

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČO : 00262871
DIČ: CZ00262871
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.
číslo účtu. : ██████████

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

pan **Martin Kašpárek**, narozen ██████████
trvale bytem: ██████████, 463 31 Chrastava

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Článek I Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 1391/8, v k. ú. Chrastava I, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavby „**Chrastava – Alšova č.p. 165 - vodovodní a kanalizační přípojka**“ (dále jen „**Stavby**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (3) Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Pozemku za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a vyjádření města č. j. 101/2019 ze dne 18. 10. 2019. Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním staveb předložit budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým budou Stavby zaměřeny pro vymezení rozsahu věcného břemene.

Jednotlivá věcná břemena budou vymezena ochrannými pásmy. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, případně věcných břemen.

- (5) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
vodovodní a kanalizační přípojka	cca 23 bm	500,- Kč + 25,- Kč za každý započatý bm nad 20 bm, k celkové částce bude připočteno DPH v zákonné výši	bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací nebo protlaku uzavře s městem Chrastava, ORM, panem Bezvodou, smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající ve umístění a zřízení staveb „**Chrastava – Alšova č.p. 165 - vodovodní a kanalizační přípojka**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah jednotlivých věcných břemen určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu k oběma stavbám přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu pro obě stavby do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojek.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Staveb ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Staveb, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavby budou vybudovány dle schválené projektové dokumentace a provozovány v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavby zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebudou Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy Stavby realizovány, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbám v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbami v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Staveb.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbám, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu případně smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcných břemen Budoucí oprávněný.

Článek IV Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí

Chrastava 2. 3. 2020

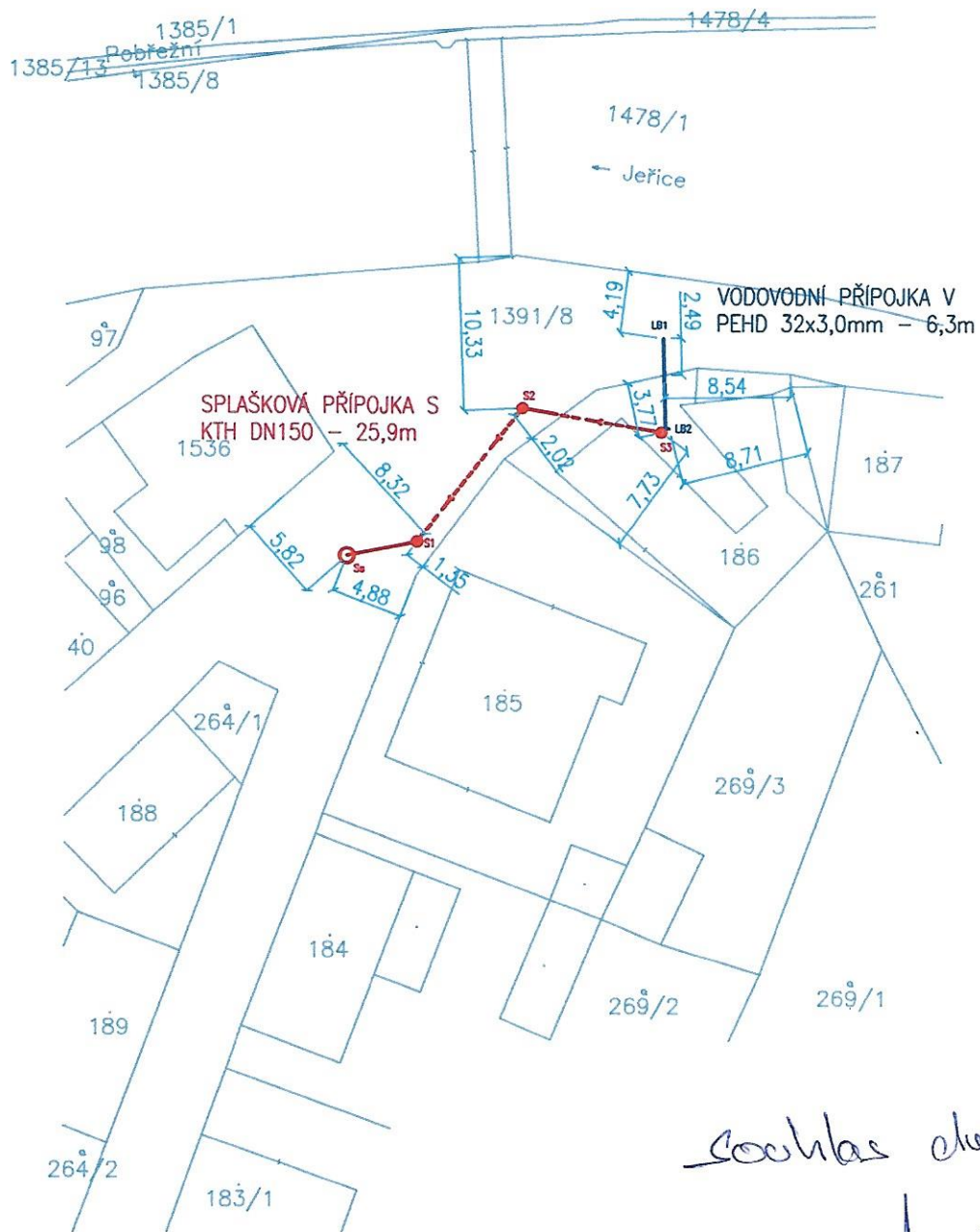
Budoucí povinný

Chrastava 3. 3. 2020

Budoucí oprávněný

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

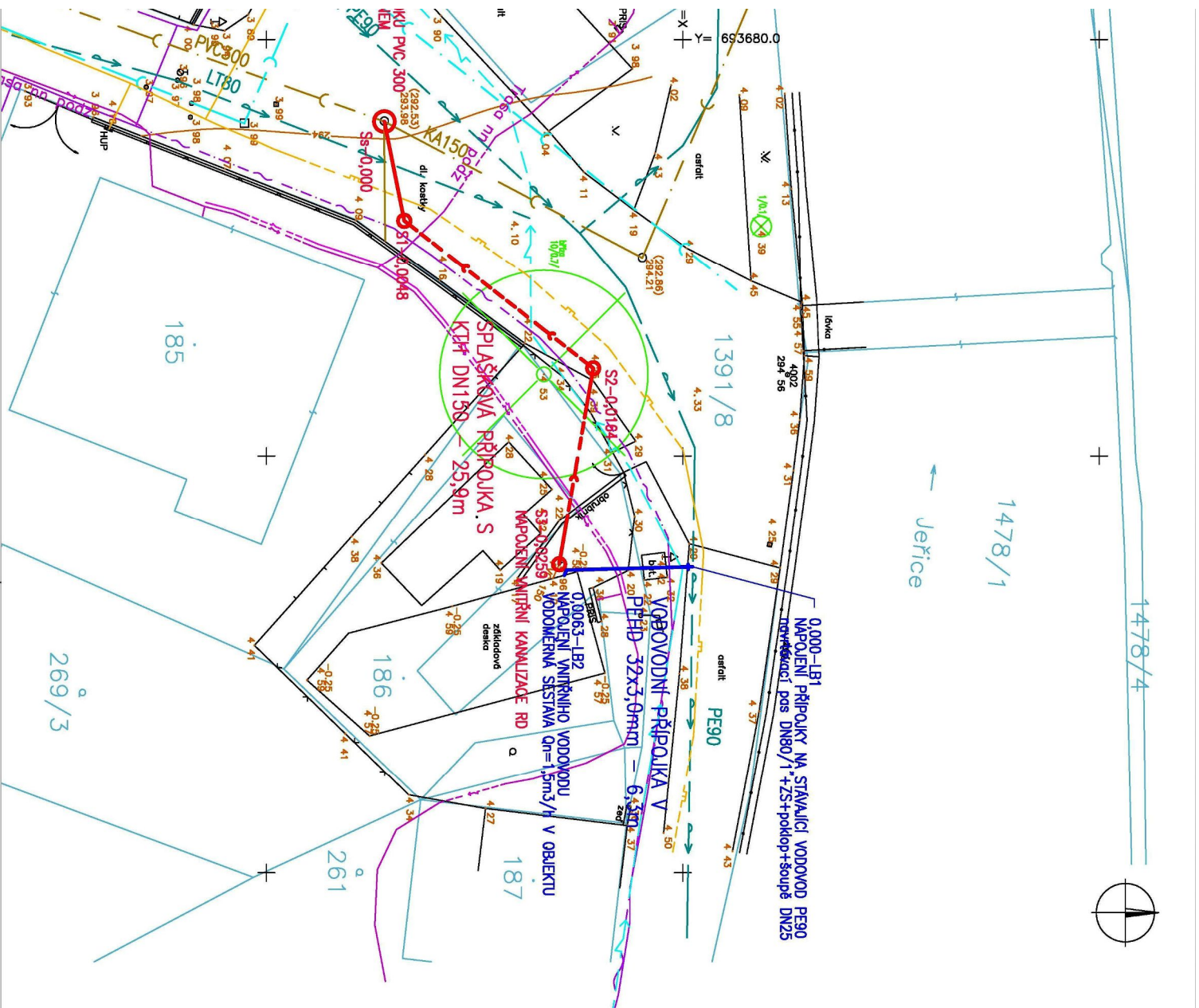
.....
Martin Kašpárek



Souhlas dle 12.2.2020

MĚSTSKÝ ÚRAD
463 31 CHRASTAVA
 ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

odpovědný projektant	Ing. Leoš Slavík		Ing. Leoš Slavík Janovská 10, 460 15 Liberec IČ 42450225 e-mail: leos.slavik@gmail.com		
stavebník	Martin Kašpárek, Alšova 165, 46331 Chrástava				
místo stavby	k.ú. Chrástava I	kraj Liberecký			
název akce	CHRÁSTAVA - ALŠOVA č.p. 165 VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA			datum	06.2019
název přílohy				stupeň PD	DÚS
				zak.č.	34-19
				měřítko	1:500
		číslo přílohy	2		



- LEGENDA - NÁVRH**
- SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ**
- Vodovod
 - Kanalizace
 - Kabel NN podzemní
 - Sčítavač kabel podzemní CETIN
 - Kabel NN CETIN
 - Kabel VO
 - Plynovod NTL

POZNÁMKA: Zákresy stávajících inženýrských sítí jsou o jsou orientován, před zahájením stavby vyčíslen v terénu za pomoci jejich správců

SEZNAM SOUŘADNIC VYTÝČOVAC

BOD	X	Y
LB1	967599.540	693654.665
LB2	967605.687	693654.260
Ss	967614.345	693676.077
S1	967613.377	693671.314
S2	967604.302	693664.209
S3	967605.935	693654.800

odpovědný projektant	Ing. Leoš Slavík		
stavebník	Martin Kašpárek, Alšova 165, 46331 Chrást		
místo stavby	k.ú. Chrástava I	kraj	Liberec
název akce	CHRASTAVA - ALŠOVA č.p. VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍF		
název přílohy	PODROBNÁ SITUACE		



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

Číslo smlouvy:

SBS/9/2020

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

24. února 2020

Číslo usnesení:

2020/03/II

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

2. 3. 2020

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta