

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

číslo účtu: VS 11973

jednající: primátorem města, Ing. Martinem Charvátém
(dále jen *povinný*)

a

EDERA Group a.s.

se sídlem: Arnošta z Pardubic 2789, Pardubice-Zelené Předměstí, 530 02

IČ: 274 61 254

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2924

bankovní spojení: ČSOB a.s. Pardubice

číslo účtu:

jednající: předseda představenstva a
, místopředseda představenstva

(dále jen *oprávněný*)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

dle ustanovení § 1257 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 14. 1. 2008 uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMI 356/2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 9. 2013. Na základě těchto titulů uzavírají smluvní strany tuto smlouvu. Vzhledem k tomu, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla uzavřena pro uložení optických kabelů na velmi rozsáhlém území a kabelové vedení optického kabelu ještě není zcela uloženo, uzavírají smluvní strany prozatím tuto smlouvu, a to na základě geometrického plánu, který obsahuje pouze malou část smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je ve zbytku platná i nadále.

2. Povinný je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 2408/13** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 2502/5** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 2507/9** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 2507/11** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 2583/18** ostatní plocha – ostatní komunikace a **p. p. č. 2838/3** ostatní plocha – jiná plocha, vše v k. ú. Pardubice, které jsou v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, zapsány na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice (dále jen služebné pozemky).

3. Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích uvedených v odstavci 1. stavbu „**uložení optického kabelu v rámci stavby „Metropolitní optická síť Pardubice, část č. 7 – Dukla-ul. Pichlova“**“ (dále jen „stavba“). Tato stavba je ve vlastnictví oprávněného. Jedná se o vedení, které oprávněný zrealizoval a uvedl do užívání v souladu s platnými právními předpisy.

II.

Povinný zřizuje ve prospěch **osoby oprávněné služebnost** zatěžující služebné pozemky jako věcné právo, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 9319-258/2019 ze dne 23. 1. 2020 vyhotoveném společností AGES Pardubice s.r.o., ověřeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, č. j. PGP-133/2020-606 dne 30. 1. 2020, který tvoří přílohu této smlouvy č. 1. Oprávněný takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje ho strpět.

III.

Předmětná služebnost spočívá v povinnosti povinného jako vlastníka služebných pozemků strpět:

- zřízení a vedení stavby ve služebných pozemcích v rozsahu podle geometrického plánu,
- provozování a udržování stavby, které zahrnuje provádění prohlídek, oprav, úprav a údržby,
- provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti stavby,
- a vstup na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

Služebnost se zřizuje úplatně, in personam, na dobu existence stavby.

Úplata za zřízení věcného břemene činí 112.008,- Kč + 21% DPH, tj. 23,521,68 Kč, **celkem k úhradě 135.529,68 Kč**. Úhrada jednorázové náhrady bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury, bankovním převodem na účet povinného číslo VS 11973 vedený u Komerční banky a.s. Pardubice. Faktura bude vystavena ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla smlouva oběma smluvními stranami podepsána.

IV.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč nese oprávněný.

2. Oprávněný nese veškeré náklady související se stavbou. Oprávněný je povinen nejméně 14 kalendářních dnů předem písemně na adresu sídla povinného, vyrozumět povinného o každém zásahu týkajícím se stavby na služebných pozemcích, s výjimkou řešení nenadálých událostí (např. havárie nebo náhlé poškození stavby). Ve vyrozumění oprávněný označí účel, termín prací včetně jejich časového rozpětí a jména oprávněných osob.

3. V případě nenadálých událostí oprávněný ohlásí událost povinnému písemně na adresu sídla povinného bez zbytečného odkladu, a oznámí povinnému zároveň potřebu provedení opravy. Místo události je oprávněný povinen označit a zabezpečit.

4. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Po skončení výše uvedených prací oprávněný uvede služebné pozemky na vlastní náklady do předešlého stavu. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, která tvoří obsah služebnosti, a to i nezaviněně, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav popř. povinnost k náhradě škody.

5. V případě, že oprávněný bude mít zájem převést stavbu na jiného vlastníka, je povinen tuto skutečnost včas písemně oznámit povinnému. Osobní služebnost nelze převést na jinou osobu. Bude-li třeba zřídit služebnost ve prospěch jiné oprávněné osoby, zavazuje se oprávněný uhradit veškeré náklady související se zrušením služebnosti zřízené podle této smlouvy a zřízením služebnosti ve prospěch jiné osoby.

V.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží povinný, 1 oprávněný, a 1 stejnopis je určen pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 9319-258/2019 ze dne 23. 1. 2020

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:
Schváleno: RmP č. usn. RM/2816/2008 ze dne 22. 7. 2008
ve znění usn. č. RM/4891/2013 ze dne 20. 8. 2013
Vyvěšeno: 4. 2. 2008, 23. 5. 2013
Svěšeno: 20. 2. 2008, 10. 6. 2013

- 5 -03- 2020

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor města

- 5 -03 2020

V Pardubicích dne

.....
EDERA Group a.s.

předseda představenstva

.....
EDERA Group a.s.

místopředseda představenstva

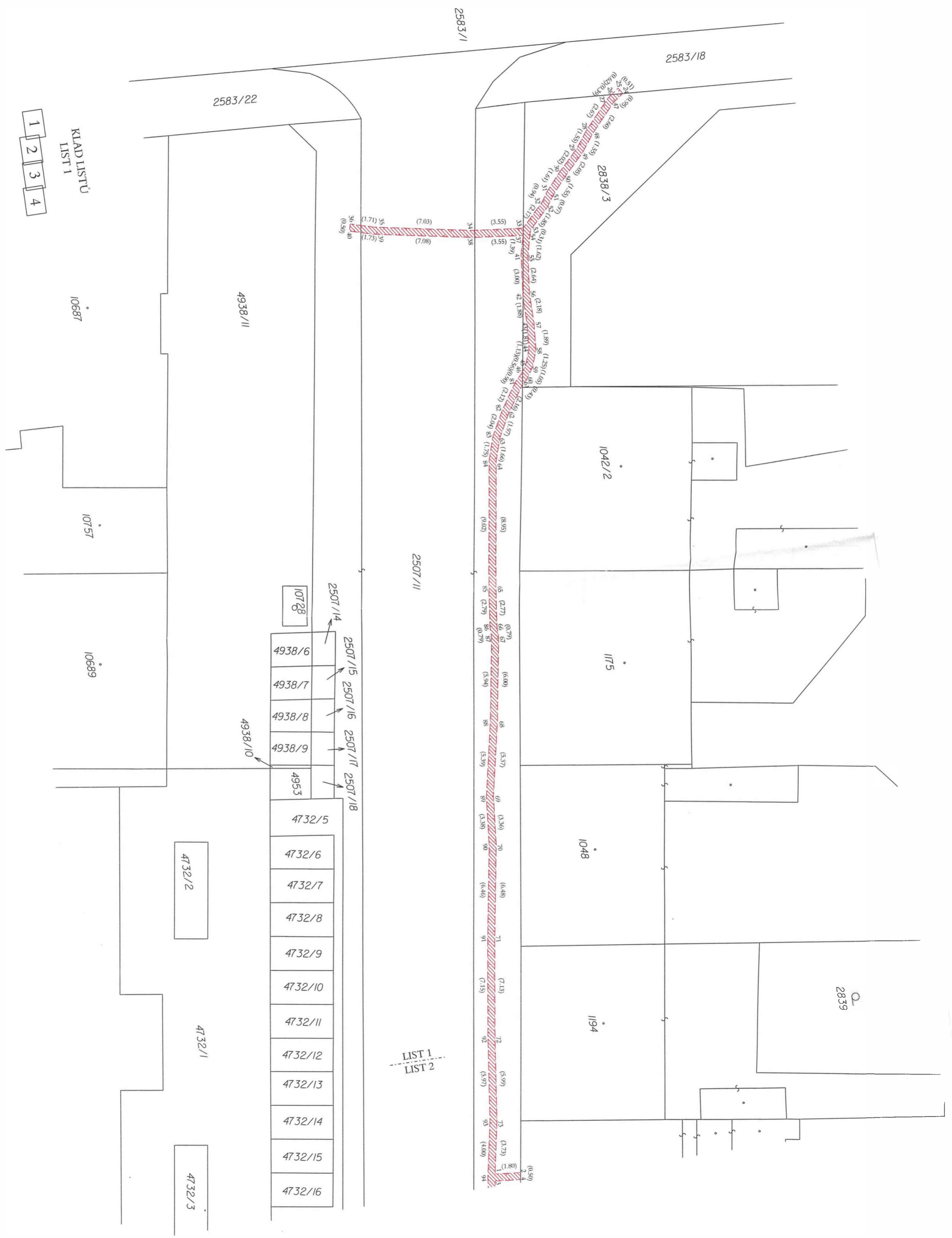
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha		m ²
2408/13										2408/13		50001			
2502/5										2502/5		50001			
2505/1										2505/1		73131			
2507/9										2507/9		50001			
2507/11										2507/11		50001			
2583/18										2583/18		50001			
2838/3										2838/3		50001			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1961/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: 23. ledna 2020	Číslo: 12/2020	Dne: 3.2.2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AGES Pardubice s.r.o. 17. listopadu 2753 530 02 Pardubice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP-133/2020-606 2020.01.30 13:38:30 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 9319-258/2019			
Okres: Pardubice			
Obec: Pardubice			
Kat. území: Pardubice			
Mapový list: Pardubice 9-0/44, 9-1/22			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	647736.08	1061972.23	3		98	647717.83	1061975.47	3	
2	647735.91	1061970.44	3		99	647713.65	1061976.30	3	
3	647735.59	1061972.31	3		100	647704.70	1061977.25	3	
4	647735.42	1061970.52	3		101	647698.90	1061978.32	3	
5	647704.89	1061976.72	3		102	647697.91	1061978.24	3	
6	647704.74	1061975.03	3		103	647696.54	1061978.30	3	
7	647704.39	1061976.80	3		104	647696.14	1061978.81	3	
8	647704.24	1061975.10	3		105	647696.05	1061979.57	3	
9	647696.28	1061977.82	3		106	647696.69	1061987.45	3	
10	647696.13	1061976.27	3		107	647696.29	1061988.10	3	
11	647695.77	1061977.68	3		108	647695.42	1061988.48	3	
12	647695.64	1061976.34	3		109	647691.88	1061989.01	3	
13	647678.75	1061991.58	3		110	647688.02	1061989.78	3	
14	647678.89	1061992.57	3		111	647686.79	1061989.95	3	
15	647678.90	1061993.60	3		112	647678.45	1062004.27	3	
16	647678.85	1061994.12	3		113	647677.94	1062004.35	3	
17	647679.25	1061991.52	3		116	647695.55	1061979.57	3	
18	647679.39	1061992.53	3		117	647696.17	1061987.33	3	
19	647679.40	1061993.62	3		118	647695.95	1061987.70	3	
20	647679.36	1061994.04	3		119	647695.28	1061988.00	3	
21	647624.98	1061988.21	3		120	647691.80	1061988.51	3	
22	647624.50	1061987.94	3		121	647687.94	1061989.28	3	
23	647624.36	1061987.21	3		122	647686.71	1061989.45	3	
24	647810.50	1061951.94	3		123	647678.94	1061991.07	3	
25	647810.92	1061952.23	3		124	647672.08	1061991.50	3	
26	647810.55	1061952.73	3		125	647668.78	1061992.59	3	
27	647810.32	1061953.05	3		126	647672.18	1061992.00	3	
28	647808.34	1061954.84	3		127	647668.81	1061993.09	3	
29	647807.09	1061955.76	3		128	647650.88	1061995.01	3	
30	647805.65	1061957.18	3		129	647649.87	1061994.74	3	
31	647804.44	1061958.24	3		130	647648.94	1061995.16	3	
32	647803.66	1061958.77	3		131	647645.20	1061995.66	3	
33	647802.12	1061960.30	3		132	647644.14	1061985.66	3	
34	647802.49	1061963.83	3		133	647644.27	1061985.46	3	
35	647803.75	1061970.75	3		134	647648.83	1061984.74	3	
36	647804.22	1061972.39	3		135	647649.33	1061984.37	3	
37	647801.61	1061960.38	3		136	647649.53	1061983.61	3	
38	647801.99	1061963.91	3		137	647649.51	1061983.19	3	
39	647803.27	1061970.87	3		138	647649.02	1061983.34	3	
40	647803.74	1061972.53	3		139	647648.91	1061981.44	3	
41	647800.27	1061960.74	3		140	647648.47	1061978.44	3	
42	647797.29	1061961.06	3		141	647648.63	1061984.26	3	
43	647795.41	1061961.06	3		142	647648.89	1061984.07	3	
44	647793.60	1061961.19	3		144	647649.41	1061981.38	3	
45	647792.54	1061961.57	3		145	647648.96	1061978.37	3	
46	647792.07	1061961.88	3		146	647638.14	1061985.87	3	
47	647809.94	1061952.71	3		147	647624.08	1061988.39	3	
48	647808.02	1061954.46	3		148	647623.86	1061987.29	3	
49	647806.77	1061955.38	3		149	647623.08	1061983.29	3	
50	647805.31	1061956.82	3		150	647623.57	1061983.20	3	
51	647804.14	1061957.84	3		151	647618.38	1061989.51	3	
52	647803.34	1061958.39	3		152	647604.95	1061991.81	3	
53	647802.02	1061959.69	3		153	647588.24	1061994.37	3	
54	647801.76	1061959.86	3		154	647578.36	1061996.14	3	
55	647800.19	1061960.24	3		155	647554.18	1061999.75	3	
56	647797.57	1061960.56	3		156	647547.05	1062000.59	3	
57	647795.39	1061960.56	3		157	647546.96	1061998.84	3	
58	647793.50	1061960.69	3		158	647546.24	1061994.77	3	
59	647792.32	1061961.11	3		159	647546.51	1062000.66	3	
60	647791.45	1061961.69	3		160	647547.45	1061998.77	3	
61	647791.17	1061962.02	3		161	647546.73	1061994.68	3	
62	647789.39	1061963.24	3		162	647540.66	1062001.50	3	
63	647787.65	1061964.17	3		163	647527.55	1062003.67	3	
64	647786.06	1061964.66	3		164	647523.64	1062004.08	3	
65	647777.20	1061965.95	3		165	647522.11	1062003.66	3	
66	647774.45	1061966.27	3		166	647521.16	1062003.08	3	
67	647773.66	1061966.28	3		167	647521.00	1062002.59	3	
68	647767.74	1061967.28	3		168	647520.50	1062002.66	3	
69	647762.48	1061968.36	3		169	647520.32	1062002.07	3	
70	647759.13	1061968.67	3		170	647519.83	1061999.24	3	
71	647752.74	1061969.72	3		171	647519.23	1061993.98	3	
72	647745.69	1061970.78	3		172	647522.83	1061993.12	3	
73	647739.75	1061971.54	3		173	647650.84	1061995.51	3	
74	647732.00	1061972.76	3		174	647649.91	1061995.26	3	
75	647726.00	1061973.73	3		175	647649.08	1061995.64	3	
76	647720.79	1061974.76	3		176	647644.76	1061996.22	3	
77	647717.77	1061974.97	3		177	647643.65	1061985.77	3	
78	647713.57	1061975.80	3		178	647643.21	1061985.60	3	
79	647698.88	1061977.82	3		179	647638.22	1061986.37	3	
80	647697.91	1061977.74	3		180	647624.99	1061988.72	3	
81	647791.42	1061962.50	3		181	647618.48	1061990.01	3	
82	647789.65	1061963.66	3		182	647605.03	1061992.31	3	
83	647787.85	1061964.63	3		183	647588.32	1061994.87	3	
84	647786.18	1061965.14	3		184	647578.44	1061996.64	3	
85	647777.26	1061966.45	3		185	647554.24	1062000.25	3	
86	647774.49	1061966.77	3		186	647546.74	1062001.13	3	
87	647773.70	1061966.78	3		187	647540.74	1062002.00	3	
88	647767.84	1061967.78	3		188	647527.61	1062004.17	3	
89	647762.56	1061968.86	3		189	647523.60	1062004.58	3	
90	647759.19	1061969.17	3		190	647521.91	1062004.12	3	
91	647752.82	1061970.22	3		191	647520.74	1062003.42	3	
92	647745.75	1061971.28	3		192	647520.80	1062001.95	3	
93	647739.83	1061972.04	3		193	647520.33	1061999.16	3	
94	647735.90	1061972.78	3		194	647519.77	1061994.36	3	
95	647732.08	1061973.26	3		195	647522.94	1061993.61	3	
96	647726.08	1061974.23	3		196	647653.91	1061995.10	3	
97	647720.85	1061975.26	3		197	647653.91	1061994.60	3	



2583/1

2583/18

2583/22

KLAD LISTŮ
LIST 1

- 1
- 2
- 3
- 4

10687

4938/11

2838/3

1042/2

1175

1048

1194

2839

2507/11

2507/14

2507/15

2507/16

2507/17

2507/18

10728

4938/6

4938/7

4938/8

4938/9

4938/10

4953

4732/5

4732/6

4732/7

4732/8

4732/9

4732/10

4732/11

4732/12

4732/13

4732/14

4732/15

4732/16

4732/2

4732/1

4732/3

LIST 1
LIST 2

