

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

název	Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem Městský obvod Ústí nad Labem - Neštémice	Zhotovitel: PROVOTECH s.r.o.
sídlo	U Radnice 229 403 31 Ústí nad Labem	Jateční 1880/63 400 01 Ústí nad Labem
IČ, DIČ	IČ: 00081531, DIČ CZ00081531	IČ: 28722728, DIČ: CZ28722728
zastoupená	Yveta Tomková - starostka	Pavel Hrtánek – jednatel Robert Koszty – jednatel <small>Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27885</small>
Kontaktní osoba: (osoba oprávněná ve věcech smluvních)	Yveta Tomková – starostka tel.: 475 275 107 e-mail: yveta.tomkova@mag-ul.cz	Robert Kostzy - jednatel tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
Kontaktní osoba: (ve věcech technických)	Bc. Michal Vrbíček vedoucí OSÚOM tel.: 475 275 122 e-mail: michal.vrbicek@mag-ul.cz	Pavel Hrtánek – jednatel tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

II. Definice a výklad pojmů

Pro účel této smlouvy jsou dále uvedené pojmy definovány takto:

- 1) „den“ znamená kalendářní den, není - li uvedeno jinak lhůta určená dny počíná dnem, který následuje po události, jež je rozhodující pro její počátek.
- 2) „dílo“ znamená souhrn všech závazků vyplývajících pro zhotovitele ze smlouvy.
- 3) „materiál“ znamená veškerý materiál pro řádné provedení díla, který zhotovitel dodá objednateli podle smlouvy.
- 4) „měsíc“ znamená kalendářní měsíc. Konec lhůty určené měsíci připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá. Není-li takový den v měsíci, ve kterém lhůta končí, připadne konec lhůty na poslední den tohoto měsíce.
- 5) „práce“ znamenají veškeré práce pro řádné provedení díla, jako jsou montážní práce či jiné obdobné závazky zhotovitele zahrnuté do smlouvy.
- 6) „služby“ znamenají poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností, s výjimkou zboží, jako jsou například zpracování dokumentace, řízení a administrace projektu, dohled, zajištění a kontrola jakosti, vyzkoušení a uvádění do provozu, školení, zapracování personálu objednatele, zpracování návodu na údržbu a jiné obdobné závazky zhotovitele zahrnuté do smlouvy, jakož i veškeré další služby, které jsou zhotovitelem poskytovány v souvislosti s dodávkami zařízení, tj. doprava, pojištění apod.
- 7) „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“ je soubor vzájemně odsouhlasených práv a závazků mezi objednatelem a zhotovitelem ve smlouvě uvedených včetně příloh a dokumentů, na něž je ve smlouvě učiněn odkaz.
- 8) „staveniště“ znamená pozemky nebo jiná místa, kde bude dílo prováděno, které vlastní nebo užívá objednatel, a které předal zhotoviteli jako pracoviště.
- 9) „subdodávky“ znamenají dodávky materiálů, zařízení, prací nebo služeb smluvně zajištěné zhotovitelem u třetí strany pro účel plnění závazků smlouvy.
- 10) „týden“ znamená kalendářní týden. Konec lhůty určené týdnem připadá na den, který se shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- 11) „zařízení“ znamená stroje, aparáty, přístroje a jiné takové položky, které zhotovitel dodá objednateli podle smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

„ZAJIŠTĚNÍ BĚŽNÝCH A HAVARIJNÍCH OPRAV: VODA, TOPENÍ, PLYN“

Dílo provede svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smlouveném termínu, na vlastní zodpovědnost, na své náklady a nebezpečí, v souladu s platnými technickými normami (ČSN, EN a ON) a právními předpisy ČR platnými v době provedení díla, s odbornou péčí dle objednatelova zadání. Zhotovitel dodá nebo provede dílo tak, aby výsledkem bylo kompletní, bezpečné a spolehlivé fungující dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu jeho použití.

Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. VII. této smlouvy.

IV. Termín zahájení plnění předmětu smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že zahájí dílo v **8/2016**.
- 2) Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy.

V. Předmět plnění

Předmětem plnění je:

- **zajištění běžných oprav rozvodů tepla a vody a zařízení v bytových domech a jednotkách na základě vystavených objednávek a seznamu objektů a bytů**
- **zajištění nepřetržité havarijní služby mimo pracovní dobu, o víkendech a o svátcích**
- **vypracování pasportů rozvodů vody a tepla v bytových domech a jednotkách**
- **odstranění závad zjištěných při běžných kontrolách objektů**

VI. Splnění díla

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a včas tak, že splní veškeré své povinnosti dle platné právní úpravy a dle této smlouvy. Řádným splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle této smlouvy, platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání smluvních stran v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli (min. doklady předané objednatelem či podklady pořízené zhotovitelem).
- 2) Povinnost zhotovitele provést dílo včas je splněna dnem, kdy je dílo předáno oprávněnému zástupci objednatele.
- 3) Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo řádně a včas, tj. odstranění běžné i havarijní závady, se osvědčuje podepsaným protokolem o odstranění závady (pracovní list).

VII. Cena za dílo

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši **41 341,- Kč** (čtyřicetjednatisíctřistačtyřicetjedna korun českých) bez DPH + DPH ve výši **6 201,- Kč** (šesttisícdvěstějedna korun českých)

celková cena včetně DPH:

= 47 542,- Kč

(slovy: čtyřicetsedmtisícpětsetčtyřicetdva korun českých) za předpokladu splnění podmínek uvedených v tomto článku, jakož i dalších podmínek z této smlouvy vyplývajících.

- 2) Rozpis ceny díla je specifikován v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo.
- 3) Cenu díla dle této smlouvy je možné měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změnám DPH, o tomto jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

VIII.

Platební podmínky

- 1) Smluvní cena bude uhrazena jednorázově vždy po předání každého řádně dokončeného a objednatelům převzatého díla.
- 2) Úhrada bude prováděna na základě řádného daňového dokladu se všemi náležitostmi, vystaveného zhotovitelem, po písemném schválení protokolu o odstranění závady objednatelům.
- 3) Náležitosti, forma a nutné součásti daňového dokladu:
 - a) náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
 - b) zjišťovací protokol potvrzený oprávněnou osobou objednatele s tím, že fakturovaná částka musí odpovídat částce uvedené ve zjišťovacím protokolu.
- 4) Veškeré platby budou probíhat bezhotovostně. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové daňové účetní doklady, které nebudou splňovat náležitosti dle čl. IX. 5. Lhůta splatnosti takového vadného dokladu není pro objednatele platná a počíná běžet znovu dnem doručení opraveného dokladu splňující výše uvedené náležitosti.
- 5) Splatnost veškerých daňových účetních dokladů je stanovena na 15 kalendářních dní ode dne doručení objednatelům. Dnem úhrady je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
- 6) Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude povinná strana oprávněnou smluvní stranou vyzvána k zaplacení.
- 7) Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že jiný způsob ani jiné platby ceny za dílo, ani v jiných lhůtách, než jak jsou uvedeny v této smlouvě, není povinen objednatel zhotoviteli poskytnout, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
- 8) Veškeré platby budou probíhat bezhotovostně a výhradně v CZK.
- 9) Bankovní spojení zhotovitele: [REDACTED]

X.

Podmínky provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pouze pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce.
- 2) Objednatel nebo jeho zástupce kontroluje průběžně provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednatelům veškeré doklady o provádění díla.
- 3) Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednatelům, je povinen uhradit zhotovitel.

- 4) Zhotovitel se zavazuje, že svou činností nenaruší práva třetích osob, a že zprostí objednatele jakékoli odpovědnosti a žalob vyplývajících z porušení této povinnosti.
- 5) Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy (a to i nedokončenému) nabývá objednatel okamžikem započetí jeho zhotovování zhotovitelem.
- 6) Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

XI. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálů a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
- 2) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v místě provádění díla. Dodávku zboží a materiálu smí zhotovitel zajistit za pomoci svých subdodavatelů.
- 3) Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své kmenové pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 4) Zhotovitel musí disponovat vlastním autoparkem a vybaveným příručním skladem pro případ havarijních výjezdů.
- 5) Zhotovitel musí zajistit opravy a havarijní službu vlastními zaměstnanci.
- 6) Zhotovitel musí zajistit dojezdovou dobu po nahlášení havarijní opravy do 1 hodiny.
- 7) Zhotovitel musí pro běžnou opravu kontaktovat nájemníka ve stejný den, kdy obdržel objednávku včetně upřesnění termínu odstranění závady.
- 8) Zhotovitel musí zajistit odstranění běžné závady na základě vystavené objednávky nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení objednávky.

XII. Součinnost objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na vyzvání spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření, stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla.

XIII. Smluvní pokuty

- 1) Při nedodržení termínu dodání díla dle článku XI. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

XIV. Záruky a reklamace

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku po dobu 24 měsíců. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami.
- 2) U jednotlivých výrobků, materiálu a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcem, ne však déle než trvá záruka dle předchozího odstavce.
- 3) Záruční doba začne běžet dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným protokolem o odstranění závady.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem nepředvídatelné a neodvratitelné překážky (vyšší moc).
- 5) Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
- 6) Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní reklamovanou vadu
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám.
 - c) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady.
- 7) Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo jinou písemnou formou přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od uplatnění reklamace vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady.
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstranění vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění reklamace vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 7 kalendářních dnů od uplatnění reklamace vady, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě
 - d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně, v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění reklamace vady.
- 8) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které lze odstranit bezprostředně po zjištění, do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem. Zhotovitel je povinen přijetí uplatněné vady potvrdit bezodkladně nejdéle do 8 hodin od uplatnění.
- 9) Z průběhu jednání o vytčení vady, uplatnění nároku zhotovitele z ní vyplývající a prověrky vady bude objednatelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a objednatel rovným dílem.
- 10) Odmítne-li zhotovitel bezdůvodně odstranit vadu, za níž nese odpovědnost, případně jednat o vytčení vady dle předchozího odstavce, je povinen zaplatit smluvní pokutu jako v případě prodlení s odstraněním vad a objednatel je oprávněn změnit volbu svého nároku tak, že namísto jejího odstranění může žádat přiměřenou slevu z ceny díla ve výši odpovídající obvyklým nákladům na odstranění takové vady a odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby bez újmy na svých

právech ze záruky dle této smlouvy. Byla – li cena díla již v původní výši zaplacená, je zhotovitel část ceny odpovídající slevě povinen zaplatit objednateli do 15 dnů ode dne, kdy objednatel svůj nárok na odstranění vady změnil způsobem stanoveným objednatelem.

- 11) Neodstraní-li zhotovitel vadu ve lhůtě uvedené výše, je objednatel oprávněn vadu díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to bez újmy na svých právech ze záruky dle této smlouvy. Zhotovitel v takovém případě poskytne objednateli slevu z ceny díla ve výši vynaložených nákladů na odstranění vady.
- 12) Na díly (části díla) vyměňované nebo opravované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v délce a za stejných podmínek uvedených v tomto článku.
- 13) Nároky z odpovědnosti za vadu se nedotýkají nároků na náhrady škody
- 14) Zhotovitel čestně prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu pod číslem [REDAKCE] do výše plnění až 5 000 000,- Kč u pojišťovny: [REDAKCE]
[REDAKCE] Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na základě jeho žádosti.

XV. Vyšší moc

- 1) Za okolnosti vyšší moci se považují takové nepředvídatelné a neodvratitelné překážky, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti (např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, úmrtí, apod.). Dále se za okolnosti vyšší moci považují takové klimatické podmínky, které zhotoviteli neumožňují provádět dílo v souladu s technickými normami a technologickými postupy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, apod.
- 2) O prodlení, které bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci, se prodlužuje termín dodání díla dle této smlouvy. Toto bude zaznamenáno do protokolu o odstranění závady.

XVI. Oprávněné osoby

- 1) Při samotné realizaci díla včetně režimu odstranění vad a technického dozoru je oprávněnou osobou objednatel Bc. Michal Vrbíček. Uvedená osoba v bodě XVI. 1 této smlouvy je oprávněna jednat samostatně nebo společně v těchto záležitostech.
- 2) V případě sporu vzniklým v souvislosti s prováděním díla či vzniklým v souvislosti s uplatněním záruky za dílo se smluvní strany dobrovolně podrobí rozhodnutí soudního znalce, na kterém se dohodnou. Nedojde-li k této dohodě, je tohoto soudního znalce oprávněn určit objednatel; znalec však nesmí být v zaměstnaneckém poměru k objednateli a během výkonu své práce nesmí být v jiném smluvním poměru jak k objednateli, tak i ke zhotoviteli. Náklady na práci znalce uhradí smluvní strany rovným dílem.

XVII.

Režim odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou – třikrát ve stejné záležitosti, upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III této smlouvy a na náhradu ztrát (škod) vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
- 2) Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména
 - a) nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy,
 - b) zahájení insolvenčního či vyrovnávacího řízení proti zhotoviteli,
- 3) Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci u druhé smluvní strany trvají déle než 6 měsíců. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné a nepředvídatelné překážky, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti (např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, úmrtí, apod.). Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, apod.
- 4) Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu po té, kdy zjistila, že strana povinná porušila své povinnosti ve smyslu XVII. 2 této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.
- 5) Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporu mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XVIII.

Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí předmětu díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že svou činností nenaruší práva 3. osob, a že zproští objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z porušení této povinnosti.
- 3) Zhotovitel odpovídá za řádné zabezpečení provádění díla i místa provádění díla z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, environmentálních předpisů, jakož i protipožárních opatření vyplývajících z povahy vlastních prací podle této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen označit nebezpečná místa tak, aby nedošlo k pracovnímu úrazu. Zhotovitel respektuje podmínky pro pohyb pracovníků v místě plnění a zajistí, že jeho pracovníci budou dodržovat všechny obecně platné právní předpisy, interní směrnice, předpisy a instrukce objednatele k zajištění BOZP a PO.
- 5) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, platných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 6) Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli, v takovém případě se považují za nedoručené.
- 7) Zhotovitel je zavázán šetřit a chránit ostatní majetek (věci) objednatele, pokud by mohl být prováděním díla ohrožen, mj. zvýšenou prašností, nečistotami, vibracemi, hlukem apod.

XIX. Změny a doplnění

- 1) V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, či bude-li nalezeno v této smlouvě mezer, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná, bez ohledu na řečené vady, které se považují za oddělitelnou součást smlouvy.
- 2) V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé smlouvy.
- 3) Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, nebo smlouvu doplnit tak, aby nové ujednání svým obsahem a smyslem odpovídalo nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, nahrazovaného, nebo vycházejíce ze stejné zásady, aby mezera smlouvy byla odstraněna.
- 4) Ke splnění závazku plynoucího z předchozích ujednání se smluvní strany zavazují poskytnout si, na výzvu kterékoliv z nich, bez zbytečného odkladu, potřebnou součinnost a jsou navzájem zavázány, na výzvu kterékoliv smluvní strany, k neprodlenému postupu dle předchozího odstavce.
- 5) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou, způsobem v ní dohodnutým. Na ústní jednání se nebere zřetel.

XX. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Převod práv a povinností z této smlouvy vyplývajících na jiný zhotovitelský subjekt, není možný.
- 3) Obchodní korespondence a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu díla, budou provedeny v českém jazyce.
- 4) Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 5) Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla zhotovitele.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně, svobodně, vědomy si následků z ní vyplývajících.

- 7) Tato smlouva byla sepsána ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, z nichž každé má stejnou platnost; z toho jedno vyhotovení je určeno objednateli a jedno zhotoviteli.
- 8) Obě strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v **Registru smluv** zajistí objednatel.

V Ústí nad Labem

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Yveta Tomková
Starostka

Příloha:
- cenová nabídka