

Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82

zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmánem

IČO:70888337

DIČ:CZ70888337

bankovní spojení: Komerční banka Brno-město

č. účtu: 27-7489830297/0100

VS: 1731121320

(prodávající a oprávněný z věcného břemene, dále jen JMK)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

zastoupená

IČO: 28085400

bankovní spojení: č. účtu: 27-9426120297/0100

(kupující a povinný z věcného břemene, dále jen E.ON)

uzavřely v souladu s § 1257 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

JMK je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) MŠMT ČR č. j. 14688/2001-14 ze dne 30.03.2001 a Darovací smlouvy AC 039371/16/OM ze dne 11.08.2016, výlučným vlastníkem:

- **pozemku p. č. 227/14 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če, tech. vyb. jako jeho součástí,**
 - **pozemku p. č. 227/6 ostatní plocha-jiná plocha,**
 - **pozemku p. č. 227/15 ostatní plocha-jiná plocha,**
- vše v k. ú. Komárov, obec Brno (dále jen pozemky).**

II.

1. JMK tímto prodává pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a popsané ve znaleckém posudku č. ZU 5388-050/2019 ze dne 17.05.2019 zpracovaném společností ZNALCI A ODHADCI-znalecký ústav, spol. s r. o., a to se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.010.100 Kč** (slovy: jeden milion deset tisíc jedno sto korun českých). E.ON pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. E.ON bere na vědomí, že v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci.

3. Dodání pozemků dle této smlouvy je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
4. E.ON zaplatil JMK kupní cenu dle tohoto článku před podpisem kupní smlouvy, a to v plné výši na účet JMK uvedený v záhlaví této smlouvy (a pod variabilním symbolem uvedeným také v záhlaví této smlouvy). Podpisem této smlouvy JMK převzetí sjednané kupní ceny v plné výši stvrzuje.

III.

1. JMK prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na pozemcích vyjma služebnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění zapínacího rozvaděče veřejného osvětlení včetně antény s kabelem a hlavním přívodem zapsané do katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.02.2019 ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285 (V-4774/2019-702).
2. E.ON prohlašuje, že si pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím podrobně prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.
3. Pozemky včetně součástí a příslušenství jsou blíže popsány ve znaleckém posudku č. ZU 5388-050/2019 ze dne 17.05.2019 zpracovaném společností ZNALCI A ODHADCI-znalecký ústav, spol. s r. o., s jehož textem byl E.ON seznámen, přičemž originál znaleckého posudku bude E.ONu předán při předání a převzetí pozemků dle čl. V. odst. 4 této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se dále v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na zřízení služebnosti zatěžující pozemek p. č. 227/14 v k. ú. Komárov, obec Brno, spočívající v povinnosti E.ONu a každého případného dalšího vlastníka tohoto pozemku jako povinného ze služebnosti strpět v budově bez čp/če, která je jeho součástí umístění, provozování, údržbu, opravy a případně odstranění technologického elektroenergetického zařízení včetně vstupu do budovy a na pozemek, a to ve prospěch pozemků p. č. 212/1, p. č. 214/1, p. č. 470/5, p. č. 471/1, p. č. 473, p. č. 1626 a p. č. 1627 vše v k. ú. Komárov, obec Brno jako panujících pozemků ve vlastnictví JMK. Přesná specifikace technologického elektroenergetického zařízení je obsažena ve znaleckém posudku č. ZU 5441-103/2019 ze dne 17.05.2019 zpracovaném společností ZNALCI A ODHADCI-znalecký ústav, spol. s r. o. (jedná se zejména o skříň obchodního měření USM, kompenzační rozvaděč RC, rozvaděč NN typu RH, propojovací kabel a odvodní kabel v rozvodně NN – plocha cca 4,4m² a o transformátor SGB 400 kVA, v. č. 274 7260, rok výroby 2018 včetně přívodního kabelu VN AXEKVCEY a propojení mezi transformátorem a hlavním rozvaděčem NNRH v rozvodně VN – plocha 14m²).
2. Služebnost je zřizována na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem č. ZU 5441-103/2019 ze dne 07.06.2019 zpracovaným společností ZNALCI A ODHADCI-znalecký ústav, spol. s r. o., a to ve výši 68 595 Kč + 21 % DPH (14 405 Kč), tj. ve výši 83.000 Kč (slovy: osmdesát tři tisíc korun českých) včetně DPH. Úplatu uhradí JMK nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na bankovní účet E.ONu. Číslo bankovního účtu včetně variabilního symbolu je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

3. Smluvní strany se tímto dohodly, že náklady na zachování a opravy pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy dle ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ponese povinný z věcného břemene.

V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu předloží JMK, a to po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a po připsání částky úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy na účet E.ON.
2. E.ON nabude vlastnictví k pozemkům a JMK vznikne právo odpovídající věcnému břemeni provedením zápisu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této kupní smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že JMK protokolárně předá E.ONu pozemky specifikované v čl. I této smlouvy, a to ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí pozemků bude mezi JMK a E.ON sepsán písemný protokol.

VI.

1. E.ON bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. V dalším se práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž JMK obdrží dva (2) stejnopisy, jeden (1) stejnopis obdrží E.ON a jeden (1) stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr prodat pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 20.09.2019 do 23.10.2019.

2. Zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy bylo schváleno na 130. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 13.01.2020, usnesením č. 9097/20/R130.
3. Prodej pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy, byl schválen na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 12.12.2019 usnesením č. 2397/19/Z27.

V Brně dne 27.02.2020

V Brně dne 29.01.2020

Jihomoravský kraj

JUDr. Bohumil Šimek

hejtman

(prodávající a oprávněný z věcného břemene)

E.ON Distribuce, a.s.



(kupující a povinný z věcného břemene)