

DODATEK č. 4

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl., ve spojení s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za níž právně jedná na základě pověření generálního ředitele

č.j.: VS-21259-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1.9.2016

Vrchní rada plk. Ing. Pavel Zange, ředitel Věznice Ostrov

adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Ostrov, Vykmanov 22, pošt. Příhrádka 100, 363 50 Ostrov (dále jen „věznice“)

IČ : 00212423

DIČ: CZ00212423 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

a

2. Nájemce:

Zdeněk Malík

se sídlem: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]

IČ : 48372099

DIČ: CZ6208220128

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č. účtu: [REDAKCE]

uzavírají; v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů; se souhlasem obou smluvních stran a v souladu s ustanovením Článku V. odst. 3 a Článku XIII. odst. 4 Smlouvy v platném znění tento dodatek ke smlouvě č.j.: VS-36208-1/ČJ-2017-8007PS ze dne 29.03.2017:

Čl. II Změna v identifikačních údajích pronajímatele

Místo původní osoby pověřené k právnímu jednání za pronajímatele, kterou byl na základě pověření generálního ředitele č.j.: VS-21259-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1.9.2016, Vrchní rada plk. Ing. Pavel Zange, ředitel Věznice Ostrov **je novou osobou pověřenou k právnímu jednání za pronajímatele**, na základě pověření generálního ředitele č.j.: VS-47651-2/ČJ-2020-800020-SP ze dne 1.3.2020, Vrchní rada plk. Mgr. Jiří Schneider, ředitel Věznice Ostrov.

Čl. III. Změna ceny sortimentu

K úpravě cen sortimentu dochází na základě změn podmínek na trhu za poslední tříleté období s tím, že odpovídají cenám obvyklým v obci, v jejímž obvodu se věznice nachází.

1) V Článku III. „Účel a podmínky nájmu“ se původní text odst. 4 nahrazuje textem:

4. Nájemce se zavazuje, že nezneužije svého výhodnějšího hospodářského postavení k tomu, aby získal nepřiměřený majetkový prospěch podle ust. § 2 odst. 3 z. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny potravin a zboží ve spotřebním koši **dle Přílohy č. 4** této Smlouvy budou stanoveny jako maximální prodejní ceny na období minimálně 12 měsíců po uzavření této Nájemní smlouvy. Případné změny ceny potravin a zboží ve spotřebním koši budou řešeny formou dodatku ke smlouvě, přičemž tyto ceny budou stanoveny jako maximální ceny po dobu platnosti dodatku ke smlouvě s tím, že nesmějí přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se věznice nachází. Ostatní ceny zboží v prodejně budou Nájemcem stanoveny rovněž vždy tak, že nesmějí přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se věznice nachází. Za tímto účelem Nájemce bere na vědomí, že cenová hladina zboží stanovená Nájemcem v prodejně může být ze strany Pronajímatele pravidelně kontrolována.

2) Příloha č. 4 se nahrazuje novou Přílohou č. 4, která je součástí tohoto dodatku

Čl. IV. Změna nájmu

Ke změně nájmu dochází na základě průměrné roční míry inflace publikované Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí u pronájmu a správy vlastních nebo pronajatých nemovitostí 1,0 % (kód L682) – tabulka je součástí tohoto dodatku.

V Článku V. „Nájemné“ se v odst. 1 písm. a) paušální měsíční částka mění z částky 14.406,- Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřistašest korun českých) na **částku 14.550- Kč** (slovy: **čtrnácttisícpětsetpadesát** korun českých).

Čl. V.
Platba zvýšeného nájemného

V souladu s Článkem V. odst. 3 Smlouvy se nájemné zvyšuje od 1. ledna 2020, přičemž rozdíl mezi dosud zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným za již uplynulé měsíce roku 2020 bude splatný s běžným měsíčním nájemným za měsíc květen 2020. Platební podmínky tím jinak nejsou dotčeny a řídí se Článkem VII. Smlouvy v platném znění.

Čl. VI.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Ostrově dne:
Č. j.: VS-36208-10/ČJ-2017-8007PS

Vrchní rada
plk. Mgr. Jiří Schneider
ředitele věznice

Zdeněk Malík

.....

.....

KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
Č.j.: VS-36208-1/ČJ-2017-8007PS

SPOTŘEBNÍ KOŠ

POTRAVINY	MAX. PRODEJNÍ CENA ZBOŽÍ V Kč
Kokos strouhaný 150g	19,00
Rozinky 100g	18,00
Puding vanilka 37g	5,00
Musli 375g	49,00
Křupky 50g	9,00
Nutela 350g	65,00
Džem jahoda 260g	32,00
Roláda 200g	29,00
Bábovka 300g	39,00
Sádlo 250g	22,00
Máslo PERLA 500g	33,00
Vepřová konzerva 440g	45,00
Hovězí konzerva 440g	55,00
Hořčice kremžska 400g	16,00
Hořčice plnotučná 400g	15,00
Okurky sterilované 670g	39,00
Salám Vysočina 1kg	199,00
Salám Vysočina vak. 300g	79,00
Studentská pečeť ml. 180g	45,00
Cukr krystal 1kg	19,00
Sladidlo UNI 39g	59,00
Sladidlo Diablo 10g	25,00
Syrovátka 500g	69,00
Sůl 1kg	8,00
Glukopur 250g	34,00
Ovesné vločky 500g	17,00
Mattoni s příchutí 1,5l	18,00
Milka čokoláda ml. 100g	34,00
Margot 90g	17,00
Mila řezy 50g	14,00
Dětské piškoty 120g	14,00
Tatranka Sedita	8,00
Kávěnka	12,00
Disko sušenky	25,00
Zlaté polomáčené	14,00
Cibule 1kg	20,00
Česnek 1kg	149,00
Instantní polévka	7,00
Mléko krabicové polot. 1l	16,00
Cejlonský čaj	19,00
Čaj ovocný	22,00

Čaj zelený	23,00
Kakao na pečení 100g	29,00
Corn Flakes 375g	45,00
Káva standard 250g	59,00
Káva standard 500g	118,00
Káva ml. Standard 70g	17,00
Nescafe klasik 200g	160,00
Jacobs Velvet 200g	179,00
DROGISTICKÉ A PRŮMYSLOVÉ ZBOŽÍ	MAX. PRODEJNÍ CENA ZBOŽÍ V Kč
Deodorant Old Spice	99,00
Sprchový gel 300ml	39,00
Sprchový gel 400ml	49,00
Balzám po holení	69,00
Krém na holení	55,00
Zubní pas. Colg. - Signal 75g	34,00
Toaletní mýdlo 1ks	13,00
Tekuté mýdlo 1l	39,00
Holicí břit 1ks	10,00
Toaletní papír dvouvrstvý 1role	19,00
Obálka A6 1ks	1,00
Poštovní známka 1ks	19,00
Baterie monočlánek 1ks	10,00

Tabulka Českého statistického úřadu – meziroční index cen v tržních službách

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD
Veřejná databáze

Časté dotazy Kontakty Nápověda

Statistiky Vše o území Vlastní výběr Ukazatele Registrace | Přihlášení

Úvod > Statistiky > Ceny, inflace > Ceny výrobců > Ceny v tržních službách > Výběr parametrů > Tabulka

Vyberte: Typ indexu Periodicita Úroveň klasifikace Změnit

Indexy cen v tržních službách - meziroční index

Měřicí jednotka: %
meziroční index (stejně období předchozího roku = 100)

Území: Česká republika

Úroveň klasifikace	Odvětví	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
L68	Služby v oblasti nemovitostí	101,7	101,1	101,0	98,2	100,0	99,4	99,3	100,1	99,1	99,6	100,4	102,8	101,3
L682	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	101,2	100,6	101,4	98,3	100,2	99,5	99,0	100,0	98,9	99,1	100,4	102,9	101,0
L6820121	Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí - kancelář	100,1	99,5	101,1	96,3	100,3	98,5	98,7	100,3	99,8	99,3	99,5	105,2	101,2
L6820122	Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí - obchod	102,2	100,8	101,2	103,0	100,2	101,2	100,0	99,9	97,1	98,8	101,2	101,9	101,1
L6820123	Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí - sklad, hala, garáž	102,4	102,6	102,2	97,7	100,0	99,6	98,6	99,9	100,5	99,3	100,8	100,4	100,8
L6820124	Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí - oplocená plocha	99,6	100,8	100,9	97,8	100,3	100,3	101,8	99,8	96,2	99,2	98,1	101,9	100,0
L683	Služby v oblasti nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody	103,2	102,4	99,9	97,8	99,6	99,1	100,3	100,5	99,6	100,7	100,6	101,9	103,1
L6831	Služby realitních agentur na základě smlouvy nebo dohody	104,3	100,4	97,4	95,7	99,3	98,5	99,6	101,2	100,9	105,4	106,2	109,3	108,5
L6832	Správa nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody	102,1	104,7	102,6	100,1	99,9	99,7	100,3	100,4	99,4	100,1	99,7	100,5	101,6

Kód: CEN06A1/15

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů

CS 10:33 20.2.2020