

**Dohoda o změně smlouvy
o nájmu nebytových prostor č. 100 421
(dodatek č. 2)**

Pronajímatel:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem: Komenského nám. 61

293 49 Mladá Boleslav

IČO: 238295

DIČ: není plátcem DPH

zastoupené [redacted] primátorem
města

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ml. Boleslav

číslo účtu: 3053562/0300

zastoupené na základě Mandátní smlouvy uzavřené
dne 21. listopadu 2002 obchodní společností

BYTOS spol. s r.o., zápis u Městského soudu v Praze

ze dne 1. ledna 1993, oddíl C, vložka 16286

se sídlem: Jaselská 65/II, Mladá Boleslav

IČO: 47535172

telefon: [redacted]

zastoupené panem [redacted] prokuristou

na straně jedné

a

Nájemce:

Chaloupka Vladislav, rodné číslo: [redacted]

bytem: [redacted]

IČO: 42703263,

DIČ: 048-6709090333,

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

d o h o d u :

Za loňský rok dosáhla míra inflace 2,8 %. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o zvýšení nájemného za pronájem nebytových prostor.

Toto zvýšení bylo schváleno orgány Statutárního města Mladá Boleslav na jednání dislokační komise pod číslem usnesení 8 ze dne 21.února 2005 a schváleno Radou města pod číslem usnesení 2396 ze dne 31.března 2005.

Na základě tohoto rozhodnutí se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 100 421, kterou spolu strany uzavřely dne 22.července 1999 a dodatek č.1 ze dne 31.května 2001 se mění a doplňuje takto:

Předmět nájmu, výše nájemného a služeb.

Statutární město Mladá Boleslav je výlučným vlastníkem nebytových prostor v domě čp. 1307 v ulici Havlíčkova v Mladé Boleslavi.

Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou nebytové prostory o celkové výměře podlahové plochy 83,00 m², nacházející se v uvedeném objektu.

Předmět nájmu tvoří následující nebytové prostory o těchto místnostech a za tuto výši nájemného:

1. sklad	69,90 m ²	x	678,- Kč	=	47.392,20 Kč
2. chodba	13,10 m ²	x	387,- Kč	=	5.069,70 Kč

Roční nájemné celkem					52.461,90 Kč
Zaokrouhleno					52.464,00 Kč
Čtvrtletní nájemné					13.116,00 Kč

Další platby - zálohy na služby:

T + TUV	ročně	6.000,- Kč	čtvrtletně	1.500,- Kč
el.energie v NP	ročně	4.800,- Kč	čtvrtletně	1.200,- Kč
el.energie-spol.pr.	ročně	948,- Kč	čtvrtletně	237,- Kč
výtah	ročně	1.800,- Kč	čtvrtletně	450,- Kč

Celkem služby čtvrtletně				3.387,- Kč

Celkem platba čtvrtletně 16.503,- Kč

e) rekapitulace:

Nájemné z nebytových prostor a záloha na úhradu za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, byly smluvními stranami ujednány v celkové částce **66.012,- Kč za rok.**

Čtvrtletní splátka na úhradu za toto plnění činí 16.503,- Kč.

Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Stranami bylo ujednáno, že dohoda nabývá účinnosti dne 1. dubna 2005.

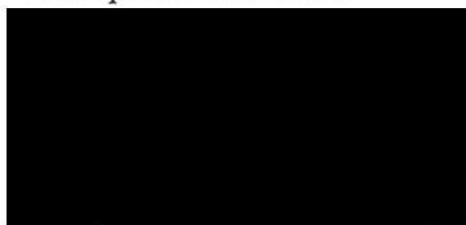
Tato dohoda byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden exemplář obdrží pronajímatel, jeden zmocněnec pronajímatele a jeden nájemce.

Tato dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemnou formou.

Strany dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují statutární zástupce zmocněné obchodní společnosti a nájemce své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne: 10.5.2005

Pronajímatel:
Statutární město Mladá Boleslav
zastoupeno zmocněncem



prokurista

Nájemce:

