



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Odbor památkové péče, školství a kultury

sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

tel.: 327 710 210, 327 710 111*, fax: 327 710 106

e-mail: pamatky@mu.kutnahora.cz, ID: b65bf3

www.mu.kutnahora.cz

Spisová značka: MKH/018730/2017/04/PAM/MON

Naše č.j.: MKH/018730/2017
Vyřizuje: Naděžda Mottlová, referent
Tel.: 327 710 211
E-mail: mottlova@mu.kutnahora.cz
Datum: 18.4.2017

Účastníci řízení:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, 284 01, IČ: 00236195, které zastupuje
Mgr. Bc. Alena Šorčíková, Táborská 24, Kutná Hora, narozena 31.10.1983

Věc: Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury k úpravám zahrady arciděkanství a zřízení lapidária kamenných artefaktů na části pozemku p.č. 9 k.ú. Kutná Hora (dle projektové dokumentace ve stupni DSP+DPS - „Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře- exteriér trojlodí a presbytáře, interiér věží – návrh zahradních úprav“, kterou v únoru/březnu 2017 vypracovala Ing. Anna Stočesová, Čáslav, INRECO s.r.o, Hradec Králově)

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury na základě ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a ustanovení § 14 odst. 1a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, k žádosti č.j. MKH/018730/2017 ze dne 20.3.2017, kterou podalo *Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, 284 01, IČ: 00236195, které zastupuje Mgr. Bc. Alena Šorčíková, Táborská 24, Kutná Hora, narozena 31.10.1983, k úpravám zahrady arciděkanství a zřízení lapidária kamenných artefaktů na části pozemku p.č. 9 k.ú. Kutná Hora*, vydává po písemných vyjádřeních Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3 (dále jen NPÚ) č.j. NPÚ- 321/22062/2017 ze dne 7.4.2017 (došlo pod č.j. MKH/024018/2017 dne 10.4.2017) a č.j. NPÚ -321/16864/2017 ze dne 14.3.2017 (došlo pod č.j. MKH/017739/2017 dne 15.3.2017) toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Úpravy zahrnují zejména:

- Redukce travnatých ploch a záhonů
- Nová výsadba
- Provedení kačírkových ploch
- Odstranění poškozených a náletových dřevin
- Vybavení prostoru mobiliářem

Úpravy zahrady arciděkanství a zřízení lapidária kamenných artefaktů na části pozemku p.č. 9 k.ú. Kutná Hora která je jako nemovitá kulturní památka zapsána v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 20515/2 – 1043/A11 *jsou* z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, dle projektové dokumentace ve stupni DSP+DPS - „Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře- exteriér trojlodí a presbytáře, interiér věží – návrh zahradních úprav“, kterou v únoru/březnu 2017 vypracovala Ing. Anna Stočesová, Čáslav, INRECO s.r.o, Hradec Králové), *přípustné* při dodržení následujících podmínek:

1. Travní porost bude redukován pouze pod artefakty lapidária a v místech nutných pěších komunikací.
2. Navržené dva platany (*Platanus x Alphens Globe*) budou nahrazeny jinou dřevinou menšího vzrůstu nebo nebudou realizovány.
3. Kamenné architektonické prvky, jako součást lapidária, nebudou mechanicky kotveny do zdí a stěn prostoru.
4. Kolem záhonů nebudou osazeny zahradní betonové obrubníky. Obruby budou řešeny jiným materiálem - přírodní kámen nebo do terénu zapuštěné ocelové pásnice.
5. Nášlapná vrstva pěších komunikací bude provedena z minerální drtě nebo přírodního kamene.

O d ů v o d n ě n í

Městskému úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury, jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, byla dne 20.3.2017 doručena žádost, kterou podalo Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, 284 01, IČ: 00236195, které zastupuje Mgr. Bc. Alena Šorčíková, Táborská 24, Kutná Hora, narozena 31.10.1983, k úpravám zahrady arciděkanství a zřízení lapidária kamenných artefaktů na části pozemku p.č. 9 k.ú. Kutná Hora. Tímto dnem bylo ve věci zahájeno správní řízení.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace ve stupni DSP+DPS - „Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře- exteriér trojlodí a presbytáře, interiér věží – návrh zahradních

úprav“, kterou v únoru/březnu 2017 vypracovala Ing. Anna Stočesová, Čáslav, INRECO s.r.o, Hradec Králové .

Předmětem dokumentace SO3 jsou zahradní úpravy a zřízení lapidária kamenických prvků na spodní terase vedle vyhlídky na panorama města (parc. č. 9 k.ú. Kutná Hora), kde je navržena nová výsadba a trasování cest. Prostor má být přístupný ze stávající vyhlídky jednoramenným kamenným schodištěm a zapojen do obnovy teras pod Arciděkanstvím a obecně do areálu Parku pod Vlašským dvorem, jehož obnova je předmětem již schválené dotace z IROP.

Úprava počítá s redukcí travnatých ploch a záhonů. V prostoru by měly mít dominantní postavení kačírkové plochy. Dále by mělo dojít k vysazení malokorunného platanu a sloupovitého jilmu. Ke kácení jsou určeny bezy černé. Rovněž by měly být přesazeny vybrané trvalky. Blíže viz. projektová dokumentace Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře, návrh zahradních úprav – lapidárium kamenných artefaktů – Ing. Anna Stočesová, únor/březen 2017. K projektu je přiložen restaurátorský záměr sochy sv. Josefa.

Předmětný pozemek je kulturní památkou děkanství - arciděkanství úřad. Objekt vykazuje ve všech stavebních etapách svého vývoje výrazné architektonické a umělecko-historické hodnoty. Celek je velmi důležitou součástí architektonického souboru budov nad Vrchlicí s nespornou urbanistickou hodnotou. Předmětem ochrany je: budova arciděkanství čp. 1, ohradní a opěrné zdi se schody, zahrada a pozemky parc. č. 8/1, parc. č. 8/2, parc. č. 8/3, parc. č. 9. Území je zároveň v městské památkové rezervaci Kutná Hora, která byla vyhlášena 31. 8. 1961. Dne 1. 1. 1995 bylo území zařazeno do Světového dědictví UNESCO. Stávající pozemek je v současné době druhově pestrou zahradou s tradičními rostlinami a cibulovinami, doplněnou o keře a vzrostlé dřeviny.

Navržená úprava dostatečně nerespektuje pohledově ani kompozičně historický charakter místa a dává mu zcela jiný ráz. Je zde redukován trvalý travní porost návozem kačírku. Navržené dřeviny jsou jen z části vhodným sortimentem. Projekt neřeší bohatý fond cibulovin, který se na pozemku nachází.

Projekt nebyl ve fázi rozpracovanosti konzultován se zástupci NPÚ podle požadavku § 14 odst. 7, památkového zákona č. 20/1987 Sb. Při úpravách předmětného prostranství doporučujeme ctít historický ráz zahrady. Nerozšiřovat zpevněné plochy - mohou být pouze pod artefakty a na pěších komunikacích. Do výsadeb je vhodné zahrnout ovocné druhy dřevin tak, aby pozemek korespondoval s navazujícími částmi zahrady. Projekt by měl řešit umístění stávajících cibulovin. Umístění artefaktů by mělo být blíže specifikováno. Příprava projektu by měla být průběžně konzultována se zástupci NPÚ ÚOP středních Čech v Praze.

K restaurátorskému záměru sochy sv. Josefa sdělujeme následující: Umístění restaurované sochy sv. Josefa v rámci řešeného prostoru by mělo být voleno s ohledem na její ochranu před poškozením povětrnostními vlivy a zároveň v odpovídající pozici z hlediska prezentace sochařského díla divákovi. Konkrétní řešení je žádoucí konzultovat se zástupcem NPÚ. Socha sv. Josefa je pozoruhodným barokním sochařským dílem. Její prezentace v nově vytvářeném prostředí může vhodným způsobem zajistit odpovídající podmínky pro její zachování do budoucna s ohledem na minimalizaci běžných poškozujících faktorů, jakými jsou zejména vlhkostní poměry. Kromě srážkových vod se jedná i o vzlínající zemní vlhkost či nevhodné mikroklima vytvářené např. příliš blízkou výsadbou. Dalším kritériem pro trvalou instalaci sochařského díla je jeho celkové estetické působení. Zde je třeba zvažovat charakter a

způsob osazení ve smyslu případného doplnění architektonické části, důležité je zachování jednotlivých proporcí tak, aby celek působil harmonicky. K restaurování sochy sv. Josefa původně z Paběnic, okres Kutná Hora, která má být restaurována a poté umístěna v prostoru zahrady nevydáváme závazné stanovisko, neboť tato socha není vyjmenovanou kulturní památkou.

Z místního šetření dne 6. 4. 2017 za účasti krajinářského architekta, zástupce arciděkanství a zástupce NPÚ vyplynulo, že žadatel bude iniciovat změnu projektu, který bude lépe reflektovat historické a pohledové vazby, vč. úpravy sortimentu, dle výše uvedených podmínek.

Navržené dva platany (*Platanus x Alphens Globe*) by měly být nahrazeny jinou dřevinou menšího vzrůstu nebo nerealizovány, zejména s ohledem na blízkost terasních zdí a jejich poškození kořenovým systémem.

Nášlapnou vrstvu pěších komunikací je potřeba provést nejlépe z minerální drtě nebo přírodního kamene, které v daném prostoru působí přirozeněji než kačírek. Kolem záhonů nebudou osazeny zahradní betonové obrubníky. Obruby budou řešeny jiným vhodnějším materiálem - přírodní kámen, který lépe koresponduje s prostředím zahrady nebo do terénu zapuštěné ocelové pásnice, které nejsou pohledově patrné.

Kamenné architektonické prvky, jako součást lapidária, nebudou mechanicky kotveny do zdí a stěn prostoru.

K výše uvedené dokumentaci byla vydána dvě vyjádření NPÚ č.j. NPÚ - 321/16864/2017 ze dne 14.3.2017 (PhDr. Pospíšil) a vyjádření NPÚ č.j. NPÚ- 321/22062/2017 ze dne 7.4.2017 (Ing. Rudl a Mgr. Maděrová).

Z vyjádření PhDr. Pospíšila vyplývá, že úpravy jsou možné při dodržení určitých podmínek zatímco dle vyjádření, které vypracoval Ing. Rudl a Mgr. Maděrová nejsou úpravy přijatelné.

Městský úřad zvážil obě vyjádření NPÚ a dospěl k názoru, že úpravy je možné připustit ovšem při dodržení výše uvedených podmínek. K případnému dalšímu stupni projektové dokumentace, kde by byly naše připomínky zapracovány je nutné vydat samostatné závazné stanovisko

Stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu.

Městský úřad Kutná Hora si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., písemná vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech. Na základě těchto vyjádření č.j. NPÚ -321/16864/2017 ze dne 14.3.2017 (PhDr. Pospíšil) a vyjádření NPÚ č.j. NPÚ- 321/22062/2017 ze dne 7.4.2017 a vlastní znalosti předmětné kulturní památky Městský úřad Kutná Hora rozhodl, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o přípustnosti navržených prací a stanovil podle tohoto ustanovení a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., základní podmínky, za kterých lze práce

připravovat a provést. Před vydáním závazného stanoviska byla zplnomocněnému zástupci, jako účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům. Mgr. Bc. Alena Šorčíková, jako zplnomocněný zástupce vlastníka do protokolu uvedla, že k podkladům závazného stanoviska ani ke způsobu jejich zjištění nemá připomínek.

Podmínky tohoto závazného stanoviska se opírají o písemná vyjádření č.j. NPÚ - 321/16864/2017 ze dne 14.3.2017 (PhDr. Pospíšil) a vyjádření NPÚ č.j. NPÚ- 321/22062/2017 ze dne 7.4.2017, žádost vlastníka a projektovou dokumentaci ve stupni DSP+DPS - „Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře- exteriér trojlodí a presbytáře, interiéru věží – návrh zahradních úprav“, kterou v únoru/březnu 2017 vypracovala Ing. Anna Stočesová, Čáslav, INRECO s.r.o., Hradec Králové.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze písemným podáním u Městského úřadu Kutná Hora - odbor památkové péče, školství a kultury.

Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze (dle ustanovení §67 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích) písemným podáním u Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury, s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Ondřej Seifert
vedoucí odboru

Obdrží účastník řízení na doručenkou:

Město Kutná Hora, Havlíčkově nám. 552, Kutná Hora, 284 01, IČ: 00236195, které zastupuje Mgr. Bc. Alena Šorčíková, Táborská 24, Kutná Hora, narozen 31.10.1983

Na vědomí:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkově náměstí 552
Národní památkový ústav, územní pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3, PhDr. Aleš Pospíšil, tel.: 724614669, Ing. Rudl, tel: 0274008268

Poznámky:

V průběhu stavby při řešení konstrukčních detailů, barevnosti apod. je možné se obrátit na pracovníka NPÚ Praha o poskytnutí odborné pomoci buď přímo nebo prostřednictvím městského úřadu.

Toto rozhodnutí nenahrazuje řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění podle stavu k 1.1.2013, ke kterému je příslušný Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad.

V případě, kdy v souvislosti s realizací výše uvedeného záměru budou prováděny zemní práce, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je podle těchto ustanovení mimo jiného povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (dále jen "AV ČR"), např. Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora (Hloušecká 609, Kutná Hora, tel.:327/511730. Dále je stavebník povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a náhodné archeologické nálezy oznamovat zmíněným organizacím.

V případě archeologického nálezů, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu (mince, kamenné, kostěné, kovové nástroje, části nádob a pod.) je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k nálezům došlo, povinen v souladu s ustanovením § 23 odst.2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů podat o tomto nálezě oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhý den po archeologickém nálezě nebo potom, kdy se o archeologickém nálezě dověděl.. Oznámení může učinit přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezě došlo. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

