

Rámcová servisní smlouva č.: S1901060 za zhotovitele č.: SML0031/2020 za objednatele

1. Smluvní strany

Objednatel: Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace

Barborská ulice 51-53, 284 01 Kutná Hora

IČ: 00069922, DIČ: CZ00069922

Tel: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Janou Šorfovou, ředitelkou organizace

Zhotovitel: Flair, a.s.,

Lohniského 899, 152 00 Praha 5

IČO: 61859915, DIČ: CZ61859915

Bankovní spojení: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

zastoupený: ing. Petrem Andrešem

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2586 – § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Rámcovou servisní smlouvu o dílo

2. Předmět smlouvy

Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provádět periodické preventivní servisní prohlídky níže uvedených parních zvlhčovačů Condair typu CP2 a EL, instalovaných na objektu:
Galerie Středočeského kraje, Barborská 51-53, 284 01 Kutná Hora

| umístnění | počet | typ zvlhčovače |
|-----------|-------|-------------------------|
| VZT č.1 | 1 | CP 2 F8 |
| VZT č.6 | 1 | CP 2 EL8 |
| VZT č.6 | 1 | CP 2 F14 |
| VZT č.7 | 1 | CP 2 F6 |
| VZT č.8 | 1 | EL5 (instalace 20.2.20) |
| VZT č.9 | 1 | CP 2 H4 |
| VZT č.13 | 1 | CP 2 F12 a CP 2 F9 |
| VZT č.14 | 2 | 2x CP 2 F14 |
| VZT č.15 | 1 | CP 2 H4 |
| VZT č.15 | 1 | CP 2 F7 |
| VZT č.15 | 1 | CP 2 F5 |

3. Závazky zhotovitele

- 3.1 U zařízení uvedených pod bodem 2. provede kontrolu v rozsahu **1x ročně** nestranným způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy, normami a technickými podmínkami výrobců v dohodnutých termínech (na základě e-mailových objednávek ze strany objednatele), a to vč. úklidu odpadu po provedené kontrole. E-mailové objednávky zhotovitel neprodleně potvrdí. Oprávněné osoby zhotovitele k provádění kontroly jsou servisní technici zhotovitele.
- 3.2 V případě poruchy nebo havárie zařízení nahlásí objednatel dodavateli závadu na tel. **241 774 105** či e-mailem na **servis@flair.cz** a zhotovitel zahájí provádění prací nejpozději do **5 pracovních dnů** od nahlášení objednatelem.
- 3.3 Zjištěné záruční vady odstraní, popř. opraví neprodleně, pokud vady nebo kontroly vyžadují dílenský zásah, provede tak ve lhůtě dohodnuté.
- 3.4 O provedené kontrole sepíše záznam, ve kterém uvede rozsah prací a spotřebovaný materiál. Po provedení kontroly předá záznam v jednom vyhotovení objednateli a vzájemně jej odsouhlasí.
- 3.5 O nutnosti provedení údržby a oprav, na které se nevztahuje záruka (např. výměna spotřebního materiálu, odstranění vad způsobených neodbornou obsluhou či cizí silou apod.) upozorní předem objednatele a předá mu cenovou nabídku na provedení prací a dodávku materiálu.
- 3.6 Oznámi objednateli přesné datum nástupu svých pracovníků k vykonání kontroly.
- 3.7 Zhotovitel provede zaškolení obsluhy objednatele pro řádnou obsluhu a pro zajištění havarijního servisu.

3.8 Popis servisních prací pro zvlhčovače Condair při ročních prohlídkách:

- 1.kontrola opotřebení parní a kondenzační hadice a stav distributoru páry
- 2.kontrola opotřebení vyvíjecí nádoby , elektrod a vnitřních hadicových rozvodů
- 3.funkčnost nap.a vyp. ventilu a stykače
- 4.kontrola vnitřní kabeláže, konektorů a svorkovnic
- 5.kontrola el.přívodů
- 6.kontrola připojení MaR
- 7.kontrola nastavených parametrů zařízení
- 8.kontrola funkce dálkového hlášení poruch atd.
- 9.kontrola stavu čipové karty a čtecího konektoru, znečištění elektronických desek
- 10.kontrola varu vody v nádobě, distribuce páry ve VZT zařízení (kondenzace atd.)
- 11.celková kontrola provozu zařízení (přívod vody, odpadní potrubí, netěsnosti, poškození opláštění)

Popis servisních prací pro místní údržbou zvlhčovače (po cca 700h provozu*) :

- 1.kontrola těsnění válce a celkový stav válce
- 2.kontrola zanesení elektrod kotelním kamenem, případně je vyčistíte

Pravidelný servis nezahrnuje pravidelnou údržbu zařízení, kterou je nutné provádět v rozsahu stanoveném výrobcem, zejména se jedná o čištění jednotek od vodního kamene.

- 3.9 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců, přičemž se dále zavazuje, že bude respektovat platná opatření objednatele v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany a že poskytne objednateli veškerou součinnost v rámci preventivních opatření prováděných před započítáním práce tak, aby nedošlo ke vzájemnému ohrožení zdraví zaměstnanců objednatele, zhotovitele i třetích osob.
- 3.10. Zhotovitel je dodavatelem parních zvlhčovačů Condair typu CP2 a EL instalovaných na objektu Galerie Středočeského kraje, Barborská 51-53, 284 01 Kutná Hora. Rámcová servisní smlouva je se zhotovitelem uzavírána na základě přímého zadání s odůvodněním, že zhotovitel je náležitě se zařízením

obeznámen s oprávněním uvádět uvedené technologie do provozu a zajišťovat pro ně servis. viz. Příloha č. 1 této smlouvy.

4. Závazky objednatele

- 4.1 Objednatel oznámí písemně zhotoviteli včas skutečnosti rozhodné pro platnost a rozsah této smlouvy (změny adres) tak, aby mohl učinit včas potřebná opatření a nevznikly mu zbytečné škody.
- 4.2 Objednatel vytvoří pro pracovníky zhotovitele vhodné a bezpečné pracovní podmínky. U rizikových pracovišť je objednatel povinen pracovníky zhotovitele před zahájením prací poučit o příslušných bezpečnostních, hygienických a požárních předpisech.
- 4.3 Objednatel je povinen zajistit řádné převzetí díla potvrzením předávacího protokolu.
- 4.4 Oprávněné osoby objednavatele ke spolupráci se zhotovitelem: Ing. Aleš Bohatý, tel.:722 966 538

5. Cena a fakturace

- 5.1 Předpokládaná hodnota prací a dodávek dle této Smlouvy je **100 000,00 Kč**. Objednatel a Zhotovitel se shodli na jednotkových cenách, za které bude zhotovitel objednateli účtovat jím provedené práce.
- 5.2. Cena za provedené práce a dodaný materiál se stanoví takto:
1) jedna servisní prohlídka jednotek uvedených v bodu č. 2 za cenu:

Kč 7500,- včetně dopravného

Sazebník platný od 1.1.2020 :

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Servisní práce | Kč 560,-/h |
| Doprava servisního technika po Praze | Kč 14.- /km |

(změna cen vyhrazené, ceny jsou bez DPH.)

Materiál spotřebovaný při servisní prohlídce není zahrnut v ceně prohlídky a bude fakturován samostatně podle skutečné potřeby.

- 5.3 Objednatel uhradí po předchozí dohodě obou stran i další nutné a účelně vynaložené náklady, vzniklé při provádění kontroly, pokud z jejich podstaty nevyplývá, že jsou zahrnuty již v ceně podle bodu 5.1. V tomto případě se ceny za servis budou fakturovat dle platného sazebníku společnosti Flair a.s. .
- 5.4 Specifické požadavky objednatele na rozúčtování úplaty budou prováděny výhradně v případech, kdy budou uvedeny u jednotlivých objektů v přílohách této smlouvy.
- 5.5 Námitky vůči faktuře, nebo výši úhrady na faktuře uvedené je nutno uplatnit neprodleně, nejpozději však přede dnem její splatnosti.
- 5.6 Oprávněné námitky jsou důvodem ke vrácení faktury. Zhotovitel vystaví novou fakturu, po jejímž doručení objednateli plyne nová lhůta splatnosti.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur 21 dnů.

6. Odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vadně provedené opravy, vadný materiál a vady na dodaném zboží po dobu 12 měsíců.

6.2 Zhotovitel neodpovídá za škody a vady vzniklé následkem nesprávného použití zařízení nebo prostředků, neoprávněných zásahů, poškozením. Neodpovídá též za škody způsobené nedostatečnou ochranou před poškozením cizí osobou a zneužitím.

7. Sankce

- 7.1 Všechny dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy budou nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nespĺňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 7.2 V případě škody způsobené objednateli nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele zajistí zhotovitel nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradí škodu v penězích v plné výši.
- 7.3 Pokud objednatel nedodrží termín 21-ti denní splatnosti řádně obdržené faktury má zhotovitel právo počínaje dvacátým druhým dnem po dni splatnosti požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
- 7.4. V případě, že se zhotovitel nedostaví do 30 dnů ode dne odeslání objednávky ze strany objednatele k provedení servisu dle bodu 3.1 této smlouvy nebo nezahájí práce na odstranění poruchy nebo havárie v termínu dle bodu 3.2 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč a okamžitě servisní rámcovou smlouvu o dílo vypovědět bez výpovědní lhůty.
- 7.5 Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty.
- 7.6 Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířícím způsobem bez účasti třetích osob prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířícím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že započtení vzájemných pohledávek vzniklých při plnění závazků a ujednání této smlouvy je přípustné. Toto ujednání se týká i smluvních pokut.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. dubna 2020 do 31. března 2024 nebo do naplnění předpokládané hodnoty prací bez DPH dle čl. 5, odst.1. této smlouvy (tzn. do doby, než objem ceny prací a dodávek, které bude zhotovitel účtovat objednateli dle této smlouvy, dosáhne výše předpokládané hodnoty prací a dodávek stanovených v čl. 5., odst 1. této smlouvy) s podmínkou, že platí skutečnost, která nastane dříve. Objednatel si současně vyhrazuje právo odebrat práce nebo dodávky v menším finančním rozsahu a nevyčerpat je v maximální výši dle čl. 5, odst. 1. této Smlouvy.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smluvní strany berou na vědomí povinnost publikovat smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabyde účinnosti až po řádném zveřejnění v registru smluv. Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace se zavazuje neprodleně po uzavření smlouvy tuto smlouvu publikovat v registru smluv.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují označit veškeré informace, které splňují náležitosti jejich obchodního tajemství, aby tyto informace nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.

- 8.5. Obě smluvní strany souhlasí s použitím svých osobních údajů, které v souvislosti s touto smlouvou poskytnou v rozsahu nezbytném k plnění této smlouvy, a to po dobu její platnosti, případně po dobu archivace dokladů dané zákonnými předpisy.
- 8.6. Výpovědní lhůta této smlouvy je 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce, následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 8.7. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od této servisní smlouvy, zjistí-li prokazatelně, že:
- a) Zhotovitel opakovaně neodstraní vady dle čl. 3.
 - b) Zhotovitel neprovede kontrolu v termínech stanovených v čl. 3 s odkazem na čl. 7 Sankce, bod 7.4
 - c) kvalita prací poskytovaných zhotovitelem opakovaně vykazuje vady, na což byl objednatel opakovaně písemně upozorněn.
- 8.8. Pro právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 8.9. Veškeré změny a doplňky podmínek sjednaných v této smlouvě jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a musí být sjednány písemně.
- 8.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne

V dne

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel