslav Trefil
ředitel školy

ČSAD Vsetín a.s.

Střední škola informatiky, elektrotechniky
a řemesel Rožnov pod Radhoštěm