

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22. 7. 1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 5. 2001, dodatku č. 2 ze dne 10. 5. 2005, dodatku č. 3 ze dne 1. 8. 2005 a dodatku č. 4 ze dne 18. 4. 2006

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
zastoupené [redacted] primátorem města
IČ: 002 38 295

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav
číslo účtu 3050505/0300,
jako pronajímatel na straně jedné (dále také „pronajímatel“)

a

Pan Chaloupka Vladislav, nar. [redacted]

bytem: [redacted]

IČ: 42703263,

DIČ: [redacted]

Místo podnikání: Havlíčkova 1307/II, Mladá Boleslav

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mladá Boleslav

Číslo účtu: [redacted]

jako nájemce na straně druhé (dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“

se dohodly v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění jejích dodatků č. 1 až 4 (dále jen "nájemní smlouva") na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 5 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 5

1. V článku IV. smlouvy o nájmu nebytových prostor se stávající znění doplňuje o toto znění:

a) změna výše nájemného od 1. 7. 2007

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájem nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2007 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 2, kategorie č. 3

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 130 Kč/m²

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1. sklad	69,90 m ² x 130,- Kč x 0,6	=	5.452,- Kč
2. chodba	13,10 m ² x 130,- Kč x 0,5	=	852,- Kč

Měsíční nájemné celkem od 1.7.2008: 5.043,- Kč

Měsíční nájemné k 30.6.2007 4.675,- Kč

Rozdíl: 368,- Kč

Výpočet měsíčního nájemného od 1. 7. 2007: (původní nájemné +40% z rozdílu, mezi nájemným k 30. 6. 2007 a nájemným od 1. 7. 2008) = 4.675,- + 147,18 = 4.822,18 Kč.

Měsíční nájemné:	4.822,- Kč
Čtvrtletní nájemné	14.466,- Kč

Další platby - zálohy na služby:

1. teplo + TUV	- 6.000,- Kč ročně,	1.500,-Kč čtvrtletně
2. el. energie v NP	- 4.800,- Kč ročně,	1.200,-Kč čtvrtletně
3. el. energie spol. pr	- 948,- Kč ročně,	237,- Kč čtvrtletně
4. výtah	- 1.800,- Kč ročně,	450,- Kč čtvrtletně

Celkem služby čtvrtletně: 3.387,-Kč

Celkem platba čtvrtletně 17.853,-Kč

b) změna výše nájemného od 1. 1. 2008

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájmy nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 1. 2008 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 2, kategorie č. 3

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 130 Kč/m²

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1. sklad	69,90 m ² x 130,- Kč x 0,6	=	5.452,- Kč
2. chodba	13,10 m ² x 130,- Kč x 0,5	=	852,- Kč

Měsíční nájemné celkem od 1.7.2008: 5.043,- Kč

Měsíční nájemné k 30.6.2007 4.675,- Kč

Rozdíl: 368,- Kč

Výpočet měsíčního nájemného od 1. 1. 2008: (nájemné od 1.7.2007 +30% z rozdílu, mezi nájemným k 30. 6. 2007 a nájemným od 1. 7. 2008) = 4.822,- + 110,39 = 4.932,39 Kč.

Měsíční nájemné: 4.932,- Kč

Čtvrtletní nájemné 14.796,- Kč

Další platby - zálohy na služby:

1. teplo + TUV	- 6.000,- Kč ročně,	1.500,-Kč čtvrtletně
2. el. energie v NP	- 4.800,- Kč ročně,	1.200,-Kč čtvrtletně
3. el. energie spol. pr	- 948,- Kč ročně,	237,- Kč čtvrtletně
4. výtah	- 1.800,- Kč ročně,	450,- Kč čtvrtletně

Celkem služby čtvrtletně: 3.387,-Kč

Celkem platba čtvrtletně 18.183,-Kč

c) změna výše nájemného od 1. 7. 2008

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájmy nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2008 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 2, kategorie č. 3

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 130 Kč/m²

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1. sklad	69,90 m ² x 130,- Kč x 0,6	=	5.452,- Kč
2. chodba	13,10 m ² x 130,- Kč x 0,5	=	852,- Kč

Měsíční nájemné celkem od 1.7.2008: 5.043,- Kč

Měsíční nájemné k 30.6.2007 4.675,- Kč

Rozdíl: 368,- Kč

Výpočet měsíčního nájemného od 1. 7. 2008: (nájemné od 1.1.2008 +30% z rozdílu, mezi nájemným k 30. 6. 2007 a nájemným od 1. 7. 2008) = 4.932,39 + 110,39 = 5.042,78 Kč.

Měsíční nájemné: 5.043,- Kč

Čtvrtletní nájemné 15.129,- Kč

Další platby - zálohy na služby:

1. teplo + TUV	- 6.000,- Kč ročně,	1.500,-Kč čtvrtletně
2. el. energie v NP	- 4.800,- Kč ročně,	1.200,-Kč čtvrtletně
3. el. energie spol. pr	- 948,- Kč ročně,	237,- Kč čtvrtletně
4. výtah	- 1.800,- Kč ročně,	450,- Kč čtvrtletně

Celkem služby čtvrtletně: 3.387,-Kč
Celkem platba čtvrtletně 18.516,-Kč

2. V článku V. písm. a) odst. 1 nájemní smlouvy se stávající znění vypouští a článek V. písm. a) odst. 1 nově zní:

Roční nájemné se od roku 2009 každoročně k 1. 4. bude valorizovat minimálně o oficiální míru inflace úředně vyhlášenou Českým statistickým úřadem za nejbližší předcházející kalendářní rok; výpočet nájemného provede pronajímatel a doručí jej nájemci do 31. 3. příslušného roku.

II.

Závěrečná ustanovení

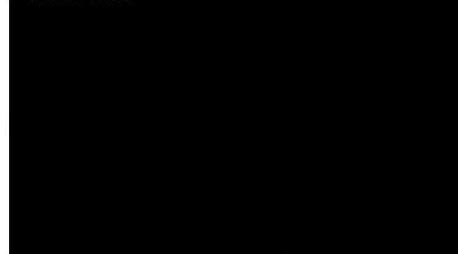
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dne 1. 7. 2007.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy .

V Mladé Boleslavi, dne
Za pronajímatele: - 4. března 2008



primátor

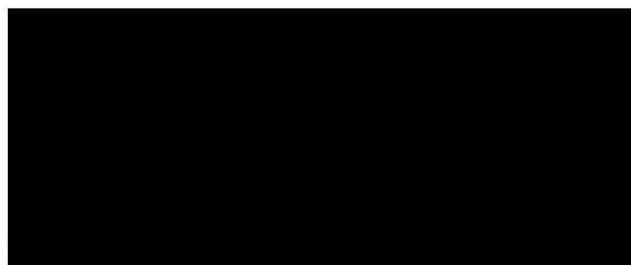
V Mladé Boleslavi, dne
Nájemce:



DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 1758 ze dne 14. 2. 2008.

V Mladé Boleslavi dne
- 3. března 2008



vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav