

Smlouva o dílo

Zpracování projektové dokumentace „Modernizace ZŠ Hustopeče, Nádražní 4“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče
zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno
IČ: 00283193 DIČ: CZ00283193,
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309/0800
Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou
ve věcech technických: Ing. Radkem Krušinou
dále jen **o b j e d n a t e l**

a

2. JANČÁLEK s.r.o.

se sídlem U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 38750
IČ: 26234149 DIČ: CZ263414149
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 86-1729390247/0100
Jednající ve věcech smluvních Ing. Hanou Valovou, jednatelkou
dále jen **z h o t o v i t e l**.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zhotoví přepracování projektové dokumentace: „Modernizace ZŠ Hustopeče, Nádražní 4“, zpracované firmou DEA Energetická agentura, s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice, pod číslem zakázky 16 454, v lednu 2017. Detailní řešení bude konzultováno v rozpracovanosti min 2x s objednatelem.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 1.3 Rozsah prací:
 - jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona o veřejných zakázkách a dle vyhlášky 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.
 - součástí dokumentace není vyřízení společného povolení, vypracování geodetického zaměření staveniště, potřebných průzkumů, statického řešení, vyjádření dotčených orgánů a účastníků územního a stavebního řízení. Zpracovatel v rozpracovanosti dokumentace svolá min 1x jednání s objednatelem k projednání a upřesnění

- projektovaného díla.
- jako součást dokumentace budou uvedeny technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr.
 - požadovaný počet paré – 6x jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby. Dokumentace pro realizaci stavby bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG (popř. DGN).
- 1.4 Součástí díla není zpracování projektové dokumentace případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora, řešení majetkových vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků a zpracování vynětí pozemků ze ZPF. V případě nutnosti zpracování a požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku ke smlouvě o dílo.
- 1.5 Součástí díla není také řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasného vlastníka pozemku na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků, uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí a zpracování geometrických plánů pozemků.
- 1.6 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.7 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

II.

Předpokládaný termín realizace díla:

- 2.1 Jednostupňová dokumentace pro společné povolení a realizaci stavby bude odevzdána nejpozději do 30.04.2020.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 2.12.2019.

PD pro provádění stavby	187 000,-Kč
DPH (21 %):	39 270,-Kč
Cena včetně DPH:	226 270,-Kč
Slovy: Dvě stě dvacet šest tisíc dvě stě sedmdesát korun českých včetně DPH.	

- 3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že zálohy se neposkytují. Fakturace proběhne po předání a převzetí díla se splatností do 30 dnů. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli daňový doklad nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů po jejím doručení objednateli. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

IV. Smluvní pokuty

- 4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.
- 4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

V. Další ujednání

- 5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla – zpracování projektové dokumentace.
- 5.2 Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
- 5.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
- 5.4 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu 1.7 této smlouvy.

VI. Záruční doba

- 6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovená dle smlouvy o dílo.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.
- 6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
- 6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

VII. Závěrečná ustanovení

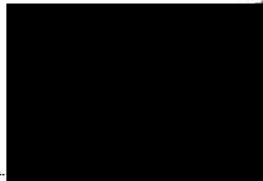
- 7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.
- 7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
- 7.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
- 7.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.
- 7.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 7.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Břeclavi dne 27.02.2020

V Hustopečích dne 25.02.2020


JANČÁLEK s.r.o.
U Tržiště 22
600 02 Břeclav
IČO: 252 20 119
DIČ: CZ025220119

Ing. Hana Valová
jednatelka JANČÁLEK s.r.o.
zhotovitel


Hustopeče
ské nám. 2/2
HUSTOPEČE
00 28 31 93
-6-

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka města Hustopeče
objednatel

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče dne 3.12.2019

V Hustopečích dne 25.02.2020



PaedDr. Hana Potměšilová
starostka města

Příloha:

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 2.12.2019