

DODATEK č. 1

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor

nájemce: **Nemocnice Litoměřice, a.s.**
se sídlem: Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice
zastoupená
představenstvem ve složení: Ing. Radek Lončák, MBA - předseda představenstva
Ing. Vladimír Kestřánek, DiS., MBA - člen představenstva
MUDr. Jaroslav Pršala - člen představenstva
IČ: 06199518
DIČ: CZ06199518

a

podnájemce: **Vladimír Kubík- Pekařství Trnovany**
se sídlem: Trnovany 1, 412 01 Litoměřice
IČ: 62219797
DIČ: 7105292656

(dále také „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 02. 04. 2019

I. Úvodní ustanovení

Tento dodatek je vypracován v souladu s ustanovením Čl. III. odst. 2 výše citované podnájemní smlouvy a odráží změny, jež nastaly v době trvání nájemního vztahu.

II. Změny nájemní smlouvy

1. cena nájmu se mění od 01. 03. 2020 takto:

cena za pronájem podlahové plochy	ročně	██████████
cena za provozní náklady	ročně	██████████
cena režijních nákladů	ročně	██████████
cena za pronájem telefonní linky	ročně	██████████
cena za pronájem zařízení	ročně	██████████
CELKOVÁ ČÁSTKA ČINÍ	ZA ROK	158.014,- Kč

Celková částka bude splácena nájemcem v měsíčních splátkách na účet pronajímatele a to vždy k 20 dni každého kalendářního měsíce po celou dobu trvání nájmu.

měsíční částka činí: 13.168,- Kč

Tato měsíční částka bude podnájemcem zasílána na účet [REDACTED] pobočky [REDACTED] číslo účtu [REDACTED].

2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení dodatku.
2. Obě smluvní strany si tento dodatek k nájemní smlouvě dobře přečetly, seznámily se s jeho obsahem a prohlašují, že je projevem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, je uzavřen v souladu se zásadou dobrých mravů, nebyl uzavřen v rozporu se zákonem, zákon neobchází, není uzavřen ani v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Litoměřicích, dne 05. 02. 2020

Nájemce

Podnájemce

Ing. Vladimír Kestřánek, DiS., MBA
člen představenstva
Nemocnice Litoměřice, a.s.

Vladimír Kubík