

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Česká republika – Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2

za níž jedná: MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D., ředitelka

IČO: 71009159

Bankovní spojení: 2829111/0710

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace dodávky a instalace plynových kotlů:

ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ve věcech organizačních:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

FleetCom s.r.o.

se sídlem: Branická 1325/91, Braník, 147 00 Praha 4

za níž jedná: Radovan Dušátko – jednatel

IČO: 291 35 389

DIČ: CZ 291 35 389

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: **2843404379/0800**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 202 761

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace dodávky a instalace plynových kotlů:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „**Veřejná zakázka na dodávku a instalaci 2 ks plynových kotlů pro centrální vytápění na ÚP Nymburk**“ **na základě nabídky v elektronickém nástroji Tendermarket pod číslem zakázky T004/19V/00003824 ze dne 29.11.2019** v rozsahu dle:
 - ustanovení zadávací dokumentace k této veřejné zakázce (dále jen „**dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné příslušné platné normy ČSN.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
4. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **ve lhůtě do 30. 06. 2020.**
2. Místem plnění je **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze - územní pracoviště Nymburk, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk.**

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo činí:

CENA ZA DÍLO (v Kč)	
Cena bez DPH	241.230,00 Kč
DPH základní sazba 21 %	50.658,30 Kč
Cena vč. DPH	291.888,30 Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Celkovou cenu díla bude možné měnit pouze:

- v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného, či opraveného daňového dokladu objednateli.
3. Vyhotovená faktura je splatná **do 15 kalendářních dnů** ode dne jejího řádného doručení objednateli.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
2. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XI. této smlouvy.
3. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatel.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky.
2. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

IX. Pracoviště (místo realizace díla)

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme pracoviště nejpozději **do 5 kalendářních dnů** po nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany (zejména s ohledem

na klimatické podmínky) písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Práce na díle budou zahájeny **do jednoho týdne od převzetí pracoviště** zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

V případě nevhodnosti termínu předání pracoviště zhotoviteli z nepředpokládaných příčin bude jednáno o možnosti změny tohoto termínu.

2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s obvyklými požadavky BOZP, PO a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na adresu: martin.kovanda@khsstc.cz a v kopii na adresu ilona.bednarova@khsstc.cz a následně písemně.
3. Zhotovitel zajistí pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění veřejných komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění pracoviště případně znečištěných zpevněných ploch s prováděním díla související.
4. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení pro instalaci plynových kotlů a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků a jiných technických předpisů předmětné instalace.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucích ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucích.
7. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.

XI. Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno **do 5 pracovních dnů** po obdržení

písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít **do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení** v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla objednatelem pověřená osoba sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - e) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) seznam převzaté dokumentace,
 - g) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - h) datum a místo sepsání protokolu,
 - i) v případě, že je dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato.
3. Jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele.
4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
5. Pokud objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny **do 30 dnů** od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla písemně jinak.
6. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.

XII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, **a to v délce 24 měsíců** na provedené práce a dodávky.
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny **bezplatně**.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen **uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté**, kdy vadu zjistí, a to formou písemného oznámení obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: **info@dumkotlu.cz**, nebo
 - b) adresu: **Branická 1325/91, Braník, Praha 4 14700**
6. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

XIII. Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XIV. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo ze strany objednatele, zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny za každý a započatý den prodlení.

XV. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla řádně anebo v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepřevzetí pracoviště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou **písemných dodatků**, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy

a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv** dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění podle § 5 tohoto zákona zajistí **kupující**. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží **po jednom** vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 05.03.2020

V Praze dne 21.1.2020

.....
za objednatele

MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D.
ředitelka KHS

.....
za zhotovitele

Radovan Dušátko
jednatel