

**Dohoda o změně smlouvy
o nájmu nebytových prostor č. 100 421
(dodatek č. 1)**

Pronajímatel:

Město Mladá Boleslav,
se sídlem Městského úřadu na adrese Komenského náměstí 61,
293 01 Mladá Boleslav,
IČO: 238295,
DIČ: není plátcem DPH,
bankovní spojení: Investiční a poštovní banka, a.s.
pobočka v Mladé Boleslavi,
číslo účtu: 3053562/5100,

zastoupeno na základě plné moci udělené dne 13. ledna 1993
obchodní společností BYTOS spol. s r.o.,
se sídlem v Mladé Boleslavi, Jaselská 65/II.,
IČO: 47535172,
tel.: [REDAKCE]
zastoupeno panem [REDAKCE] jednatelem
na straně jedné

a

Nájemce:

Vladislav Chaloupka, rodné číslo [REDAKCE]
bytem Na stráni 216, Mladá Boleslav, 293 01,
IČO: 42703263,
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ml. Boleslav,
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

d o h o d u:

I.

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 100 421, kterou spolu strany uzavřely dne 22. července 1999 se mění a doplňuje takto:

1) Ujednání článku V. Nájemné a úhrada za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno se mění a doplňuje takto:

b) náklady na vytápění nebytových prostor a dodávku teplé užitkové vody:

Náklady na vytápění nebytových prostor a dodávku teplé užitkové vody nájemce uhradí pronajímateli v částce, která bude stanovena podle ceny účtované dodavatelem tepla a TUV a

podle obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že těmito obecně závaznými právními normami jsou ke dni uzavření této nájemní smlouvy vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 245/1995 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele, ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 245/1995 Sb. otopné období začíná dnem 1. ledna a končí dnem 31. prosince téhož roku.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 vyhl. Č. 245/1995 Sb., ve znění vyhl. Č. 85/1998 Sb., roční zúčtovací období začíná dnem 1. ledna.

Na úhradu nákladů za vytápění nebytových prostor a dodávku teplé užitkové vody se nájemce zavazuje platit pronajímateli finanční zálohu v částce 6.000,- Kč (slovy: Šest tisíc korun českých) za rok.

Úhrada ve výši jedné čtvrtiny roční zálohy, tj. v částce 1.500,- Kč bude placena pravidelně, čtvrtletně, vždy nejpozději do patnáctého dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.

c) náklady na el. energii:

Na úhradu nákladů za elektrickou energii spotřebovanou v nebytových prostorách označených jako sklad se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli finanční částku, která bude vypočtena jako součin ceny za jednu kWh a jejího množství, naměřeného odpočtovým elektroměrem instalovaným v nebytovém prostorách.

Na úhradu nákladů za takto spotřebovanou elektrickou energii se nájemce zavazuje zaplatit finanční zálohu, která byla ujednána v částce 4.800,-Kč (slovy: Čtyři tisíce osmset korun českých) ročně.

Úhrada ve výši jedné čtvrtiny roční zálohy, tj. v částce 1.200,- Kč bude placena pravidelně, čtvrtletně, vždy nejpozději do patnáctého dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.

d) náklady na provoz a údržbu výtahu:

Na úhradu nákladů spojených s provozováním a údržbou nákladního výtahu, instalovaného v nebytových prostorách, se nájemce zavazuje platit finanční zálohu, která bude za tímto účelem pronajímatelem účelně vynaložena. Zavazuje se, že na úhradu těchto nákladů zaplatí pronajímateli zálohu ve výši 1.800,- Kč (slovy: Jeden tisíc osm set korun českých) za rok.

Úhrada ve výši jedné čtvrtiny roční zálohy, tj. v částce 450,- Kč bude placena pravidelně, čtvrtletně, vždy nejpozději do patnáctého dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.

e) rekapitulace:

Nájemné z nebytových prostor a záloha na úhradu za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno byly smluvními stranami ujednány v celkové částce 64.620,- Kč za rok. Čtvrtletní splátka na úhradu za toto plnění činí 16.155,-Kč

Nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s nájmem nebytových prostor spojeno bude nájemce platit bezhotovostními převody ve prospěch účtu pronajímatele, který je veden u Investiční a poštovní banky, a.s., pobočky v Mladé Boleslavi pod č. 3053562/5100, konstantní symbol 379, variabilní symbol 100421.

Stranami bylo ujednáno, že dohoda nabývá účinnosti dnem 1. července 2001.

Tato dohoda byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden exemplář obdrží pronajímatel, jeden zmocněnec pronajímatele a jeden nájemce.

Tato dohoda může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou.

Strany dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojuje statutární zástupce zmocněné obchodní společnosti a nájemce své podpisy.

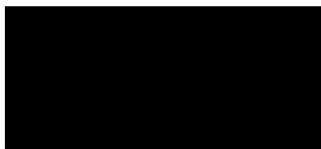
V Mladé Boleslavi dne 31. května 2001

Pronajímatel:

Město Mladá Boleslav
zastoupeno zmocněncem



Jednatel



Nájemce:

