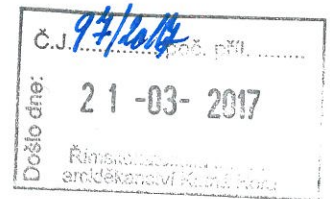




MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
IČ: 00236195

Odbor památkové péče, školství a kultury
sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora
tel.: 327 710 210, 327 710 111*, fax: 327 710 106
e-mail: pamatky@mu.kutnahora.cz, ID: b65bfx3
www.mu.kutnahora.cz



Spisová značka: MKH/013893/2017/04/PAM/MON

Naše č.j.: MKH/013893/2017
Vyřizuje: Naděžda Mottlová, referent
Tel.: 327 710 211
E-mail: mottlova@mu.kutnahora.cz
Datum: 16.3.2017

Účastníci řízení:

Ing. Soňa Telecká, Dukelská 204, 284 01 Kutná Hora, nar. 10.4.1960, která v plné moci zastupuje vlastníka Římskokatolickou farnost – arciděkanství Kutná Hora, Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 46403523, kterou jako arciděkan zastupuje Bc. Th. Jan Uhlíř, Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora, nar. 17.7.1974

Věc: Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury k obnově a statickému zajištění vnějšího pláště lodi, presbytáře a interiéru věží, výmaleb interiéru a zpřístupnění Charvátovské kruchty kostela sv. Jakuba, Jakubská ulice, Kutná Hora, parc.č. 10 k.ú. Kutná Hora (dle projektové dokumentace ve stupni DSP+DPS - „Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře- exteriér trojlodí a presbytáře, interiéru věží“, kterou v prosinci 2016 vypracoval Ing. Petr Rohlíček, INRECO s.r.o, Hradec Králové)

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury na základě ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a ustanovení § 14 odst. 1 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k žádosti č.j. MKH/013893/2017 ze dne 1.3.2017, kterou podala *Ing. Soňa Telecká, Dukelská 204, 284 01 Kutná Hora, nar. 10.4.1960, která v plné moci zastupuje vlastníka Římskokatolickou farnost – arciděkanství Kutná Hora, Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 46403523, kterou jako arciděkan zastupuje Bc. Th. Jan Uhlíř, Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora, nar. 17.7.1974, k obnově a statickému zajištění vnějšího pláště lodi, presbytáře a interiéru věží, výmaleb interiéru a zpřístupnění Charvátovské kruchty kostela sv. Jakuba, Jakubská ulice, Kutná Hora, parc.č. 10 k.ú. Kutná Hora, vydává po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního*

odborného pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3 (dále jen NPÚ) č.j. NPÚ-321/16864/2017 ze dne 14.3.2017 (došlo pod č.j. MKH/017739/2017 dne 15.3.2017) toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Stavební úpravy zahrnují zejména:

- I. Stavební objekt SO1 – trojlodí a presbytář:
- Odstranění stavebních a statických poruch
 - Povrchové úpravy – vnější i vnitřní (kamenné plochy a prvky, omítané plochy a prvky)
 - Sanace vlhkého a zasoleného zdiva
 - U jižního vchodu v interiéru úprava stanoviště průvodců
 - Úprava vřetenových schodišť
 - Zpřístupnění Charvátovské kruchty
 - Úprava bleskosvodné soustavy
 - Instalace ochranných prvků proti holubům
- II. Stavební objekt SO2 – severní a jižní věž:
- Odstranění stavebních a statických poruch
 - Obnova povrchových úprav v interiérech věží
 - Nová elektroinstalace

Obnova vnějšího pláště lodi, presbytáře a interiéru věží, statické zajištění, výmaleb interiéru a zpřístupnění Charvátovské kruchty kostela sv. Jakuba, Jakubská ulice, Kutná Hora, parc.č. 10 k.ú. Kutná Hora, který je jako nemovitá kulturní památka zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 31957/2 – 1046/A5 je z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, dle projektové dokumentace ve stupni DSP+DPS – „Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře- exteriér trojlodí a presbytáře, interiéru věží“, kterou v prosinci 2016 vypracoval Ing. Petr Rohlíček, INRECO s.r.o., Hradec Králové, *přípustná* při dodržení následujících podmínek:

I. Stavební objekt SO1 – trojlodí a presbytář:

- 1) Před započítím realizace prací dle této dokumentace bude proveden záchranný archeologický výzkum, jehož prostřednictvím a s pomocí dalších metod (např. geofyzikální průzkum) bude zjištěn charakter zdiva, způsob založení a případná existence podzemních prostor (důlní díla, sklepy, chodby), a to konkrétně v partii mezi opěráky OP4-OP7 a současně v celém prostoru mezi sakristií kostela a objektem Vlašského dvora.
- 2) Omítková souvrství vnějších stěn lodi a presbytáře budou odstraňovány tak, aby nedošlo k poškození možných starších povrchových úprav kostela.

- 3) Nové omítky budou provedeny jako dvouvrstvé s vrchním lazurním vápenným nátěrem v odstínu šedookrovém. U napojení na kvádrové zdivo musí být omítka dostatečně tenká, aby plochy plynule navazovaly a nevytvářely se tzv. zrcátka (zařiznutí kvádrů do omítky).
- 4) Výměny nejvíce poškozených kusů kvádrového zdiva, ostění a říms bude provedeno z písčitého vápence strukturou a charakterem obdobného místnímu tzv. mušláku.

II. Stavební objekt SO2 – severní a jižní věž:

- 5) Táhla se závlačemi budou ponechána pouze v nejzatíženější partii v oblasti zvonové stolice, ostatní se nebudou na fasádě věže uplatňovat. Všechna historická táhla budou konzervována a ponechána ‚in situ‘ jako doklad historického řešení statického zajištění věže.

O d ů v o d n ě n í

Městskému úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury, jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, byla dne 1.3.2017 doručena žádost, kterou podala Ing. Soňa Telecká, Dukelská 204, 284 01 Kutná Hora, nar. 10.4.1960, která v plné moci zastupuje vlastníka Římskokatolickou farnost – arciděkanství Kutná Hora, Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 46403523, kterou jako arciděkan zastupuje Bc. Th. Jan Uhlíř, Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora, nar. 17.7.1974, k obnově a statickému zajištění vnějšího pláště lodi, presbytáře a interiéru věží, výmaleb interiéru a zpřístupnění Charvátovské kruchty kostela sv. Jakuba, Jakubská ulice, Kutná Hora, parc.č. 10 k.ú. Kutná Hora. Tímto dnem bylo ve věci zahájeno správní řízení.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace obnovy exteriéru trojlodí, presbytáře a interiéru věží, dále zpřístupnění Charvátovské kruchty a části zahrady pod vyhlídkou. Jednotlivé části obsáhlé dokumentace ve stupni pro stavební povolení vypracovali a autorizovali:

SO1 Trojlodí a presbytář - Ing. Petr Rohlíček INRECO s.r.o. v prosinci 2016,

SO2 Severní a jižní věž kostela Ing. Vít Mlázovský a kol. v únoru 2017

SO3 Návrh zahradních úprav Ing. Anna Stočesová v březnu 2017.

K dokumentaci SO1 dále patří Statické řešení vč. výpočtu, které vypracoval Marcel Vojanec v prosinci 2016. Konvolut dokumentace byl žadatelem předložen v elektronické formě.

Předmětem **dokumentace SO1** je celková oprava fasád lodi a presbytáře kostela, včetně statického zajištění základů sakristie, obvodového zdiva v úrovni koruny pomocí táhel a dalších souvisejících opatření. K problematice statického zajištění je vypracována samostatná dokumentace (M. Vojanec), kde je diskutabilní zejména podchycení pilířů OP4-OP7 tryskovou injektáží. V případě obnovy fasád projektant navrhuje po provedení podrobného průzkumu z lešení odstranění stávajícího spárování i všech vnějších omítek (s ohledem na případné fragmenty hodnotných nálezů starších vrstev), statickou i konzervační sanaci zdiva a kamenických prvků, restaurování portálů a okenních kružeb. Ohledně řešení detailů jsou navrženy např. kondenzační žlábků s odtokem kondenzátu na exteriérovou část parapetu na

spodní hraně vitrážových oken a řada dalších prvků, které zlepší především odvod dešťové vody z pláště objektu. V interiéru kostela je projektována oprava vřetenových schodišť, statické zajištění poškozené žebrové klenby ve východním poli jižní boční lodě (nad varhanní kruchtou) a zpřístupnění Charvátovské kruchtly včetně instalace expozice (infopanel, vitríny, celoskleněné zábradlí). Dále při jižním vstupu do lodi kostela je projektováno osazení pultu pro průvodce (půdorys 2x2,5m) s uzamykatelnými vitrínami a vnější povrchovou úpravou dýhou z dubu. Nemalý důraz je kladen i na nejmodernější dokumentaci stávajícího stavu metodou fotoplánů a 3D skenování (např. kružbová okna).

Předmětem **dokumentace SO2** je statické zajištění a oprava zdiva severní a jižní věže kostela, a to z interiéru věží a podkroví lodi. Dokumentace navazuje na již provedené sanační práce v rámci stavební etapy obnovy pláště věží v letech 2015–2016 a opravy dřevěných konstrukcí věží z předchozích etap. Hlavním cílem dokumentace je doplnění nedostatečného vodorovného sepnutí zdiva věží táhly, sanace výrazných trhlin ve zdivu a prasklých kamenných nadpraží otvorů helikální výztuží, a posílení současného systému táhel zajišťujících krov severní věže doplněním nových kotev. Do budoucna je plánováno zavěšení nového zvonu do 5.NP severní věže o hmotnosti 2 400 kg, které určitá opatření vyvolává. Průzkumem bylo dále zjištěno, že renesanční železná táhla i táhla dubová s kovanými kotvami jsou nefunkční a nezpůsobilé další funkce, proto projektant navrhuje osazení nových ocelových táhel v bezprostřední blízkosti uložení táhel historických, což se však nepříznivě projeví ve vnějším výrazu věže.

Dále byla přiložena dokumentace SO3. Předmětem **dokumentace SO3** jsou zahradní úpravy a zřízení lapidária kamenických prvků na spodní terase vedle vyhlídky na panorama města (parc. č. 9 k.ú. Kutná Hora), kde je navržena nová výsadba a trasování cest. Prostor má být přístupný ze stávající vyhlídky jednoramenným kamenným schodištěm a zapojen do obnovy teras pod Arciděkanstvím a obecně do areálu Parku pod Vlašským dvorem, jehož obnova je předmětem již schválené dotace z IROP. Upozorňujeme, že zahradní úpravy a zřízení lapidária má být provedeno **na pozemku p.č. 9 v k.ú. Kutná Hora, který je ve vlastnictví Města Kutná Hora**. Žádost o závazné stanovisko o tyto úpravy musí podat vlastník nemovitosti nebo musí zástupce doložit plnou moc. Z tohoto důvodu není toto závazné stanovisko vydáno k těmto úpravám. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek s jiným vlastníkem a také z důvodu, že pozemek není součástí kulturní památky kostela sv. Jakuba, bylo dohodnuto, že k těmto úpravám **bude vydáno samostatné závazné stanovisko na základě žádosti vlastníka**.

Podle archivních pramenů spadá založení kostela sv. Jakuba už k roku 1300, tedy do samotného počátku formování města, kdy také vedle stojící Vlašský dvůr procházel svojí první změnou funkce ze zeměpanského hrádku na centrální mincovnu Českého království. A právě umístění kostela do těsné blízkosti tohoto objektu způsobilo, že dějiny výstavby svatojakubského kostela jsou od počátku doprovázeny neustále sváděným bojem s jeho statickými poruchami. V podloží totiž probíhá lom skalního masivu, což způsobuje, že pouze severní polovina kostela je založena stabilně, zatímco jižní poklesává. Náklon celé jižní strany dnes dosahuje kolem 40 centimetrů. Neustálé statické problémy vedly stavitele k opuštění velkorýsých záměrů, které

město se svou hlavní svatyní nepochybně mělo: například původně byly projektovány dvě symetrické západní věže, kde se nad hranolovou spodní částí měla tyčit osmiboká zvoniceová patra, podobně jako u kostela sv. Bartoloměje v nedalekém Kolíně nad Labem. Litovat lze také, že ze stejných důvodů nebyla dostavěna kaple nad sakristií, projektovaná s velkorysým osvětlením a nevídaně subtilní žebrovou klenbou.

V první stavební etapě tedy byla vytyčena půdorysná dispozice obsahující krátký presbytář, síňové trojlodí a dvě věže na západě, do výšky se však podařilo vystavět jen presbytář a polovinu obou západních věží. Původní zasvěcení kostela Panně Marii i charakter architektury jednoznačně prozrazují účast huti cisterciáckého kláštera v Sedlci, která stavěla tamní katedrálu a karner, s nimiž má svatojakubský kostel mnoho společných detailů. V další etapě byla vystavěna loď, jež je spojena s činností pražské parlérovské huti. Ta souběžně pro krále Václava IV. přestavovala Vlašský dvůr a započala výstavbu chrámu sv. Barbory a vedlejšího karneru. Sv. Jakub tak byl jediný z velkých kutnohorských kostelů, který se podařilo do husitských válek dostavět a zastřešit. Do dominantní výše a v jiné podobě rostla pak už jen věž severní.

Od 15. století se datují četné opravy statických poruch kostela, ale také poškození od častých úderů blesků a požárů severní věže – nejvyšší dominanty Kutné Hory. Svatojakubský kostel se pro další generace podařilo zachránit mimořádným úsilím v nelehkém čase druhé světové války. Tehdy zjištěné rozsáhlé statické poruchy v interiéru vedly ke kompletnímu přezdění několika kleneb v trojlodí, některá, ze statických důvodů zazděná okna byla znovuotevřena a došlo i k nálezům hodnotné pozdně gotické freskové výzdoby vnitřních stěn, zejm. v Charvátovské kapli. Práce byly dokončeny v roce 1946. Ale ani tato rozsáhlá rekonstrukce definitivně neodstranila příčiny statických poruch, a tak neustálé zápolení s přírodou neutichá ani po sedmi stech letech od založení kostela. V roce 2010 byla proto zahájena novodobá obnova kostela, která probíhá po etapách do současnosti. První etapa obnovy (2010-2017) byla zaměřena na opravu krovů a střech lodí, presbytáře a jižní věže. Druhá etapa (2014-16) byla cílena na opravu dřevěných konstrukcí a střechy severní věže a opravu fasád obou věží a západního průčelí. Třetí etapa, jejíž součástí je předložená dokumentace, je věnována opravě fasád trojlodí (SO1) a interiéru věží (SO2).

Kostel sv. Jakuba patří ke kmenovým stavbám památkového fondu města Kutné Hory. Jde o nejstarší a zároveň v minulosti hlavní městský chrám, na jehož výstavbě se ve 14. století podílela stavební huť cisterciáckého kláštera v Sedlci a pražská parlérovská huť. Silueta kostela s dominantní severní věží se výrazně uplatňuje v panoramatu města. Poslední celková obnova této mimořádné památky se uskutečnila ve čtyřicátých letech 20. století, bohužel však v posledních letech se projevíly statické poruchy obvodového zdiva a věže způsobené problematickými základovými poměry. Kostel sv. Jakuba představuje v rámci Kutné Hory mimořádně hodnotný památkový objekt, při jehož obnově je nezbytné postupovat podle aktuálních metod památkové péče a restaurování.

Celkově nutno konstatovat, že předložené dokumentace byly zpracovány se zřetelem k maximálnímu zachování autentické podstaty této významné památky – arciděkanského kostela sv. Jakuba i všech jeho detailů. Zpracovatelé dokumentace, jmenovitě Ing. Vít Mlázovský a Ing. Petr Rohlíček, jsou zodpovědnými projektanty s mnohaletou praxí v oblasti obnovy památek.

Předložená dokumentace byla v průběhu vypracování konzultována s pověřeným garantem území NPÚ ÚOPSC v Praze.

Při opravě musí být respektovány klasické stavební a řemeslné postupy za účelem zachování charakteru této kulturní památky. Výše uvedené podmínky jsou stanoveny s ohledem na zachování památkové hodnoty objektu, historických konstrukcí a jeho tradičního vzhledu včetně detailů a řemeslných postupů. Stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu.

Městský úřad Kutná Hora si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., písemné vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech. Na základě tohoto vyjádření č.j. NPÚ-321/16864/2017 ze dne 14.3.2017 a vlastní znalosti předmětné kulturní památky Městský úřad Kutná Hora rozhodl, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o přípustnosti navržených prací a stanovil podle tohoto ustanovení a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a provést. Před vydáním závazného stanoviska byla zplnomocněnému zástupci, jako účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům. Ing. Soňa Telecká, jako zplnomocněný zástupce vlastníka do protokolu uvedl, že k podkladům závazného stanoviska ani ke způsobu jejich zjištění nemá připomínek. Do protokolu bylo uvedeno, že pozemek p.č. 9 k.ú. Kutná Hora je jiného vlastníka a také není součástí kulturní památky kostela sv. Jakuba. Proto bylo dohodnuto, že k těmto zahradním úpravám na pozemku p.č. 9 k.ú. Kutná Hora bude vydáno samostatné závazné stanovisko na základě žádosti vlastníka.

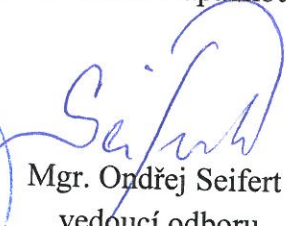
Podmínky tohoto závazného stanoviska se opírají o písemné vyjádření NPÚ ze dne 14.3.2017, žádost vlastníka a projektovou dokumentaci „Obnovy exteriéru trojlodí, presbytáře a interiéru věží“ a dále zpřístupnění Charvátovské kruchty, která obsahuje:
SO1 Trojlodí a presbytář - Ing. Petr Rohlíček INRECO s.r.o. v prosinci 2016,
SO2 Severní a jižní věž kostela Ing. Vít Mlázovský a kol. v únoru 2017
statické řešení vč. výpočtu, které vypracoval Marcel Vojanec v prosinci 2016.

Poučení

Toto závazné stanovisko je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.

„otisk úředního razítka“




Mgr. Ondřej Seifert
vedoucí odboru

Obdrží účastník řízení na doručení:

Ing. Soňa Telecká, Dukelská 204, 284 01 Kutná Hora, nar. 10.4.1960 – zplnomocněný zástupce

Na vědomí:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovo náměstí 552

Národní památkový ústav, územní pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3, PhDr. Aleš Pospíšil, tel.: 724614669

Poznámky:

V průběhu stavby při řešení konstrukčních detailů, barevnosti apod. je možné se obrátit na pracovníka NPÚ Praha o poskytnutí odborné pomoci buď přímo nebo prostřednictvím městského úřadu.

Toto rozhodnutí nenahrazuje řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění podle stavu k 1.1.2013, ke kterému je příslušný Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad.

V případě, kdy v souvislosti s realizací výše uvedeného záměru budou prováděny zemní práce, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je podle těchto ustanovení mimo jiného povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (dále jen "AV ČR"), např. Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora (Hloušecká 609, Kutná Hora, tel.: 327/511730. Dále je stavebník povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a náhodné archeologické nálezy oznamovat zmíněným organizacím.

V případě archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu (mince, kamenné, kostěné, kovové nástroje, části nádob a pod.) je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k nálezu došlo, povinen v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů podat o tomto nálezu oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhý den po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Oznámení může učinit přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.