

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem
IČO: 00583171
č. účtu: 2234281/0710
(dále také jako Správa)

a

LC investment s.r.o.

se sídlem: Lipová 1104, 374 41 Hluboká nad Vltavou
zastoupená: Mgr. Petrem Čechem, jednatelem
Ing. Ivanem Nestávalem, jednatelem
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18658
IČO: 28124430
(dále také jako Strana 2)

I.

- 1) Česká republika je vlastníkem a Správa Národního parku Šumava je příslušná hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem p.č. 509/2 o výměře 16796 m² včetně součástí, katastrální území Kyselov.
- 2) Pozemek p.č. 509/2 je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, katastrální území Kyselov, obec Černá v Pošumaví, list vlastnictví č. 780.
- 3) Pozemek p.č. 509/2 byl geometrickým plánem č. 62-28/2016 ze dne 1. 8. 2016 rozdělen na dva pozemky, a to na pozemek p.č. 509/2 o výměře 15545 m² a na pozemek p.č. 509/4 o výměře 1251 m².
- 4) Předmětem této směnné smlouvy je pozemek **p.č. 509/4** o výměře 1251 m² včetně součástí, katastrální území Kyselov (**dále také jako „Pozemek 1“**).
- 5) Pozemek p.č. 509/4 je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 32/2016 ze dne 2. 8. 2016, který vyhotovil soudní znalec Ing. Jiří Heyda. Cena zjištěná dle platného cenového předpisu byla znalcem stanovena ve výši 93.980,- Kč; cena v místě a čase obvyklá byla znalcem stanovena ve shodné výši. Cena ve výši 93.980,- Kč je tedy i cenou stanovenou pro potřeby této směnné smlouvy.

II.

- 1) LC investment s.r.o. je vlastníkem pozemku p.č. 493/1 o výměře 7907 m² včetně součástí, katastrální území Kyselov.
- 2) Pozemek p.č. 493/1 je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, katastrální území Kyselov, obec Černá v Pošumaví, list vlastnictví č. 176.

3) Pozemek p.č. 493/1 byl geometrickým plánem č. 62-28/2016 ze dne 1. 8. 2016 rozdělen na dva pozemky, a to na pozemek p.č. 491/1 o výměře 5232 m² a na pozemek p.č. 493/2 o výměře 2675 m².

4) Předmětem této směnné smlouvy je pozemek **p.č. 493/2** o výměře 2675 m² včetně součástí, katastrální území Kyselov (**dále také jako „Pozemek 2“**).

5) Pozemek p.č. 493/2 je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 32/2016 ze dne 2. 8. 2016, který vyhotovil soudní znalec Ing. Jiří Heyda. Cena zjištěná dle platného cenového předpisu byla znalcem stanovena ve výši 94.890,- Kč; cena v místě a čase obvyklá byla znalcem stanovena ve shodné výši. Cena ve výši 94.890,- Kč je i cenou stanovenou pro potřeby této směnné smlouvy.

III.

1) Smluvní strany směřují Pozemek 1 včetně součástí a Pozemek 2 včetně součástí, které jsou uvedeny a specifikovány v článku I. a v článku II. této směnné smlouvy, a to následovně:

- a) Česká republika nabývá do vlastnictví Pozemek 2 včetně součástí a Správa Národního parku Šumava se stává s tímto majetkem státu příslušná hospodařit
- b) Strana 2 nabývá do vlastnictví Pozemek 1 včetně součástí

IV.

1) Rozdíl v ceně Pozemku 1 a v ceně Pozemku 2 je ve výši 910,- Kč ve prospěch Strany 2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že Strana 2 nebude rozdíl v cenách pozemků ve výši 910,- Kč po Správě požadovat s tím, že Správa není povinna uvedený rozdíl Straně 2 zaplatit, resp. Správa tento rozdíl Straně 2 platit nebude.

2) Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

3) Obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků včetně součástí dobře znám, že si strany tyto pozemky prohlédly, seznámily se s jejich stavem ke dni vypracování znaleckého posudku a v tomto stavu je také směřují.

4) Do doby, než Česká republika nabude vlastnického práva k Pozemku 2, nesmí Strana 2 tento pozemek zastavit, zřídit věcné břemeno, uzavřít nájemní nebo pachtovní smlouvu nebo jej jiným významným způsobem změnit a snížit tak jeho hodnotu.

V.

1) Správa má právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s realizací této směnné smlouvy. Vzhledem k tomu se smluvní strany dohodly, že Strana 2 zaplatí správní poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 1000,- Kč, cenu za vypracování geometrického plánu č. 62-28/2016 a cenu za vypracování znaleckého posudku č. 32/2016.

2) Cena za vypracování geometrického plánu a cena za vypracování znaleckého posudku byla Stranou 2 již zaplacená, a to před podpisem této směnné smlouvy, což podpisem této směnné smlouvy Správa stvrzuje. Správní poplatek Strana 2 zaplatí do 5 dnů ode dne, kdy jí bude doručena výzva k jeho úhradě. Výzvu k úhradě zašle Straně 2 Správa do 3 pracovních dnů ode dne, kdy bude Správě doručeno vyrozumění o tom, že tato smlouva byla schválena dle článku VIII. odst. 1) této směnné smlouvy.

3) V případě, že některá smluvní strana od této smlouvy odstoupí, ruší se tato smlouva od samého počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě nákladů uvedených v odst. 1) tohoto článku.

4) Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

5) V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva na základě této směnné smlouvy pravomocně zamítne, ruší se tato smlouva od samého počátku a smluvní strany přestanou být svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány s tím, že právo Správy dle odst. 1) tohoto článku zůstává zachováno i pro tento případ.

VI.

1) Česká republika nabude vlastnického práva k Pozemku 2 a LC investment s.r.o. nabude vlastnického práva k Pozemku 1 v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu. Současně se tímto okamžikem Správa Národního parku Šumava stává příslušná hospodařit s Pozemkem 2. Tímto okamžikem také přecházejí na smluvní strany všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním Pozemku 1 a Pozemku 2 a také nebezpečí škody na nich.

2) Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá Správa do 10 dnů ode dne, kdy Strana 2 zaplatí správní poplatek ve výši 1000,- Kč. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky v její plné výši na číslo účtu Správy, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

VII.

1) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží. Každý dodatek nabývá platnosti dnem schválení příslušného dodatku dle příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány ode dne podpisu této smlouvy, nebude-li však tato smlouva schválena dle článku VIII. odst. 1) této smlouvy, přestanou být smluvní strany svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány.

3) Tato směnná smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy a její zaslání do registru smluv zajistí Správa, a to do pěti dnů ode dne, kdy jí bude doručeno písemné vyrozumění o tom, že tato smlouva byla schválena Ministerstvem životního prostředí dle článku VIII. odst. 1) této smlouvy. Potvrzení o uveřejnění této směnné smlouvy obdrží Správa od Ministerstva vnitra, které jako správce registru smluv zašle Správě příslušné potvrzení o uveřejnění této smlouvy do její datové schránky.

5) Strana 2 bezvýhradně souhlasí se zveřejněním úplného znění této směnné smlouvy v registru smluv.

VIII.

1) Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí, a to dle ustanovení § 22 odst. 6 a § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nedílnou součástí této směnné smlouvy je geometrický plán č. 62-28/2016 ze dne 1. 8. 2016 a sdělení Městského úřadu Horní Planá ze dne 12. 10. 2016, č.j. HP-4482/2016, kterým uděluje souhlas s oddělením pozemků dle uvedeného geometrického plánu.

3) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. V případě, že tato směnná smlouva bude schválena dle odst. 1) tohoto článku, obdrží Správa jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží Strana 2, jeden stejnopis si ponechá a je určen pro potřeby Ministerstva životního prostředí a jeden stejnopis, který bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.

4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vimperku dne 9. ledna 2017

V

dne..... 2017

.....
Mgr. Pavel Hubený

.....
Mgr. Petr Čech

.....
Ing. Ivan Nestával